

**RÁMCOVÁ ZMLUVA č.: 9703/0006/11**  
**uzatvorená podľa § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka a**  
**§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka.**

**Článok I.**

**Zmluvné strany.**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1. Objednávateľ</b>  | <b>: Slovenská technická univerzita v Bratislave,</b> |
|                         | Vazovova 5, 812 43 Bratislava,                        |
|                         | Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne,       |
| sídlo                   | : Bernolákova 1, 811 07 Bratislava,                   |
| statutárny zástupca     | : Doc. Ing. Robert Redhammer, PhD, rektor STU,        |
| splnomocnený zástupca   |   |
| na podpísanie zmluvy    | : Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU,         |
| osoba oprávnená rokovať | : Ing. Vladimír Páchnik, vedúci TÚ ÚZ ŠDaJ STU,       |
| bankové spojenie        | : Štátna pokladnica,                                  |
| číslo účtu              | : 7000078344 / 8180,                                  |
| IČO                     | : 0039 7687,  |
| DIČ                     | : 2020 8452 55,                                       |
| IČ DPH                  | : SK2020845255.                                       |
| <b>2. Zhotoviteľ</b>    | <b>: JS STYLE PLAST, s.r.o.,</b>                      |
| sídlo                   | : Spiežová 350/55, 027 44 Tvrdošín                    |
| zastúpený               | : Ján Oršuliak,                                       |
| bankové spojenie        | : Slovenská sporiteľňa,                               |
| číslo účtu              | : 0323262806/0900,                                    |
| IČO                     | : 36701149,   |
| IČ DPH                  | : SK2022277785.                                       |

**Článok II.**

**Predmet zmluvy.**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy o dielo pre objednávateľa vykonať tieto práce: Stavebné práce spojené s maliarskymi a natieračskými prácami na študentských domovoch Slovenskej technickej univerzity, v zmysle a v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

**Článok III.**

**Lehota plnenia zmluvy.**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle tejto zmluvy na základe objednávok jednotlivých študentských domovov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce do siedmich dní odo dňa podpísania objednávky a ukončiť ich v termíne dohodnutom v objednávke.
3. Dodávky prác sa uskutočnia 36 mesiacov od podpísania zmluvy, alebo do vyčerpania limitu 359.900 € bez DPH, podľa toho čo nastane skôr.

**Článok IV.**

**Miesto dodania.**

1. Miesto dodania predmetu zákazky:
  - a) študentský domov Mladá garda na Račianskej ul. č. 103, 831 02 Bratislava,

- b) študentský domov Jura Hronca na Bernolákovej ul. č. 1, 811 07 Bratislava,
- c) študentský domov Nikosa Belojanisa na Wilsonovej u. č. 6, 831 02 Bratislava,
- d) študentský domov Mýtina na Vazovovej ul. č. 1, 812 43 Bratislava,
- e) študentský domov Svoradov na Svoradovej ul. č. 13, 811 03 Bratislava,
- f) študentský domov Mladosť na ul. Staré grunty č. 53, 842 47 Bratislava,
- g) študentský domov Dobrovičova na Dobrovičovej ul. č. 14, 811 08 Bratislava.

#### **Článok V. Cena diela.**

1. Cena diela zahŕňa cenu za vykonané práce a cenu použitého materiálu vrátene dopravy a všetkých ostatných nákladov.
2. Cena diela bude stanovená podľa rozsahu objednaných prác a jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.
3. K dohodnutej cene za dielo bude účtovaná DPH vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.

#### **Článok VI.**

##### **Platobné podmienky a fakturácia.**

1. Cena za vykonané dielo bude vyplatená na základe rozsahu prác, ktorý bude podkladom pre fakturáciu a v súlade s cenovou ponukou, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
2. Po ukončení prác objednávateľ overí a potvrdí rozsah prác, ktorý bude podkladom pre fakturáciu, do troch dní po jeho predložení. Prípadné práce navyše, zadané objednávateľom budú riešené novou objednávkou.
3. Platobný styk na základe fakturácie zhotoviteľa bude realizovaný prevodným príkazom.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Pri pochybnostiach sa má za to, že faktúra je doručená tretí deň po jej odoslaní.
5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.

