

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY nehnutel'ného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov (v ďalšom texte „zákon“)

Číslo zmluvy odovzdávajúceho: **BA10/4-32/2013/08.01.095-Ps**

Číslo zmluvy odovzdávajúceho: **BARMO-Prav-33/2013-1**

medzi :

1/ Odovzdávajúci : Slovenská republika – správa Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova č.8, 832 47 Bratislava,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Marián Vereš, národný
riaditeľ pre infraštruktúru**

IČO : 30845572,

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2/ Preberajúci : Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva
obran (BARMO)
Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín
Zastúpená : **Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ**
IČO: 34 000 666

Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej
listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanéj MO SR

(ďalej len „preberajúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odovzdávajúceho previesť správu nehnuteľností - pozemkov a stavbu uvedené v bode 2. tohto článku na preberajúceho.

2. Predmetom sú nehnuteľnosti – pozemky parcely registra CKN:

- parc. č. 11703/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 729 m²,
 - parc. č. 11703/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 616 m²,
 - parc. č. 11703/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1602 m²,
 - parc. č. 11703/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
 - parc. č. 11703/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m²,
 - parc. č. 11705/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3316 m²,
- všetky v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III. , zapísané v prospech SR – Ministerstva obrany SR na LV č. 1403 , vedenou Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu ktoré sa nachádzajú vo vojenskom objekte Kutuzovove kasárne Bratislava

a stavba – súp. č. 11700, budova na Kukučínovej č. 38 – ubytovňa Hviezda postavená na parc. reg. C KN č. 11703/16 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 729 m² v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III. zapísaná v prospech SR – Ministerstva obrany SR v celosti na LV č. 1403 vedenou Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu.

3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností :

budova ubytovne	nadobúdacia cena: 10.530.863,44 €
	zostatková cena : 0,00 €
vodovod	nadobúdacia cena: 37.158,37 €
	zostatková cena : 0,00 €
plochy spevnené	nadobúdacia cena: 120.476,20 €
	zostatková cena : 0,00 €
oporný múr	nadobúdacia cena: 3.923,55 €
	zostatková cena : 0,00 €
kanalizácia	nadobúdacia cena: 29.657,47 €
	zostatková cena : 0,00 €
káblková prípojka NN	nadobúdacia cena: 14.655,61 €
	zostatková cena : 0,00 €
káblková prípojka VN	nadobúdacia cena: 67.584,38 €
	zostatková cena : 0,00 €
umelecké dielo	nadobúdacia cena: 95.665,50 €
	zostatková cena : 0,00 €

Čl. IV.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou do 30 dní odo dňa, keď táto zmluva nadobudne platnosť.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o čom bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí.

Čl. V.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Preberajúci sa súčasne zaväzuje zriadiť v prospech odovzdávajúceho oprávnenia spočívajúce vo vecných bremenách na prevádzkované uložené podzemné vedenia – elektrický kábel vysokého a nízkeho napätia vrátane trafostanice, kanalizácia, rozvod vody spolu s hlavným uzáverom a meraním, telekomunikačné káble, optický kábel a horúco vodná prípojka, ktoré sú uložené na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu. Oprávnenia spočívajú v práve prístupu k zariadeniam na vykonávanie ich opráv, údržby a revízií. Preberajúci sa zároveň zaväzuje, že bude tento stav rešpektovať a vykonávať všetky činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a využije technické prostriedky na ochranu pred ich poškodením. Tento záväzok je trvalý a prechádza na právnych nástupcov preberajúceho.

Čl. VI.

ÚČINNOSŤ ZMLUVY A DEŇ PREVODU SPRÁVY

1. Zmluva nadobúda **p l a t n o s ť** udelením súhlasu Ministerstvom financií v zmysle § 9 ods. 2 zákona, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Nehnutel'nosti uvedené v čl. I. sa prevádzajú na preberajúceho dňom účinnosti tejto zmluvy. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú odovzdávajúci a preberajúci ňou viazaní.

Čl. VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Súčasný stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, je nadobúdateľovi známy a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase prevzatia.
2. Nadobúdateľ predloží do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu podľa § 34 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, 4 rovnopisy pre preberajúceho a 1 rovnopis pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave :

V Trenčíne :

Ing. Marián VEREŠ

odovzdávajúci

Ing. Ľubomír SLOVÁK

preberajúci