



## ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

č. Ba 45/2-5/2010/08.01.002 - Ps

uzatvorená v zmysle § 9 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 43 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

### Prevodca :

Názov: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Zastúpený: Ing. František Solař - riaditeľ Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

IČO: 30 845 572

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000171215/8180

Rozpočtová organizácia, ústredný orgán štátnej správy

(ďalej ako „prevodca“)

a

### Nadobúdateľ :

Názov: **Slovenská republika – Ministerstvo kultúry SR**

Sídlo: Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Daniel Krajcer - minister

IČO: 00 165 182

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000071652/8180

rozpočtová organizácia, ústredný orgán štátnej správy

(ďalej ako „nadobúdateľ“)

## ČI. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca je správcom majetku štátu – nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto:

### A/ parcely reg. C KN

- parc. č. 8272/1 o výmere 939 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 8272/2 o výmere 269 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 8273/1 o výmere 4347 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 8273/2 o výmere 4079 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- parc. č. 8273/3 o výmere 94 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 8273/4 o výmere 69 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
výmera spolu : 9.797 m<sup>2</sup>.

#### **B/ stavby na pozemku**

- administratívna budova súpisné č. 2221 postavená na pozemku parc. č. 8273/2,
- prevádzková budova súpisné č. 6888 postavené na pozemku parc. č. 8272/1,
- trafostanica súpisné č. 6889 postavená na pozemku parc. č. 8273/3

ďalej spolu aj ako **prevádzané nehnuteľnosti** v správe prevodcu, veľkosť spoluvlastníckeho podielu štátu: 1/1, ktoré sú zapísané Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR v Bratislave, na LV č. 3462, vedenom pre katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava – mestská časť Staré mesto, okres: Bratislava I.

2. Prevodca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami voči tretím osobám, žiadnymi dlhmi, ani vecným bremenom.

### **Čl. II PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. z odovzdávajúceho na nadobúdateľa, ktoré neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť prevodcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa tento stal pre prevodcu prebytočným na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. SEMaI-71-2/2010-OdSM z 11. augusta 2010.
2. Zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu udelením súhlasu Ministerstvom financií SR. Správa prevádzaných nehnuteľností sa prevádza ku dňu účinnosti zmluvy, ktorá nastane dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Týmto dňom sa prevádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, týkajúce sa uvedených nehnuteľností v súlade so zákonom o správe majetku štátu.

### **Čl. III OBSTARÁVACIA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ÚČEL VYUŽITIA**

1. Obstarávacia cena prevádzaných nehnuteľností vrátane odpisov a zostatkovej účtovnej hodnoty ku dňu prevodu je:

#### **Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností :**

- admin. budova nadobúdacia cena:	239.536,18 €
zostatková cena:	56.312,13 €
- prevádzková budova nadobúdacia cena :	4.484,63 €
zostatková cena :	0,00 €

- trafostanica	nadobúdacia cena :	177.134,- €
	zostatková cena :	111.122,62 €
pozemky	:nadobúdacia cena:	487.801,23 €
	zostatková cena :	487.801,23 €
<b>Spolu:</b>	<b>nadobúdacia cena:</b>	<b>4.453.669,25 €</b>
	<b>zostatková cena:</b>	<b>966.336,22 €</b>

**slovom deväťstošesťdesiatšesťtisícristotridsaťšesť eur a 22/100 centov**

2. Prevod správy prevádzaných nehnuteľností je bezodplatný v celosti s tým, že zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú voči sebe navzájom žiadne nároky vyplývajúce z prevodu správy podľa tejto zmluvy.

Nadobúdateľ preberá prevádzané nehnuteľnosti do správy za účelom jeho efektívnejšieho využitia. Nadobúdateľovi bude tento majetok slúžiť výhradne na plnenie úloh v rámci jeho pôsobnosti a predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, teda za účelom podpory, prezentácie a poskytovania kultúrnych služieb vo všetkých oblastiach kultúry. Nadobúdateľovi bude tento majetok slúžiť na plnenie svojich úloh a bude ho využívať pre svoje potreby, zároveň sa zaväzuje predmet prevodu správy využívať po dobu piatich rokov odo dňa jeho nadobudnutia.

#### **Čl. IV. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ho preberá do správy bez nároku náhrady akýchkoľvek zjavných nedostatkov, ktoré sa nachádzajú na prevádzaných nehnuteľnostiach.
2. Prevodca vyhlasuje, že zodpovedá a ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností a je oprávnený s nimi nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne vady (vecné bremená, záložné, predkupné, nájomné a iné užívacie práva, a akékoľvek iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami.)
3. Prevodca vyhlasuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sa zdrží akéhokolvek konania, ktoré by mohlo mať za následok zmarenie účelu tejto zmluvy, ktorým je prevod správy k prevádzaným nehnuteľnostiam.

#### **Čl. V. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU**

1. Prevodca odovzdá nadobúdateľovi predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou do 30 dní odo dňa, keď táto zmluva nadobudne účinnosť.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí.

**Čl. VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobúdateľ predloží do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu podľa § 34 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, s čím prevodca súhlasí.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre prevodcu, 4 rovnopisy pre nadobúdateľa a 1 rovnopis pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky.
5. Právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

18.04.2011

Za prevodcu :

  
.....  
Ing. František Šolař  
riaditeľ SAMaV Bratislava



V Bratislave dňa

Za nadobúdateľa :

  
.....  
Mgr. Daniel Krajcer  
minister



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s bezodplatným prevodom správy nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 3462 ako pozemky parc.č. 8272/1 o výmere 939 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 8272/2 o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 8273/1 o výmere 4 347 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 8273/2 o výmere 4 079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 8273/3 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 8273/4 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a stavby – administratívna budova, súp. č. 2221 situovaná na pozemku parc.č. 8273/2, prevádzková budova, súp. č. 6888 situovaná na pozemku parc.č. 8272/1, trafostanica, súp. č. 6889 situovaná na pozemku parc.č. 8273/3 zo správy Ministerstva obrany Slovenskej republiky, so sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 do správy Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, so sídlom: Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava, IČO: 00165182.

V Bratislave dňa 26.01.2011  
K spisu číslo: MF/8473/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho