

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: *Vysokoškolský internát Družba, Botanická 25, 842 14 Bratislava*
Krajina: Slovenská republika
Zastúpený: PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ
IČO: 397 865 59
IČ DPH: SK 202 084 5332
DIČ: 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700 008 3338 / 8180
Telefón: 02 / 654 20 065

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **HB Team, spol. s r.o.**
Sídlo: Židovská 5, 821 01 Bratislava
Zastúpený: Štefan Babinský, konateľ
Pavol Habovštiak, konateľ
IČO: 362 842 89
IČ DPH: SK 202 214 5543
DIČ: 202 214 5543
Bankové spojenie: VUB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 213 824 2853 / 0200

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 39703/B.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: v prvej etape výmenu kobercov na štyroch poschodiach bloku D1 a v druhej etape výmenu kobercov bloku D2.
2. Nehnuteľnosť, kde sa bude vykonávať dielo podľa bodu 1 tohto článku je objekt D1 a D2, budova so súpisným číslom 6 a 6161, na parcele č.3118 a 3117/7, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Bratislava – Karlova Ves, na LV č.727. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve UK VI Družba.
3. Všetky práce a dodávky, ktoré bude zhotoviteľ realizovať musia byť schválené objednávatelom.

Čl. III Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná a odovzdá dielo **najneskôr do : 1. etapa do 15.07.2013**
2. etapa do 19.08.2013
2. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie. Písomná výzva musí byť doručená objednávateľovi najmenej päť pracovných dní pred odovzdaním diela.

3. O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti vyhotovia zmluvné strany zápis o odovzdaní diela.
4. Povinnosť vykonať dielo bude splnená okamihom podpisu zápisu o odovzdaní diela povereným zástupcom objednávateľa.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
6. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou pri dodržaní všetkých právnych predpisov vzťahujúcich sa na vykonávané činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov a používaných technických zariadení, zabezpečiť a udržiavať priestory kde vykonáva dielo ako aj súvisiace priestory v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch kde vykonáva dielo ako aj v ďalších priestoroch ktoré používajú jeho pracovníci a odstráni na vlastné náklady odpady vzniknuté pri realizácii diela. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platnej legislatívy. Pri odovzdávaní a prevzatí diela predloží objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadmi od osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
9. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. aby sa zúčastnil na realizácii vykonávaných skúšok. Ak sa objednávateľ nezúčastní vykonávaných skúšok alebo sa nedostaví a nevykoná kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v stavebných prácach.
10. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie zakrytých alebo zneprístupnených prác, resp. opätovné vykonanie skúšok, je zhotoviteľ povinný požiadavke objednávateľa vyhovieť.
11. Výzva podľa bodu 11. tohto článku musí byť písomná a musí byť objednávateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred termínom zakrytia, zneprístupnenia alebo vykonania skúšok.
12. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela, resp. časti diela tretiu osobu, zhotoviteľ má však zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, bez väd, včas, kvalitne a s použitím materiálu, ktorý najmä vzhľadom na svoje zloženie a dobu použiteľnosti dáva záruku kvalitne vykonaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál a výrobky, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú zdraviu škodlivé.
14. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na majetku objednávateľa, resp. na majetku tretích osôb, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov tretích osôb, a to hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov.
16. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať, že v predmete podnikania má činnosť oprávňujúcu vykonať dielo uvedené v článku II tejto zmluvy. Kópia výpisu z obchodného alebo živnostenského registra je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
17. Vadou sa rozumie nedorobok, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými špecifikáciami. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti pri nakladaní s odpadmi, je objednávateľ

oprávnený odstrániť takéto odpady a nečistoty sám alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou, to všetko na náklady zhotoviteľa.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne a zhotoviteľ nebude požadovať zálohu z ceny za vykonanie diela.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu do 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len v rozsahu skutočne realizovaného diela písomne potvrdenej objednávatelom.
4. Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a dodávok pri realizácii diela, potvrdený objednávatelom.
5. Zhotoviteľ vystaví objednávatelovi faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác stavebným dozorom objednávatel'a.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 2, 3 a bodu 4 tohto článku je objednávatel' oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry zhotoviteľovi začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

Čl. V

Zodpovednosť za vady a spôsobenú škodu

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
2. Pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady do troch dní od doručenia písomnej reklamácie. O odstránení väd sú zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu vyhotoviť protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Za každý deň omeškania s odstránením vady zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 50 Eur na účet objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na diele na vlastné náklady. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov za vykonané práce, použitý materiál a ani na úhradu akýchkoľvek iných nákladov, ktoré mu z titulu odstránenia väd vzniknú.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, má objednávatel' právo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
5. O náklady spojené s odstránením väd diela podľa bodu 4 tohto článku sa znižuje cena za dielo uvedená v Čl. IV bod 2. 3 tejto zmluvy.
6. Ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj na odstránenie väd, ktoré sa vyskytnú na diele počas trvania záručnej doby. V prípade uplatnenia postupu podľa bodu 4 tohto článku je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady spojené s odstránením väd diela do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávatel'a spôsobené činnosťou zhotoviteľa alebo zanedbaním jeho povinností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na **záručnej dobe 5 (päť) rokov** odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
9. Nároky z väd diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody a nároku na zmluvnú pokutu.

10. Zhotoviteľ má povinnosť mať po dobu platnosti zmluvy o dielo dohodnuté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám na zdraví a majetku.
11. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkolvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať o to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady napraviť škodu, resp. stratu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo. Prípadnú škodu môže objednávatel' započítať z neuhradenej dlžnej sumy za predmet diela.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Vyššia moc

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie spôsobené vyššou mocou.
2. Začiatok, koniec pôsobenia ako aj charakter vyššej moci musí byť písomne zdokumentovaný. Tento dokument musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Za vyššiu moc sa považujú prípady: vyhlásenia vojny prezidentom Slovenskej republiky; výkonu opatrení na predchádzanie ochoreniam vyhlásených Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, znemožňujúce realizáciu diela; živelné pohromy vyhlásenej obcou, pričom za živelnú pohromu sa považuje mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky alebo pôsobia ničivé faktory, ktoré majú negatívny vplyv na život, zdravie alebo na majetok.
4. Ak plnenie tejto zmluvy bude nemožné pre pôsobenie vyššej moci po dobu šiestich mesiacov, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať o úpravu zmluvných podmienok. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1. Zmluva zanikne dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Právny úkon podľa bodu 1 tohto článku musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane, inak je neplatný.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. v prípadoch upravených v tejto zmluve.
4. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade opakovaného porušenia podmienok realizácie diela vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
6. Ak zhotoviteľ nezaháji práce (plnenie predmetu tejto zmluvy) do 10 dní od podpisu zmluvy, objednávatel' má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa v tom prípade zaväzuje uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny s DPH .

Čl. IX Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvná strana, ktorá sa dostane do omeškania s úhradou peňažných plnení podľa tejto zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ustanovením povinnosti zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom objednávateľ a zhotoviteľ si ponechá po jednom rovnopise.
5. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Táto zmluva je vyhotovená na šiestich stranách.

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....