

Zmluva č. 12/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: Technická univerzita v Košiciach

sídlo: Letná 9, 042 00 Košice

IČO: 00 397 610

bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpený: Ing. Marcel B e h ú n, PhD., kvestor

Nájomca:

názov: WRIGLEY Slovakia, s.r.o.

sídlo: Železničná 465, 905 01 Senica

IČO: 44 374 542

registrovaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava,
odd.: Sro, vl.č. 22510/T

bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpený: Rastislav Z á t o r s k ý, splnomocnenec

na základe plnej moci prokuristov Ing. Tomáša Dudu a Monicy Prati zo dňa
25.01.2013

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na ul. Bayerova 1 v Prešove, prízemie, konkr. časť vestibulu v rozlohe 1 m².
2. Nebytové priestory, ktoré tvoria predmet nájmu, sú súčasťou stavby vo vlastníctve prenajímateľa zapísanej na LV č. 4645 so súpisným číslom 11754 na pozemku parcela č. 3961/3, katastrálne územie Prešov, okres Prešov.

III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu prenajatých priestorov je umiestnenie 1 ks predajného automatu, a to tovarového automatu na cukrovinky.
2. V prípade, že nájomca bude využívať prenajaté priestory na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 332,- €.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za umiestnenie automatu vo výške 33,20 € mesačne.
2. Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s 30-dňovou splatnosťou.

3. Prenajímateľ považuje nájomné za zaplatené okamihom pripísania faktúrovanej sumy na prenájomcuov účet v peňažnom ústave.
4. V prípade omeškania nájomcu so zaplacením nájomného budú mu prenájomcuom faktúrované úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania.

V. Iné úhrady

1. Nájomca je povinný uzatvoriť dohodu o odplatnom odbere médií s oprávnenou organizačnou zložkou prenájomcuľa – Odbor hospodárskej správy a energetiky, Oddelenie energetiky Rektorátu Technickej univerzity v Košiciach. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Dohoda podľa bodu 1. tohto článku bude upravovať spôsob a výšku platenia nákladov spojených s odberom médií.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením úhrad za odber médií budú mu prenájomcuom faktúrované úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania.

VI. Doba nájmu

Nebytové priestory vymedzené v čl. II. sa prenájomcuujú na dobu určitú od 01.08.2013 do 31.07.2014. Uvedená doba môže byť po schválení v Akademickom senáte Technickej univerzity v Košiciach predĺžená na dlhšie obdobie.

VII. Iné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v jemu známom stave spôsobilom na jeho užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
4. Stavebné úpravy v prenajatých priestoroch je nájomca oprávnený realizovať len na základe predchádzajúceho súhlasu prenájomcuľa a na vlastné náklady.
5. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady drobné opravy, bežnú údržbu a upratovanie prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný včas hlásiť prenájomcuovi potrebu opráv v prenajatých priestoroch, ktoré má vykonať prenájomcuľ.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ nezabezpečuje poistenie prenajatých priestorov.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poškodenie prenajatých priestorov, ktoré nastane pri prevádzkovaní jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
9. V prípade poškodenia prenajatých priestorov, resp. zásahu do priestorov po rekonštrukcii, oprave, či inej investícii uskutočnenej zo strany nájomcu po predchádzajúcom súhlase prenájomcuľa, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcuovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- €.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude rozsah škody prevyšovať výšku zmluvnej pokuty, prenájomcuľ má nárok na náhradu škody popri zmluvnej pokute, pričom sa do výšky náhrady škody započíta výška zaplatenej zmluvnej pokuty. Výšku spôsobenej škody určí komisia zložená zo zástupcov oboch zmluvných strán.

11. Nájomca je zodpovedný za ochranu pred požiarom v zmysle ust. § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, ako aj za dodržiavanie hygienických, ekologických a bezpečnostných predpisov, ktorých dodržiavanie vyplýva z predmetu jeho činnosti.
12. Nájomca sa zaväzuje, že odvoz a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri prevádzkovaní svojej činnosti v prenajatých priestoroch si v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch a všeobecne záväzných nariadení mesta Prešov zabezpečí sám na vlastné náklady.
13. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory v pôvodnom stave (resp. v stave po rekonštrukcii vykonanej so súhlasom prenajímateľa) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán z dôvodov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zásielka s výpoveďou sa považuje za doručenie tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.
3. Predmet nájmu je nájomca povinný odovzdať ku dňu skončenia nájmu, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Pri nesplnení tejto povinnosti nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.

V Košiciach dňa 18.07.2013

Ing. Marcel Behún, PhD.
kvestor, v.r.

Rastislav Zátorský
splnomocnenec, v.r.