

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2013/1200/2237

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
IČ DPH: SK2020480198
DIČ: 2020480198
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6602639001/1111
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka č. 32/B
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

2. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Sídlo: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870
IČ DPH: SK2020159735
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Viktor Olláry – predseda
Ing. Štefan Šagát – člen
Konanie menom KOMVaKu, a.s.: Ing. Miroslav Rusňák, na základe plne moci
Ing. Jozef Repík, na základe plnej moci
Adresa pre doručovanie písomností:
HYDROCOOP, spol. s r.o., P.O. Box 92, 810 05 Bratislava 15
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný má právo hospodárenia s majetkom Slovenskej republiky a výlučne hospodári s pozemkom zapísaným na Liste vlastníctva č. 679, v katastrálnom území ako parcela registra „C“ parc. č. 755 o výmere 26 282 m², druh pozemku – ostatné plochy.
2. Budúci oprávnený pripravuje výstavbu kanalizácie v katastrálnom území a výstavbu ČOV a výtlačného potrubia do toku a to na základe územného rozhodnutia č. 323/2012/4 o užívaní územia a umiestnení líniovej stavby „Odkanalizovanie obcí Dolného Žitného ostrova – stavba 4 – kanalizácia a spoločná ČOV“, vydaného stavebným úradom obce Čičov dňa 14.12.2012 (ďalej len „stavba“). Súčasťou by mala byť aj časť pozemku v k. ú. parc. č. 755 vo vlastníctve budúceho povinného v rozsahu podľa grafickej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „pozemok“).

3. Skutočný rozsah vecného bremena zriadeného na pozemku bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný pred kolaudáciou stavby na základe zamerania skutočného vyhotovenia (ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria definitívnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi za odplatu vecné bremeno na časti pozemku parc. č. 755 v k.ú. v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „**budúca zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený vyzve budúceho povinného, a to v termíne najneskôr 15 dní pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby na uzavretie budúcej zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby (ďalej len „**výzva**“). Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom. Geometrický plán a znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený.
3. Budúci oprávnený je povinný súčasne s výzvou predložiť aj geometrický plán a znalecký posudok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť umiestnenie, údržbu, revízie a výkon vlastníckeho práva k stavbe umiestnenej na zaťaženej časti pozemku v prospech oprávneného, jeho zamestnancov, ako aj ním splnomocnených osôb.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že za splnenia všetkých podmienok a záväzkov budúceho oprávneného uvedených v zmluve, stavebnom povolení a vo všeobecných právnych predpisov uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene.
7. Účelom tejto zmluvy je:
 - a) preukázanie stavebníka, t. j. budúceho oprávneného iným právom k pozemkom, na ktorých chce umiestniť stavbu k vydaniu právoplatného stavebného povolenia,
 - b) výstavba a umiestnenie stavby na zaťaženej časti pozemku v mene a na účet budúceho oprávneného.

Článok IV.

Odplatosť vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu. Jeho hodnota bude určená znaleckým posudkom vypracovaným podľa platných právnych predpisov v čase uzavretia budúcej zmluvy a na účet budúceho oprávneného.
2. Budúci povinný sa do 30 dní od doručenia oznámenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností zaväzuje vystaviť budúcemu oprávnenému faktúru a budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť faktúru budúcemu povinnému do 15 dní od jej doručenia budúcemu oprávnenému.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný odovzdá zaťaženú časť pozemku na riadne užívanie na účel dohodnutý v článku III. zmluvy v rozsahu podľa grafickej situácie v prospech budúceho oprávneného a budúci oprávnený podpisom zmluvy pozemky preberie.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil budúceho oprávneného pri užívaní pozemkov a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmariť účel zmluvy.
3. Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) bude budúci oprávnený napriek písomnej výzve užívať zaťaženú časť pozemkov v rozpore s ustanoveniami zmluvy resp. nad rámec účelu dohodnutého v zmluve,
 - b) v dôsledku zmien vykonávaných budúcim oprávneným na zaťaženej časti pozemkov hrozí budúcemu povinnému škoda,
 - c) budúci oprávnený poruší ustanovenia resp. záväzky z tejto zmluvy najmä čl. III. bod 2.
4. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v bode 3 tohto článku je účinné doručením druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.
5. V prípade platného odstúpenia od zmluvy budúci oprávnený je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť stavbu a uviesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak oprávnený z vecného bremena neodstráni stavbu ani po písomnej výzve budúceho povinného, budúci povinný je oprávnený stavbu odstrániť na náklady budúceho oprávneného. Budúci oprávnený je povinný náklady vynaložené na odstránenie stavby budúcemu povinnému v plnom rozsahu uhradiť.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy a odborný dozor pri výstavbe a prevádzkovaní stavby a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
7. Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou stavby bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje pozemok udržiavať a v prípade, že by došlo k ich poškodeniu, je povinný ho bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného projektovaného stavu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
3. V prípade, ak budúci oprávnený nezíska právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 31.12.2014, záväzok zmluvných strán uzatvoriť definitívnu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú

- riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručенú dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom zmluvná strana nedozvedela.
 6. Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomcovia udeľujú prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
 7. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
 8. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 9. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom tri vyhotovenia sú určené budúcemu povinnému a dve budúcemu oprávnenému.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
 11. Táto zmluva má nasledovnú prílohu:
Príloha č. 1 - Grafická situácia

V Bratislave, dňa 18. 06. 2013

v Komárne, dňa 18. 6. 2013

Budúci povinný:
**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

Vodohospodárska výstavba, štátny podnik
K
842

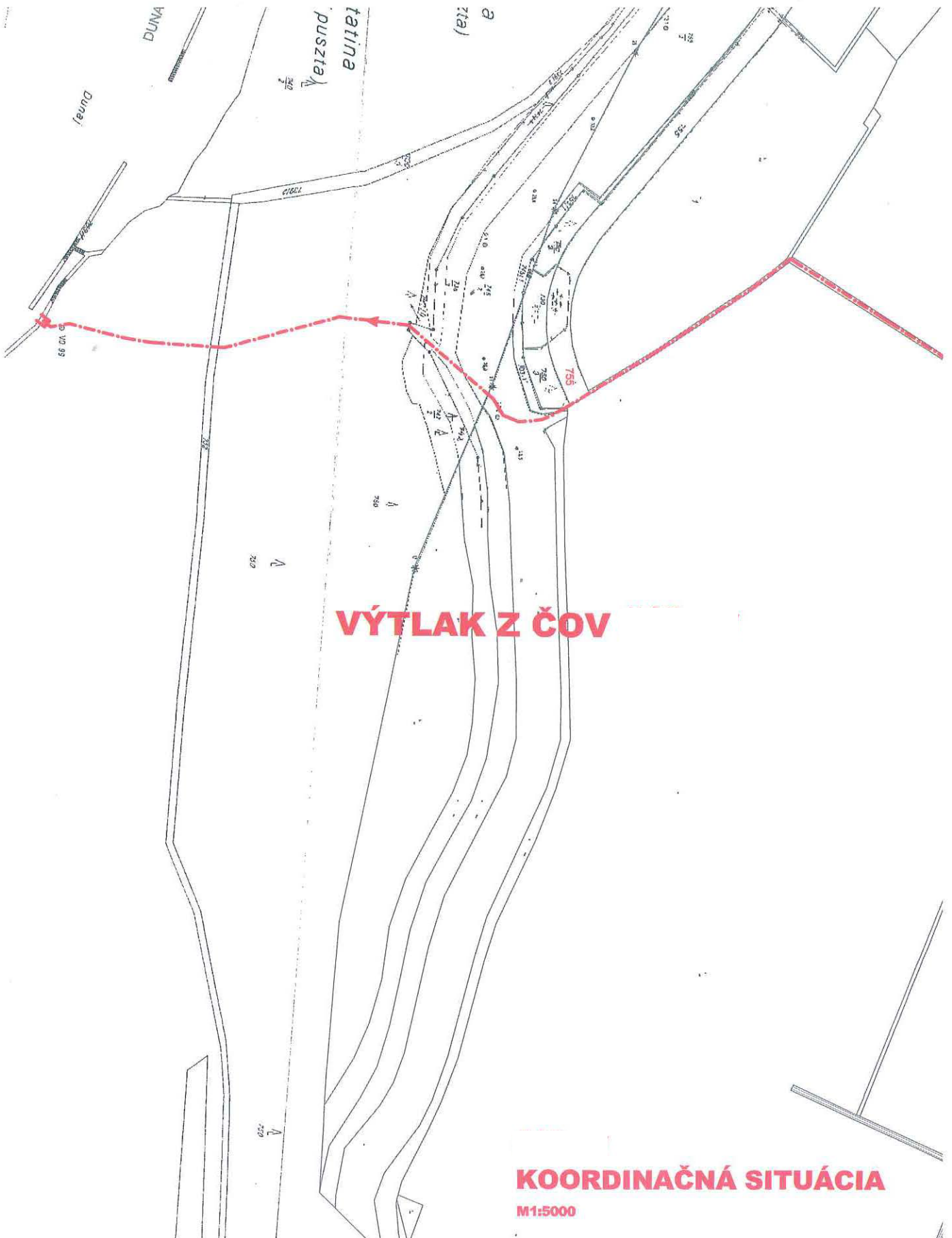
Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku

Budúci oprávnený:
**KOMVaK-
Vodárne a kanalizácie
mesta Komárna, a.s.**

KOMVaK - s.r.o.
vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom: E.B. Láska 22, 545 01 Komárno
IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2121159735
Reg. Obchodný register, číslo za účelom: 0153874

Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Šagát
člen predstavenstva



VÝTLAK Z ČOV

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

M1:5000