

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení  
č. 16/1200/2013/2329  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany:

#### VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: Karloveská č. 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK 2020480198  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.  
Číslo účtu: 6602639001/1111  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Pš, vložka č. 32/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

A P  
Naroden  
Trvale bytom  
Korešpondenčná adresa:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v k. ú. obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, evidovaných Správou katastra Zvolen na liste vlastníctva č. 123:
  - 2.1.1. rodinný dom súpisného čísla 16 postavený na parcele registra „C“ č. 245,
  - 2.1.2. pozemok parcela registra „C“ č. 245 o výmere 639 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2.2. K uvedeným nehnuteľnostiam nadobudol prenajímateľ správu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej pre potreby výstavby vodného diela Slatinka s pôvodným vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 2.3. Rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, odbor životného prostredia, č. ŽP 2000/19566-1-rozh.-Uh. zo dňa 20. 11. 2000 bola povolená zmena spôsobu užívania týchto nehnuteľností tak, že tieto je ďalej možné využívať už len na rekreačné účely.

(ďalej len „predmet nájmu“)

- 2.4. **Účelom nájmu** je poskytnúť nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tohto článku do užívania na rekreačné účely za podmienok bližšie dohodnutých v tejto

zmluve a v právoplatnom rozhodnutí OÚ Zvolen č. ŽP 2000/19566-1-rozh.-Uh. zo dňa 20. 11. 2000, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.5. **Popis nehnuteľností:** Rodinný dom pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, kúpeľne, komory a chodby. V dome je nefunkčný vodovod, je bez elektrickej energie a vykurovania. Prístup k predmetu nájmu je cez pozemok parcela registra „C“ č. 248

### Článok III.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1. Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ako vlastník predmetu nájmu bude uhrádzať všetky poplatky súvisiace s vlastníctvom predmetu nájmu, t. j. dane, poistné za predmet nájmu v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy pre prípad poškodenia, odcudzenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou a iné poplatky, ktoré môžu v budúcnosti vlastníčkovi vzniknúť.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady všetky obvyklé opravy a udržiavacie práce spojené s riadnym bežným užívaním predmetu nájmu, ktorými sa nezmení podstata predmetu nájmu.
- 3.4. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
- 3.5. Pri nesplnení podmienok uvedených v bodoch 3.3. a 3.4. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
- 3.6. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou na predmete nájmu, ako aj za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 3.8. Prenajímateľ touto zmluvou nedáva nájomcovi súhlas na vykonávanie stavebných úprav na predmete nájmu. Ak nájomca takéto úpravy vykoná, tak ich vykoná na vlastné riziko a náklady na ne mu nebudú zo strany prenajímateľa uhradené.
- 3.9. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
- 3.10. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprímeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
- 3.11. Nájomca nesmie užívať počas trvania nájmu predmet nájmu na podnikateľské účely.
- 3.12. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným

- pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
- 3.13. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
- 3.14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva nebude evidovaná na príslušnej správe katastra.
- 3.15. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok IV. Podnájom**

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Článok V. Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti**

- 5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca nie je platcom DPH.
- 5.2. Cena za prenájom nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2.1. článku II. zmluvy za kalendárny rok činí 458,15 €, z toho:
- |   |                |
|---|----------------|
| 5.2.1. rodinný dom s príslušenstvom   | 432,59 € ročne |
| 5.2.2. pozemok parcela reg. „C“ č. 245 - 0,04 €/m <sup>2</sup> x 639 m <sup>2</sup> = | 25,56 € ročne  |
- 5.3. Za obdobie kratšie ako kalendárny rok sa cena vypočíta pomernou časťou z ročnej ceny.
- 5.4. Faktúru za prenájom predmetu nájmu bude vystavovať prenajímateľ 1x ročne, do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Prvú faktúru vystaví prenajímateľ do 10 (slovom: desať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
- 5.6. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za dodávku elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz odpadu a pod. Tento tovar, resp. služby a úhradu za ne si nájomca zabezpečí individuálne u ich dodávateľov.
- 5.7. Prenajímateľ má právo meniť cenu nájmu za prenájom predmetu nájmu ročne vždy k 1.1. kalendárneho roka v nadväznosti na oficiálne priznanú mieru rastu čistej inflácie a ak dôjde k zmene výšky platieb daní, poplatkov a iných zákonom stanovených platieb súvisiacich s vlastníctvom a prevádzkovaním predmetu nájmu
- 5.8. Ak nájomca nevykoná úhradu v určenej lehote, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 5.9. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca hradí sám.