#### **Článok VII.**

##### **Práva a povinnosti objednávateľa.**

1. Objedávateľ je povinný zaistiť technické a priestorové podmienky pre vykonávanie prác, uloženie materiálu a náradia, parkovacie miesto pre vozidlá zhotoviteľa, vjazd vozidiel zhotoviteľa do priestorov objednávateľa, možnosť použitia sociálnych a stravovacích zariadení pracovníkmi zhotoviteľa,
2. Objedávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.

#### **Článok VIII.**

##### **Práva a povinnosti zhotoviteľa.**

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v zmysle platných zákonov a STN, bude rešpektovať ON a technické podmienky pre práce v stavebníctve a dodržiavať ostatné všeobecné záväzné právne predpisy a predpisy výrobcu zariadení.
2. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných zákonov použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela bola, pri predpísanej údržbe, zabezpečená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.

3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v čase nevyhnutnom na realizáciu predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za:
  - a) predmet diela od jeho prevzatia do jeho odovzdania objednávateľovi,
  - b) škody ktoré vzniknú v dôsledku chybného plnenia požadovaných prác,
  - c) škody spôsobené objednávateľovi svojou činnosťou pri plnení predmetu zmluvy,
  - d) dodržanie bezpečnostných predpisov pri práci a požiarnej ochrany pri realizácii predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v súlade s požiadavkami majiteľa budovy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v priestoroch výkonu prác a po ich ukončení odovzdať tieto v poriadku.
7. Pracovník zhotoviteľa je povinný pri nástupe na výkon prác ohlásiť túto skutočnosť oprávnenej osobe objednávateľa.

### **Článok IX.**

#### **Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP**

1. Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ zhotoviteľa je pre oblasť BOZP a OPP povinný:
  - a) zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP,
  - b) vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie,
  - c) pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť, v spolupráci s jeho prevádzkovým úsekom, výkon vstupnej inštruktáže BOZP príslušných zamestnancov zhotoviteľa na podmienky objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa, aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
3. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštruktáži podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
4. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovné odevy všetkých svojich zamestnancov, pohybujúcich sa v areáli objednávateľa, názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
5. Zhotoviteľ je povinný minimálne jeden deň pred prvým vstupom do areálu objednávateľa predložiť na prevádzkový úsek študentského domova alebo Správy ÚZ ŠDaJ ( podľa miesta výkonu prác ) zoznam zamestnancov s uvedením mena a priezviska, dátumu narodenia, čísla OP, bydliska, doby pobytu a ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu objednávateľa. Tento zoznam je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa.
7. Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa v dychu nad 0,15 mg/l.
  - a) pri prvom priestupku zamestnanca sa vydá pre zamestnanca zákaz vstupu do areálu, resp. objektov ŠDaJ STU v Bratislave na dobu jedného roka a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 100 EUR (sto eur),

- b) prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúceho písmena.
8. Zistenie použitia omamných prostriedkov. V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa primerane postupuje podľa bodu 7. tohto článku.
  9. Porušenie zákazu fajčenia. V prípade zistenia fajčenia v priestoroch spoločnosti sa primerane postupuje podľa bodu 7, písm. a, tohto článku.
  10. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia a preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa tohto bodu.

### **Článok X.**

#### **Odobzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na odovzdanie a prevzatie v mieste výkonu prác.
2. O výsledku preberacieho konania bude vyhotovený zápis, ktorý podpíšu obidve strany.

