

007/2013

CRZ č. 5385/2013/LSR

č.j. ZML 2023/2013/160

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 4945/2008/160 zo dňa 15.4.2008, uzatvorenej s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, OZ č.40/64 Zb. v znení noviel, a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel.

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ , generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako prenájomateľom

a

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Námestie slobody 12

P.O.BOX 18

810 05 Bratislava 15

V zastúpení: PhDr. Janka Ondrisová – poverená zastupovaním funkcie riaditeľky

IČO : 307 988 41

Je platca DPH.

na strane druhej ako nájomcom

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

predmetom ktorého je úprava nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami a zmena v dohodnutých zmluvných podmienkach , v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Dodatkom č. 4 sa v Nájomnej zmluve č. 4945/2008-160 dopĺňa v „Článku I. Predmet zmluvy“, ods. 1.3 nasledovne :

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.3. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, zapísané v LV č.219, k.ú. Košice – Stredné mesto :
- Budova - AB Moyzesova 18, súp. č. 1044, inv. č. 2014835, na pozemku KN-C, parc. č. 316/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1951m², v ktorej sa prenajíma kancelária č. 129 o celkovej výmere 15m² podlahovej plochy a servisné priestory o výmere 5 m² podlahovej plochy.

Situačný náčrt prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Dodatkom č. 4 sa v Nájomnej zmluve č. 4945/2008-160 meni Článok IV. Výška a splatnosť nájmu ", a náhrádza sa nasledovne:

Článok IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. v členení:
 - a) Za nebytové priestory : $32 \text{ €/m}^2 \times 15 \text{ m}^2 = 480 \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok}$
 - c) Za servisné priestory : $10 \text{ €/m}^2 \times 5 \text{ m}^2 = 50 \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok}$
2. Celková výška nájmu za nebytové priestory o výmere 128 m^2 a servisné priestory o výmere 43 m^2 je **4 187 € + DPH / rok**
3. Preddavky za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, sú určené dohodou zmluvných strán vo výške :
$$22,00 \text{ €/m}^2 \times 128 \text{ m}^2 = 2\,816 \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok}$$
v nasledovnom členení:
 - Elektrická energia 616,47 €
 - Vodné a stočné 99,16 €
 - Dodávka tepla 698,12 €
 - Upratovanie a údržba serv. priestorov a kancelárií 780,79 €
 - Odvoz smetí 131,02 €
 - Strážna služba (24 hod .) 490,44 €
4. Celková výška nájmu vrátane preddavkov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu je **7 003 € + DPH / rok**, slovom : sedemtisíc tri Eur / rok.
5. Nájomné je splatné na základe zaslanej faktúry **štvrtročne** vo výške 1/4 ročného nájmu vopred, vždy do 10. dňa každého štvrtroka s tým, že pri uzatvorení dodatku č. 4 je prvé nájomné v alikvotnej čiastke splatné do 10 dní po jeho účinnosti, v prospech účtu: Č.ú: 9707512/0200, VÚB Košice, príjemca OZ Košice.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu, vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy č.4945/2008-160 zo dňa 15.4.2008, v znení dodatkov č.1, 2 a 3 zostávajú nedotknuté .

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku č.4 v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 4945/2008-160 zo dňa 15.4.2008, stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

Po napísaní bol dodatok č.4 k Nájomnej zmluve č.4945/2008-160 nahlas prečítaný, vysvetlený a obidvoma zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaný.

Dodatok č. 4 bol vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

- 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 pre OZ a 2 pre GR.
- 3 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ,
generálny riaditeľ

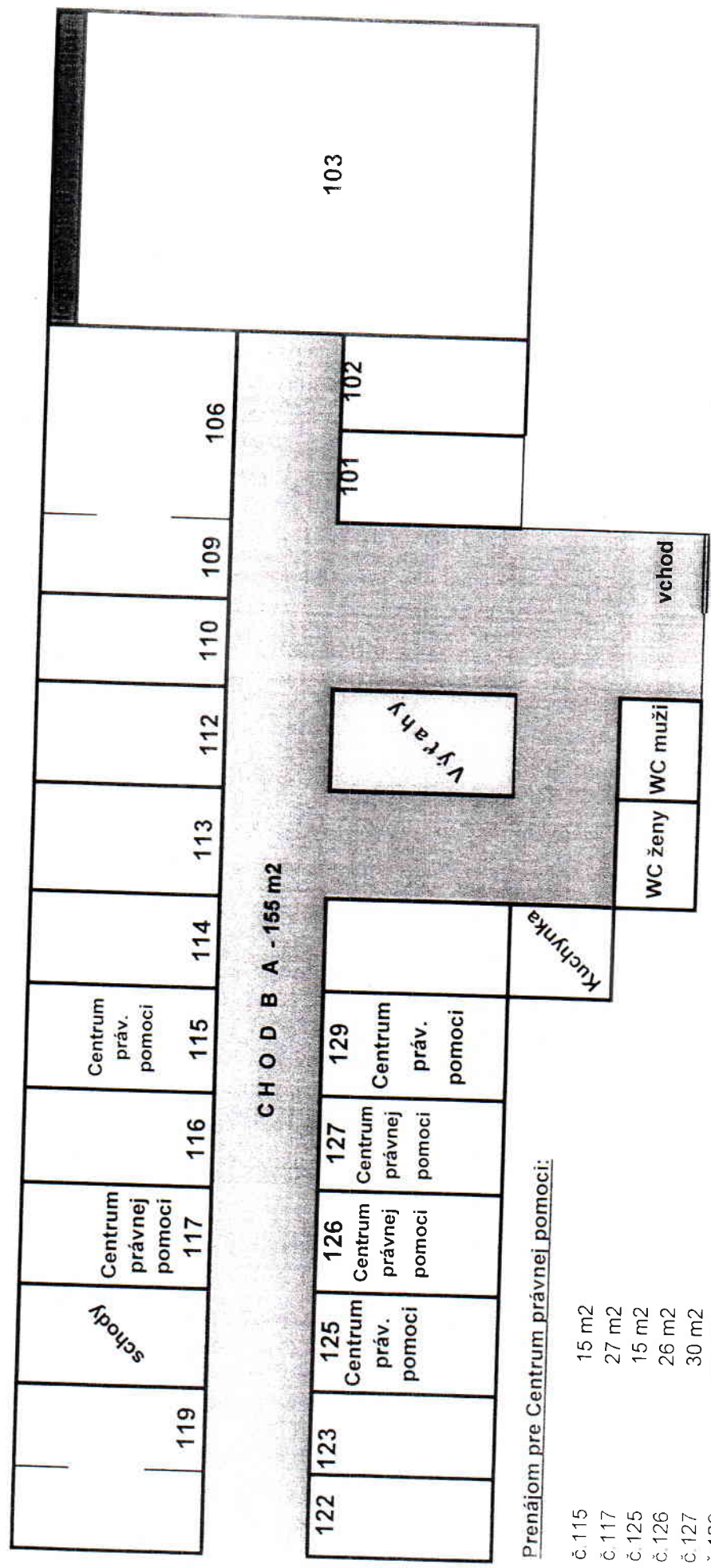
CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI
v zastúpení
PhDr. Janka Ondrisová,
poverená zastupovaním funkcie riaditeľky

.....
podpis GR *v.r. Ing. KOSTRIAN*

.....
podpis nájomcu

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI
Námestie slobody 12
P.O. Box 18
810 05, Bratislava 15 ②
IČO: 307 988 41

Situačný náčrt 1. poschodie AB Moyzesova 18 Košice



Prenájom pre Centrum právnej pomoci:

č. 115	15 m2
č. 117	27 m2
č. 125	15 m2
č. 126	26 m2
č. 127	30 m2
č. 129	15 m2

SPOLU 128 m2