## **Článok VI. Doba platnosti a ukončenie nájmu**

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31. 12. 2014.
- 6.2. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, pokiaľ nedôjde k ukončeniu nájmu z dôvodov uvedených v bode 6.3. a 6.4.
- 6.3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah možno ukončiť:
  - 6.3.1. dohodou zmluvných strán,
  - 6.3.2. dňom zaradenia prenajímateľa do privatizácie podľa ust. § 45 ods. 3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení,
  - 6.3.3. dňom vydania rozhodnutia príslušného orgánu o pokračovaní investičnej výstavby vodného diela Slatinka; v takomto prípade je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 1 mesiac od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 6.4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
  - 6.4.1. ak nájomca dá vec do podnájmu v rozpore s č. IV Zmluvy,
  - 6.4.2. ak v dôsledku zmien vykonávaných nájomcom na predmete nájmu vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 OZ),
  - 6.4.3. ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
  - 6.4.4. ak nájomca mešká s uhradením nájomného viac ako 1 mesiac,
  - 6.4.5. v prípade, ak počas doby, na ktorú je nájomný vzťah uzatvorený, dôjde k takému zhoršeniu technického stavu nehnuteľností, ktoré bude mať za následok ohrozenie života alebo zdravia osôb alebo ohrozenie majetku; v takomto prípade je nájomca povinný predmet nájmu urýchlene uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v lehote 30 dní,
  - 6.4.6. ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. II bod 2.2. tejto zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu urýchlene uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v lehote 30 dní.
- 6.5. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
  - 6.5.1. ak sa predmet nájmu stane neupotrebitelným na dohodnutý účel nájmu,
  - 6.5.2. ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
- 6.6. V prípade ukončenia nájmu z dôvodov podľa bodov 6.3. a 6.4. tohto článku zmluvy je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 1 mesiac od doručenia oznámenia o vzniku tejto skutočnosti nájomcovi.
- 6.7. Pri ukončení nájmu prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu nájomcom po ukončení doby nájmu nemá za následok obnovenie tohto nájomného vzťahu.

## **Článok VII. Podmienky nájmu**

- 7.1. Z titulu tohto nájomného vzťahu nevznikne nájomcovi právo na trvalý pobyt v predmete nájmu ani nárok na náhradné bývanie alebo ubytovanie v prípade ukončenia nájmu.

## **Článok VIII. Doručovanie**

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 8.2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
- 8.4. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodné v prípade nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola prenajímateľovi včas oznámená, v prípade prenajímateľa jeho sídlo zapísané v Obchodnom registri.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol nájomca informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v platnom znení v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to prenajímateľom uvedeným v tejto zmluve. Uvedené osobné údaje budú v zmysle lehôt stanovených príslušnými právnymi predpismi archivované u prenajímateľa a následne budú likvidované spôsobom ustanoveným príslušnými právnymi predpismi. V prípade vymáhania nárokov zo zmluvy inou osobou ako prenajímateľom v konaní pred súdom, môžu byť tieto údaje poskytnuté osobe, ktorú prenajímateľ za takýmto účelom splnomocní, resp. uzatvorí s ňou za týmto účelom zmluvu.
- 9.4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- 9.6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnení a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – rozhodnutie OÚ Zvolen č. ŽP 2000/19566-1-rozh.-Uh. zo dňa 20. 11. 2000

V Bratislave, dňa 05. 09. 2013

v Trenčíne....., dňa 27.8.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA  
ŠTÁTNY PODNIK

~~Vodohospodárska výstavba, š.p.~~

Ing. Ladislav L a z á r  
generálny riaditeľ  
štátneho podniku

A I P

**Okresný úrad**  
**odbor životného prostredia,**  
Námestie SNP č.35, 960 01 Zvolen

č.j. ŽP 2000/19566-1-rozh.-Uh.

Vybavuje :

Zvolen, 20.11.2000

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.  
842 04 BRATISLAVA, Karloveská 2

TELEFON 0 2 15114000

DATA: 27 -11- 2000

**ROZHODNUTIE** 3090/970

Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, Bratislava, podala dňa 30.10.2000 na stavebný úrad ohlásenie zmeny v spôsobe užívania stavieb rodinných domov v z budov na trvalé bývanie, na budovy pre rekreačné účely. Predmetné stavby sa nachádzajú v k.ú.

na parc. KN č.276-s.č.1, 271-s.č.3, 269-s.č.4, 280-s.č.5, 268-s.č.6, 264-s.č.8, 261/3-s.č.9, 259-s.č.10, 256-s.č.11, 254-s.č.12, 252-s.č.13, 250-s.č.14, 247-s.č.15, 245-s.č.16, 240-s.č.17, 239-s.č.20, 236,237-s.č.21, 234-s.č.22, 229-s.č.23, 224-s.č.25, 221-s.č.26, 159-s.č.27, 154-s.č.28, 153-s.č.29, 146,148-s.č.30, 147-s.č.31, 141-s.č.33, 137-s.č.34, 134-s.č.35, 129,130,131-s.č.36, 127,128-s.č.37, 125-s.č.38, 120,122-s.č.39, 121,123/1-s.č.40, 117-s.č.41, 106-s.č.46, 110-s.č.45, 103-s.č.48, 96-s.č.50, 74-s.č.51, 72-s.č.52, 70-s.č.53, 66-s.č.54, 62,63,64-s.č.55, 57-s.č.57, 58-s.č.56, 52-s.č.58, 48,49-s.č.59, 46-s.č.60, 41,42,43-s.č.61, 39,40-s.č.62, 37-s.č.64, 33-s.č.65, 18,19,20-s.č.66, 45-s.č.67, 12,13-s.č.68, 7-s.č.69, 3-s.č.70 vo vlastníctve ohlasovateľa.

Okresný úrad vo Zvolene, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zák.č.595/1990 o štátnej správe pre životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 85 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

zmenu spôsobu užívania stavieb z rodinných domov na rekreačné domy,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. na parc. KN č. 276-s.č.1, 271-s.č.3, 269-s.č.4, 280-s.č.5, 268-s.č.6, 264-s.č.8, 261/3-s.č.9, 259-s.č.10, 256-s.č.11, 254-s.č.12, 252-s.č.13, 250-s.č.14, 247-s.č.15, 245-s.č.16, 240-s.č.17, 239-s.č.20, 236,237-s.č.21, 234-s.č.22, 229-s.č.23, 224-s.č.25, 221-s.č.26, 159-s.č.27, 154-s.č.28, 153-s.č.29, 146,148-s.č.30, 147-s.č.31, 141-s.č.33, 137-s.č.34, 134-s.č.35, 129,130,131-s.č.36, 127,128-s.č.37, 125-s.č.38, 120,122-s.č.39, 121,123/1-s.č.40, 117-s.č.41, 106-s.č.46, 110-s.č.45, 103-s.č.48, 96-s.č.50, 74-s.č.51, 72-s.č.52, 70-s.č.53, 66-s.č.54, 62,63,64-s.č.55, 57-s.č.57, 58-s.č.56, 52-s.č.58, 48,49-s.č.59, 46-s.č.60, 41,42,43-s.č.61, 39,40-s.č.62, 37-s.č.64, 33-s.č.65, 18,19,20-s.č.66, 45-s.č.67, 12,13-s.č.68, 7-s.č.69, 3-s.č.70 vo vlastníctve ohlasovateľa.

Pre predmetnú zmenu v spôsobe užívania stavieb a jej ďalšie užívanie stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vzhľadom na celkové hodnotenie a doporučenie z odbornej prehliadky a skúšky elektrických inštalácií v rodinných domoch a vyjadrenia ich vlastníka Vodohospodárskej výstavby š.p. Bratislava, ďalšie užívanie predmetných stavieb pre rekreačné účely stavebný úrad povoľuje len po ich odpojení od verejných rozvodov elektrickej energie k tomu oprávnenou osobou alebo organizáciou.

2. Predmetné stavby budú užívané len na účel stanovený týmto rozhodnutím t.j. ako rekreačné domčeky. Každá zmena v užívaní je možná len na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu daného podľa § 85 stavebného zákona.

3. Vlastník stavby je povinný podľa § 86 ods.1 stavebného zákona stavby udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a tieto svojim technickým stavom neohrozovali bezpečnosť a zdravie ich užívateľov.

4. Stavebný úrad povoľuje užívanie stavieb do termínu 31.12.2005. V prípade, že dané územie nebude po uplynutí tejto lehoty využívané pre účel stanovený ÚPD VÚC banskobystričského kraja, môže vlastník stavieb požiadať o predĺženie lehoty.

### Odôvodnenie:

Vlastník stavieb ohlásil na stavebný úrad zmenu v spôsobe užívania stavieb podľa § 85 stavebného zákona po ukončení realizácie nových rodinných domov vo Zvolenskej Slatine, do ktorých budú nájomníci z predmetných rodinných domov v prestťahovaní. Uvoľnené rodinné domy boli ponúknuté pôvodným vlastníkom a ich rodinným príslušníkom do nájmu pre užívanie na rekreačné účely.

Tunajší stavebný úrad preskúmal v súlade s ustanoveniami § 85 ods. 1 stavebného zákona predmetné ohlásenie v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi

Z dôvodu vymedzenia územia pre budúcu realizáciu vodného diela stavebný úrad povolil užívanie stavieb na dobu určitú do konca roku 2005.

Vzhľadom na havarijný stav elektrických rozvodov v predmetných domoch a prehlásenie ich vlastníka Vodohospodárskej výstavby, š.p., že tieto nebude vzhľadom k ich budúcemu určaniu rekonštruovať, stavebný úrad povolil ich užívanie pre rekreačné účely po odpojení domov od verejnej elektrickej siete.

Keďže stavebný úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v spôsobe užívania stavieb rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71.67 Zb o správnom konaní, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade vo Zvolene, odbore životného prostredia.



Ing.  
vedúci odboru

Obdržia:

Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, Bratislava ✓

Obec Žvolenská Slatina - starosta obce