

Reg. č. 54/2013

Predbežná finančná kontrola

Kontrolu vykonal

Meno:

podpis

podpis

Zmluva o spolupráci pri zriadení staveniska
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

Detská fakultná nemocnica Košice

Sídlo : Trieda SNP 1, 040 11 Košice

v zastúpení: MUDr. Ingrid Urbančíková, MPH, riaditeľka

IČO: 00606715

Zriadená : Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000280825/8180

(ďalej len „DFN“)

a

DÚHA, a.s.

Sídlo : Čapajevova 29, 080 01 Prešov

IČO: 31 690 360

IČ DPH : SK2020519666

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia,a.s.

Č.ú.: 6617474000/1111

V zastúpení : Ing. František Mrava, predseda predstavenstva

Zapísaný : OR Okr.súdu Prešov, odd. Sa, vl.:163/P

(ďalej len „DÚHA“)

II.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.02.2013 Zmluvu o dielo na stavbu : „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba DFN Košice“ podľa dohodnutých zmluvných podmienok. V cene predmetného diela – predmetu Zmluvy o dielo zo dňa 28.02.2013 sú obsiahnuté podľa čl. 4, bod 4.8. Zmluvy o dielo aj „ náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska“. Stavenisko pre túto stavbu je zriadené na parcele, ktorá je majetkom štátu, ale nie je v správe DFN a preto ju DFN pre zariadenie staveniska prenajala Dohodou o dočasnom užívaní zo dňa 12.04.2013 od právneho subjektu UN LP Košice.

V záujme oboch zmluvných strán je včasné odovzdanie a vybudovanie zariadení staveniska pre stavbu : „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba DFN Košice“.

III.

Predmet zmluvy, práva a povinnosti zmluvných strán

Predmetom tejto zmluvy je dohoda podmienok pre zriadenie a prevádzku zariadenia staveniska stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba DFN Košice“ v tomto rozsahu:

1. DFN zápisnične odovzdá DÚHE ako zhotoviteľovi stavby stavenisko vyznačené na výkrese vypracovanom spol. GEOTEAM M.Z., Ing.Radovan Rizman a Ing. Marián Zemen, PhD. Löfflerova 2, Košice ktoré zamerania tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve o spolupráci
2. DÚHA sa zaväzuje predmetné stavenisko zápisnične prevziať.
3. Dúha sa zaväzuje stavenisko užívať iba na účely, pre ktoré bolo zriadené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z právoplatného STAVEBNÉHO POVOLENIA ma stavbu „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba Detskej fakultnej nemocnice Košice“ č.A/2012/18720-06/II/VIR zo dňa 9.10.2012.
5. Podľa § 43i ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov stavenisko musí spĺňať legislatívne podmienky pre bezpečnú prevádzku, preto sa DÚHA zaväzuje ako zhotoviteľ stavby plniť tieto povinnosti, ako aj povinnosti vyplývajúce z nar. vlády 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
6. DFN musí byť súčinná a pri výzve DÚHY na zdokladovanie, vysvetlenie, podanie informácií je povinná reagovať v dohodnutom termíne, inak obratom
7. **DÚHA sa zaväzuje uhrádzať DFN na základe čl. 4, bod 4.8. Zmluvy o dielo č. 29/2013 zo dňa 28.02.2013 náklady spojené s prevádzkou zariadenia staveniska – nájomné vo výške 5,00€/1m2/1rok, za 3864 m2 dočasne užívanej plochy ako zariadenie staveniska čiastku 1610,00 €/1 mesiac.**
8. DFN odovzdá stavenisko DÚHE v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účely zariadenia staveniska.
9. DÚHA je povinná stavenisko prevádzkovať tak, aby dodržiavala bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovala ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú na stavenisku nachádzať. DÚHA je zároveň povinná zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku na stavenisku v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. DÚHA je povinná udržiavať stavenisko v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi.
11. DÚHA zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu
12. DÚHA sa zaväzuje zabezpečiť čistenie prístupových komunikácií k stavbe na vlastné náklady, zároveň sa zaväzuje na vlastné náklady oplottiť a mať oplotené stavenisko počas celej doby platnosti tejto Zmluvy o spolupráci.
13. Dúha v celom rozsahu zodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na veciach vnesených na stavenisko.
14. DÚHA je povinná zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadu, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba DFN Košice“
15. DÚHA nie je oprávnená umiestniť na stavenisku, alebo jeho oplotení, akúkoľvek reklamu pod hrozbou sankcie podľa bodu 20. tohto článku.
16. Po ukončení stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba DFN Košice“ je DÚHA povinná stavenisko vypratať a odovzdať v stave, v akom bolo prevzaté do užívania, vrátane obnovy pôvodnej parkovej úpravy pozemku, obnovy spevnených plôch, chodníkov a pod.
17. DÚHA je povinná odovzdať stavebníkovi – DFN stavenisko najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa 01.05.2015.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že DÚHA je povinná uhradiť DFN zmluvnú pokutu vo výške šesťnásobku mesačnej odplaty v prípade nedodržania povinnosti DÚHY protokolárne odovzdať stavenisko DFN v lehote do 90 kalendárnych dní v stave, v akom bolo stavenisko prevzaté do užívania od DFN, vrátane povinností podľa bodu 14. tohto článku.
19. Zaplatením sankcií nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.
20. DÚHA sa zaväzuje zaplatiť DFN zmluvnú pokutu vo výške 4 400,00 € za každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v tomto bode. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry DÚHE. Ide o porušenie týchto povinností :
- Povinnosť užívať stavenisko iba na účel dohodnutý v tejto zmluve
 - DÚHA nie je oprávnená parcely určené na zriadenie staveniska prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám
 - DÚHA je povinná dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy v oblasti životného prostredia a to pre všetky jeho zložky. V prípade zistenia nedodržania týchto predpisov, príp. pri vzniku ekologickej havárie DÚHA znáša škody spôsobené jeho činnosťou, ako aj sankcie uložené orgánmi štátnej a verejnej správy. DÚHA neodkladne zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na odstránenie havárie a jej následkov.
 - DÚHA môže stavebné úpravy na stavenisku realizovať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom UNLP Košice
 - Nahlásiť škodu na parcelách zariadenia staveniska ihneď po jej zistení – do 24 hodín od zistenia škody
 - Za škody na susediacich budovách a zariadeniach zavinené DÚHOu, jej zamestnancami a poddodávateľmi zodpovedá DÚHA

IV.

Výška odplaty a spôsob jej úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny nájmu od 1.5.2013 za zriadenie staveniska v sume 5 €/m²/rok za plochu 1 a 2 (podľa výkresu – príloha č. 1) o celkovej výmere 3 864 m². Výška ročnej odplaty je 19 320 €, slovom devätnásťtisícristodvadsať eur. Výška mesačnej úhrady je 1 610,00 €, slovom jedentisícšesťstodvadsať.

Zmluvné strany sa dohodli, že DFN je oprávnená prehodnotiť výšku úhrady iba vtedy, ak správca majetku štátu, na ktorom je zriadené stavenisko upraví cenu nájmu.

DÚHA sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú čiastku 1 610,00 €/1 mesiac na účet DFN mesačne vopred na základe faktúry vystavenej DFN. Faktúra je splatná do posledného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená.

Zmluvné strany dohodli, že cena za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o spolupráci do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom dohoda nadobudla účinnosť, je splatná do 15 dní od vystavenia faktúry zo strany DFN.

V prípade neuhradenia faktúry je DÚHA povinná uhradiť DFN úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. DÚHA sa zaväzuje úrok z omeškania uhradiť do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry DÚHE.

Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet DFN, uvedený v čl. I. tejto Zmluvy.

Zmluvné strany budú plnenie tejto zmluvy spoločne vyhodnocovať v časových intervaloch, ktorých potreba vyplynie počas realizácie predmetnej stavby.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 01.05.2013 do termínu vypratania zariadenia staveniska, najneskôr do 31.07.2015.

5.2.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

5.3.

Zmluvný vzťah je možné ukončiť :

- a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5.4.

Akékolvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5.5.

Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

5.6.

Zmluvné strany ~~sa~~ s obsahom tejto zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpisujú.

Ing. František Mrava
predseda predstavenstva
DÚHA a.s.

MUDr. Ingrid Urbančíková, MPH
riaditeľka
Dei Košice