

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 48/2013

uzatvorená v súlade § 9a, ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Námestie generála Klapku 1 Komárno
Zástupca:	MUDr. Anton Marek, primátor mesta
Bankové spojenie :	OTP Banka banka Slovensko a.s.
Číslo účtu :	74089930/5200

Nájomca :

Slovenská technická univerzita v Bratislave

IČO :	00 397 687
Sídlo :	Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny zástupca :	prof. Ing. Róbert Redhammer, PhD., rektor univerzity
Poverený na podpísanie zmluvy :	prof. Dr. Ing. Olivér Moravčík, dekan MtF - STU

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 799 na parcele registra „C“ č. 136, na adrese Senný trh 6, Komárno, vedený na LV 6752 v k.ú. Komárno. Situačný náčrt tvorí prílohu zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajatého nebytového priestoru, ktorý prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II. Účel nájmu

V zmysle dohody zmluvných strán prenajatý nebytový priestor nájomca bude využívať ako učebne.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 8,30 eur/m²/rok, celkom 2.529,- eur/rok.
2. V zmysle dohody zmluvných strán, nájomné je splatné štvrťročne vopred do 05. dňa príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajaté nehnuteľnosti odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave ich preberá od prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, podľa vopred odsúhlasenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bežné údržby a úpravy nehnuteľností súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním na vlastné náklady. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku obmedzenej možnosti, alebo nemožnosti užívania nehnuteľností, počas vykonávania opráv a údržby.
8. Nájomca berie na vedomie, že je povinný svoj hnuiteľný majetok poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie vecí nájomcu.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu, alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.
10. Investície do prenajatého majetku, ktoré nájomca vykoná na vlastné náklady a náhradu za vynaložené náklady nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa.
11. Prevádzkové náklady, ako sú vodné, stočné, vykurovanie, spotreba elektrickej energie a plynu hradí nájomca priamo dodávateľovi.

V. Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na určitý, t.j. 2 roky od 1. júla 2013 do 30. júna 2015.
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, nájom možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán nájom sa skončí dojednaným dňom.
5. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana v súlade s § 9 zákona SNR číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6. V prípade, ak nájomca dá nehnuteľnosti do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak je v omeškaní s platením nájomného viac ako dva mesiace, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a na stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
2. Zmluva o nájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia zmluvy.
3. Táto zmluva o nájme bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno, pod číslom 49184/40429/OSM/2013, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1154/2013 zo dňa 23. mája 2013.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno,

Prenajímateľ :

Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Antonom Marekom, primátorom mesta

.....

Nájomca :

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Poverený na podpísanie zmluvy :
prof. Dr. Ing. Olivér Moravčík, dekan MtF - STU

.....