### **Článok XI.**

#### **Záručné doba, záručné podmienky, zodpovednosť za chyby.**

1. Na výrobky dodané zhotoviteľom a ich montáž, poskytuje zhotoviteľ záruku 24 mesiacov.
2. Na zhotovené dielo poskytuje zhotoviteľ záruku 24 mesiacov.
3. Táto záruka sa nevzťahuje na:
  - a) úmyselné poškodenie zariadenia,
  - b) neodborné zachádzanie s predmetným zariadením,
  - c) neodborným, alebo nepovoleným zásahom tretej osoby,
  - d) poškodenia spôsobené inými vplyvmi, ktoré nevyvolal zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky a písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie zahájiť práce bez zbytočného odkladu po dohode s objednávateľom.

### **Článok XII.**

#### **Zmluvná pokuta.**

1. Pri nedodržaní celkového termínu uskutočnenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,2 % z celkovej dohodnutej sumy bez DPH za uskutočnenie prác za každý deň omeškania. Stanovené penále objednávateľ odpočíta od faktúry zhotoviteľa za uskutočnenia prác ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.
2. Pri nedodržaní termínu uskutočnenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi príjem, ktorý objednávateľ preukázateľne stratil z dôvodu nesplneného termínu uskutočnenia prác. Preukázateľne stratený príjem objednávateľ odpočíta od faktúry dodávateľa za uskutočnenia prác ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.
3. Pri nedodržaní termínu uskutočnenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľné náklady vynaložené z dôvodu nesplneného termínu uskutočnenia prác. Preukázateľné náklady objednávateľ odpočíta od faktúry dodávateľa za dodania služby alebo uskutočnenia prác ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.

4. Pri nedodržaní termínu úhrady faktúry za uskutočnené práce zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi penále vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej sumy bez DPH za uskutočnenie prác za každý deň omeškania.

### **Článok XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť jeden deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv vlády Slovenskej republiky.
3. Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne dodatkom k zmluve potvrdeným oboma zmluvnými stranami.
4. Touto zmluvou neupravené právne skutočnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Tri exempláre dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

- Príloha 1) Cenová ponuka.  
2) Výpis z obchodného registra.

