

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00632/2013-PKZP-K40023/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

**Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,

**za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,
(ďalej len „prevodca“)**

B. Nadobúdateľ :

Obchodné meno: Slovenská republika – Slovenská správa ciest

adresa: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

v zastúpení: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

oprávnený konateľ v mene spoločnosti : Ing. Peter Polešenský, riaditeľ

Investičnej výstavby a správy ciest Banská
Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská
Bystrica na základe poverenia č.
36241/0001/2010 zo dňa 14.10.2010

IČO: 003328

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 z o 7.12.1995 v znení
neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.

2. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Vidiná , obec Vidiná, okres Lučenec:
 - a/ parcela KN C, parc. č. 1055/10, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m², mimo zastavaného územia obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501-2365/09 zo dňa 18.12.2009 overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010, pod č. 20/2010 vytvorený z parcely KN E č. 312/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3286 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6076.
Nezistený vlastník: Elena Hurajová r. Zdútová, podiel 1/12 , t.j. 3,67 m².

 - b/ KN C, parc. č. 188/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 243 m², v zastavanom území obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501-2365/09 zo dňa 18.12.2009, overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010 pod č. 20/2010, vytvorený z parcely KN E č. 318/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1359 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5961.
Nezistený vlastník: Mária Hlivová podiel 1/48 , t.j. 5,06 m².

 - c) KN C, parc. č. 189/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 118 m², mimo zastavaného územia obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501-2365/09 zo dňa 18.12.2009, overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010, pod č. 20/2010 vytvorený z KN E. parc. č. 318/3, druh pozemku orná pôda o výmere 118 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5961.
Nezistený vlastník: Mária Hlivová podiel 1/48 , t.j. 2,46 m².

 - d) KN C, parc. č. 202/19 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 70 m², mimo zastavaného územia obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501-2365/09 zo dňa 18.12.2009, overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010 pod č. 20/2010, vytvorený z KN E. parc. č. 317/2, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5961.
Nezistený vlastník: Mária Hlivová podiel 1/48 , t.j. 1,46 m².

 - e) KN C, parc. č. 202/18 druh pozemku ostatná plocha o výmere 278 m², mimo zastavaného územia obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501-2365/09 zo dňa 18.12.2009, overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010 pod č. 20/2010, vytvorený z KN E. parc. č. 317/2, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.5961.
Nezistený vlastník: Mária Hlivová podiel 1/48 , t.j. 5,79 m².

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 18,44 m².

4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, na účely na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „I/50 Lučenec – križovatka Vidiná“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2010/00442 zo dňa 30.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.10.2010.

Čl. III

Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške 148,63 Eur, slovom: stoštyridsaťosem Eur a 63 centov, (prevádzaná výmera 18,44 m², cena za m² je 8,06 Eur), (ďalej len „celková dohodnutá cena“).
2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy:
písm. a) 29,58 Eur,
písm. b,c,d,e) 119,05 Eur.

Čl. IV

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254002313, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 20/2013 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vklad bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúdateľ doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky