

Zmluva o užívaní pozemku

uzatvorená podľa § 18 ods.1 zák. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Štátne lesy Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica 059 60
Zastúpený: Ing. Petrom Líškom , riaditeľom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie : č.ú.
/ďalej len ŠL TANAPu/

Užívateľ: Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.
Sídlo: Ulica 1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpené : Ing. Pavlom Beťkom, konateľom
IČO: 31 563 732
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie : č.ú.
Zápis v obchodnom reg. Okresného súdu v Žiline , oddiel Sro vložka čís. 426/L
/ďalej len Cestné stavby s.r.o.)

Článok 2. Predmet zmluvy

1. ŠL TANAPu sú v súlade s ust. zákona č. 229/91 Zb. v znení zmien a doplnkov , oprávnené nakladať s pozemkami neznámych vlastníkov a súčasne vystupovať ako účastník konania v týchto právnych vzťahoch.

2. Cestné stavby sú právnickou osobou, vykonávajúcou ťažobnú činnosť banským spôsobom na pozemku s parcelným č. KN-C 1429/8 lesné pozemky o výmere 3 994 m² , zapísanej na liste vlastníctva č. 1908 k.ú.Z uberec na Správe katastra Tvrdošín.

.Podielovými spoluvlastníkmi na uvedenej parcele sú aj neznámi vlastníci :

1. Emil Urban , zomrelý , v podiele 5/240-tin celku z celku, čo predstavuje 83,20 m²
2. Zuzana Gondová r. Máleková , zomrelá. ,v podiele 5/240-tin z celku , čo predstavuje 83,2 m²
3. Ján Urban , zomrelá. ,v podiele 5/240-tin z celku, čo predstavuje 83,20 m²

ŠL TANAPu sú v súlade s už cit.zákonom oprávnené nakladať so spoluvlastníckymi podielmi uvedených vlastníkov , ktoré predstavujú 15/240 –tin z celku, čo činí úhrnom výmeru 249,60 m².

3. Na základe tejto zmluvy ŠL TANAPu odovzdávajú a Cestné stavby berú do užívania spoluvlastnícke podiely pripadajúce na neznámych vlastníkov uvedených v bode 2 pod čís.1.-3.v podieloch 15/240 –tin z celku, čo činí výmeru 249,60m². (ďalej len predmet zmluvy).

druhá strana zmluvy

4. Predmet zmluvy bude využívaný na ťažobnú činnosť banským spôsobom ako kameňolom .

Článok 3.

Výška a splatnosť odplaty za užívanie pozemku

1. Ročná výška odplaty za užívanie bola dohodnutá na 0,40 Eur za m² , čo činí každoročne sumu **99,84 Eur (slovom devaťdesiatdeväť Eur, osemdesiatštyri centov).**
 2. Odplata za užívanie pozemku bude splatná vždy do 1.7.bežného roka na účet ŠL TANAPu uvedený v záhlaví tejto zmluvy . Odplata za užívanie pozemku za rok 2013 bude uhradená v alikvotnej čiastke najneskôr do 31.11.2013 .
 3. Odplata za užívanie pozemku sa považuje za riadne zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet ŠL TANAPu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 4. V prípade omeškania uhradenia odplaty za užívanie pozemku sa Cestné stavby zaväzujú zaplatiť za každý omeškaný deň 0,05% z dohodnutej výšky odplaty.
- Výška odplaty za užívanie pozemku podľa bodu 1. tohto článku bude počnúc rokom 2014 upravovaná každoročne k 30. júnu kalendárneho roka pre úpravu výšky nájmu nasledujúceho kalendárneho roka s prihliadnutím na výšku rastu Indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to nasledovne:
- $$ZN = N + (N \times ISC)$$
- ZN: výška nájomného po uskutočnenej zmene,
N: výška nájomného pred uskutočnenou zmenou,
ISC: Index spotrebiteľských cien vyhlasovaný Štatistickým úradom SR, vo výške pre predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 4.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **od 1.9.2013 do 31.12.2018** .
2. Pred uplynutím dohodnutej doby užívania pozemku je možné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán .Užívanie pozemku k príslušnému spoluvlasníckemu podielu sa skončí pred uplynutím dohodnutej doby, aj vtedy, ak sa k svojmu vlastníckemu právu prihlási skutočný a oprávnený vlastník .

Článok 5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ŠL TANAPu :
 - ŠL TANAPu odovzdajú predmet tejto zmluvy Cestným stavbám v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Cestným stavbám je stav pozemku, ktorý bude využívaný na ťažobnú činnosť známy a v takomto stave ho pre účely užívania preberá .

tretia strana zmluvy

2. Práva a povinnosti Cestných stavieb :

- Cestné stavby sú povinné užívať predmet zmluvy obvyklým spôsobom ,v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- Cestné stavby budú predmet nájmu využívať na účel dohodnutý touto zmluvou
- Cestné stavby zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobia porušením svojich povinností .

Článok 6. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomne, na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Títo sú svojimi prejavmi viazaní. Účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorý vydá Banský úrad v Banskej Bystrici.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom každý účastník obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Liptovskom Mikuláši dňa:

za prenajímateľa:

za nájomcu :

Ing. Peter Líška,
riaditeľ ŠL TANAPu

Ing. Pavel Beťko
konateľ Cestné stavby s.r.o.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR
Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.