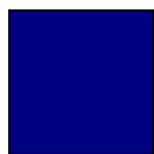
V Bratislave dňa: 26.4.2011

---

za zhotoviteľa

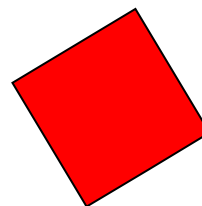
---

za objednávateľa



# JS style plast, s.r.o.

## realizácia stavieb



Bratislava, 12.4.2011

### VEC: Cenová ponuka, maliarske a natieračské práce

<b>popis prác</b>	<b>jednotková cena / miera</b>
Maľba stien – Esmal, jednonásobný, do 20% výspravky stien sádrovaním z celkovej plochy	1,14 EUR/m <sup>2</sup>
Maľba stien – Esmal, dvojnásobný, do 20% výspravky stien sádrovaním z celkovej plochy	1,55 EUR/m <sup>2</sup>
Maľby stien - Esmal, dvojnásobná, farebná (svetlé odtiene), do 20% výspravky stien sádrovaním z celkovej plochy	1,86 EUR/m <sup>2</sup>
Maľby stien - Esmal, dvojnásobná, farebná (sýte odtiene), bez 20% výspravky stien sádrovaním z celkovej plochy	2,80 EUR/m <sup>2</sup>
Príplatok za výspravky stien sádrovaním	1,15 EUR/m <sup>2</sup>
Náter olejového lingustra (sokel – 1x základ + email)	5,60 EUR/m <sup>2</sup>
Odstraňovanie starých náterov škrabaním	0,65 EUR/m <sup>2</sup>
Penetrácia stien	0,52 EUR/m <sup>2</sup>
Izolácia nitrocelulóznou farbou 2x (zatečené a mastné flaky)	2,00 EUR/m <sup>2</sup>
Odstraňovanie plesní (SAVO proti plesni)	1,10 EUR/m <sup>2</sup>
Oprava omietok do 10% z celkovej plochy	0,60 EUR/m <sup>2</sup>
Nová omietka s prednástrekom	12,00 EUR/m <sup>2</sup>
Náter zárubne základný 1x syntetický	5,90 EUR/ks
Náter zárubne vrchný 1x syntetický	5,90 EUR/ks
Opaľovanie zárubne	5,70 EUR/ks
Brúsenie a tmelenie zárubne drevenej	2,20 EUR/bm
Brúsenie radiátora (očistenie) bez demontáže a spätnéj montáže	4,20 EUR/m <sup>2</sup>
Demontáž a spätná montáž radiátora, vymenenie tesnení	15,00 EUR/ks
Brúsenie a náter zábradlia, syntetická farba, základná a vrchná	6,00 EUR/m <sup>2</sup>
Brúsenie a náter zábradlia, syntetická farba, vrchná	4,50 EUR/m <sup>2</sup>
Brúsenie a náter potrubia (vrchný a základný), rozmer Ø od 1-20cm	1,50 EUR/bm
Brúsenie a náter potrubia (vrchný a základný), rozmer Ø od 20-40cm	3,00 EUR/bm
Očistenie a 1x vrchný náter potrubia, rozmer Ø od 1-20cm	1,00 EUR/bm
Očistenie a 1x vrchný náter potrubia, rozmer Ø od 20-40cm	2,00 EUR/bm
Zakrývanie podláh (vlnitý papier, hrubšia fólia)	0,90 EUR/m <sup>2</sup>
Otlčenie omietok (komplet)	4,00 EUR/m <sup>2</sup>
Zakrývanie nábytku, 1 lôžková izba a spätné uloženie	4,00 EUR/izba
Zakrývanie nábytku, 2 lôžková izba a viac a spätné uloženie	6,00 EUR/izba
Vypratanie a spätné uloženie nábytku, 1 lôžková izba	10,00 EUR/izba
Vypratanie a spätné uloženie nábytku, 2 lôžková izba a viac	15,00 EUR/izba
Náter dverí š. 70 - 90cm(pretmelenie, základný a vrchný)	41,00 EUR/ks

Náter radiátora rebrového, bez demontáže	15,00	EUR/m <sup>2</sup>
Náter radiátora KORAD, celoplošný, bez demontáže	10,00	EUR/m <sup>2</sup>
Náter radiátora rebrového, zdemontovaný	14,00	EUR/m <sup>2</sup>
Náter radiátora KORAD, celoplošný, zdemontovaný	9,00	EUR/m <sup>2</sup>
Lešenie fasádne na stenu nad 2m výšky, montáž	1,70	EUR/m <sup>2</sup>
Lešenie fasádne na stenu nad 2m výšky, prenájom na 1 deň (+ dopravné náklady)	0,10	EUR/m <sup>2</sup>
Lešenie fasádne na stenu nad 2m výšky, demontáž	1,30	EUR/m <sup>2</sup>
Lešenie priestorové na stenu nad 2m výšky, (plocha stropu), montáž	1,70	EUR/m <sup>3</sup>
Lešenie priestorové na stenu nad 2m výšky, (plocha stropu), prenájom na 1 deň (+ dopravné náklady)	0,10	EUR/m <sup>3</sup>
Lešenie priestorové na stenu nad 2m výšky, (plocha stropu), demontáž	1,30	EUR/m <sup>3</sup>
Vyčistenie od hrubej špiny a umývanie podlahy	0,60	EUR/m <sup>2</sup>
Lešenie ľahké pracovné	2,65	EUR/m <sup>2</sup>
Vysokozdvížná plošina (nákladné auto)	30,00	EUR/hod
Hodinová sadzba práce (zarátané dopravné náklady, réžia)	7,20	EUR/hod

- všetky ceny sú jednotkové
- všetky ceny sú uvedené bez DPH 20%

S pozdravom

Ján Oršuliak  
konateľ spoločnosti