

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2013

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Detský domov
Sídlo:	ul. Miera 155
IČO:	35994517
DIČ:	2021231542
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000421886/8180
Telefón:	047/5698314, 5698562
E-mail:	kovacik.viera@orangemail.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	EXEN s.r.o
Sídlo:	J. Jesenského 275
IČO:	36207594
DIČ:	2020061747
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	2482818153/0200
Telefón:	0905801519
E-mail:	pal.attila0819@gmail.com

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy sú:

- ❖ Súťažné podklady,
- ❖ Projektová dokumentácia, rozpočet stavby,
- ❖ Informácie získané obhliadkou budúceho diela.

2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby:	Oprava balkónov v budove satelitu Nová 625
Miesto stavby:	Detský domov, ul. Nová 625
Stavebník:	Detský domov, ul. Mieru 155, Jesenské
Zhotoviteľ diela:	EXEN s.r.o., J. Jesenského 275, 980 02 Jesenské
Termín začatia opravy:	1.8.2013
Termín ukončenia a odovzdania stavby:	20.9.2013

III. Predmet plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3.2. Záväzok zhotoviť dielo – stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III tejto zmluvy v termíne do 14 dní po ukončení prác na diele.

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

5.1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl.III je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č.18/196 Z.z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl.III bez DPH je: **1951,22 EUR** slovom: **jedentisícdeväťstopeťdesiatjeden eur dvadsaťdva centov.**

5.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je : **2400,00 EUR** slovom: **dvetisíc štyristo eur.**

5.4. V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

5.6. Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.

VI. Platobné podmienky

6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác a ich cena, potvrdená stavebným dozorom.

Systém fakturácie:

Vystavená faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- ❖ Označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- ❖ Číslo zmluvy
- ❖ Deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- ❖ Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- ❖ Fakturovanú cenu bez DPH, hodnota DPH a celkovú fakturovanú cenu,
- ❖ Pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

Cenu za vykonané práce predmetu zákazky objednávateľ uhradí na základe faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúry.

6.2. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp.prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením oprávneho platobného dokladu objednávateľovi.

VII. Záručná doba – Zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá na kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa./certifikát na dlažbu -požiadavka mrazuvzdorná a pritišmyková/. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdávaní a prevzatí diela dohodli.

7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov. Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označené vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutým termínom ich odstránenia, inak právo objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia.

b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tieto vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť na vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

VIII.Ostatné ustanovenie

8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že za potrebné skúšky a obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.

8.2. Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

IX. Závěrečné ustanovení

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii opravy balkónov budú vzájomne spolupracovať.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 9.3. Zmeny, ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 9.4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojím obsahom a účelom vhodné.
- 9.5. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9.6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.8. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jesenskom dňa 12.7.2013

Občianske združenie
980.02... Jesenské
IČO: 3520/539
Zhotoviteľ

ICD: 3520/539
Zhotoviteľ

Prílohy:

Položkový rozpočet