

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 01362/2013-PKZ -K40277/13.00

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. a nariadenia vlády

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

**Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:
Ing. Jozef Fabian,
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu do sumy 1 660,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej
prípravy IVSC Košice
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou
listinou č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN C p. č. 759/2, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 290 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Breznica, obec Breznica, okres Stropkov, mimo zastavaného územia obce Breznica, ktorý bol geometrickým plánom č. 314/2012 zo dňa 5.10.2012 overeným príslušnou správou katastra dňa 9.11.2012 pod č. 132/2012 vytvorený z parcely KN E p. č. 1373/904, druh pozemku vodná plocha o výmere 38140 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 600, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 290 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda za odplatu do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 600 v k.ú. Breznica, obec Breznica, okres Stropkov v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemku určeného na výstavbu na základe Predbežného povolenia stavby vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove č. 9/2010/03025-002/Sa zo dňa 15.7.2010 a upustenia od vydania územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „I/15 Miňovce zosuv, havária“ umiestnene v k.ú. Breznica, Nižná Olšava, Miňovce vydaného Obcou Breznica pod č. 2011/43 dňa 10.3.2011.

Čl. IV

Cena za prevod práva správy

1. Cena za prevod práva správy k pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 716,30 Eur, slovom: sedemstošestnásť Eur a tridsať centov (prevádzaná výmera 290 m², cena za m² je 2,47 Eur).

2. Cena za prevod práva správy k pozemku sa zvyšuje o poplatok vo výške 5,00 Eur za poštovné, balné a poistenie obálky.
3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod práva správy pozemku podľa tejto zmluvy je 721,30 Eur, slovom: sedemstodvadsaťjeden Eur a tridsať centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 4 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084027713 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod práva správy na účet prevodcu.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 3 vyhotovenie doručí nadobúdateľovi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Gabriela Mareková
námetník Úseku investičnej
prípravy IVSC Košice

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky