

## ZMLUVA

**o prevode vlastníctva bytu a zriadení záložného práva s dohodou o predkupnom práve**  
uzatvorená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z. z.“) a podľa  
§ 151b, § 602 a § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Predávajúci:**

Názov: **Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00 151 866  
Zastúpené : **Ing. Róbert PINTÉR**- generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva  
č. p.: KM-OPVA2- 2013/341-029 zo dňa 04.04.2013

(ďalej ako „**predávajúci**“)

**a**

#### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Mgr. Milan Lučanský**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátne občianstvo: slovenské  
Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Martina Lučanská**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátne občianstvo: slovenské  
Rodinný stav:

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci, nájomca bytu ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“) prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:
  - a) **bytu č. , na .p., vchod:** nachádzajúceho sa v bytovom dome **súpisné číslo 9828** na pozemku **parc. č. 1607/80, 81-89.**  
v spoluvlastníckom podiele **1/1** (ďalej len „**byt**“)

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti **7107/130772- in k celku** (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“)

c) pozemku zastavaného bytovým domom a pozemkov prilahlých k nemu:  
parcela reg. „C“ č. 1607/20 ostatné plochy o výmere 363 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 1607/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 1607/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 1607/107 ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti **7107/130772 - in k celku**

zapísaných na **liste vlastníctva č. 6033, katastrálne územie: Rača, obec: BA - m.č. Rača, okres: Bratislava III.** (ďalej len „spoluvlastnícky podiel k pozemkom“)

d) **Inžinierska stavba – parkovacie státie č. 1** pod bytovým domom súpisné číslo 9828 na pozemku **parc. č. 1607/81** v spoluvlastníckom podiele **1/1** (ďalej len „**parkovacie státie č. 1**“)

e) pozemku zastavaného inžinierskou stavbou – parkovacím státím **č. 1** pod bytovým domom súpisné číslo 9828:  
parcela reg. „C“ **č. 1607/81** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníckom podiele **1/1** (ďalej len „**pozemok pod parkovacím státím č.1**“)

zapísaných na **liste vlastníctva č. 10163, katastrálne územie: Rača, obec: BA - m.č. Rača, okres: Bratislava III.**

2. Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 6033 katastrálne územie: Rača, obec: BA - m.č. Rača, okres: Bratislava III. v časti „C“ Ľarchy je pod poradovým číslom **22** zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok, parc. č. 1607/106 oboma smermi ako spojovaciu cestu na parc. č. 1607/81-105 v prospech vlastníka pozemkov 1607/81-105, podľa V-5802/09 zo dňa 27.04.2009.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 10163 katastrálne územie: Rača, obec: BA - m.č. Rača, okres: Bratislava III. v časti „C“ Ľarchy je pod poradovým číslom **1** zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok, parc. č. 1607/106 oboma smermi ako spojovaciu cestu na parc. č. 1607/81-105 v prospech vlastníka pozemkov 1607/81-105, podľa V-5802/09 zo dňa 27.04.2009.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k bytu, k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom, k parkovaciemu státiu **č.1** a k pozemku pod parkovacím státím **č. 1** podľa ods. 1. tohto článku z predávajúceho na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. VI. a Čl. VII. tejto zmluvy a za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

### Popis a rozloha bytu a parkovacieho státia č. 1

1. Byt č. , nachádzajúci sa na . nadzemnom podlaží vo vchode na, **dvojizbový** – vstupná hala, šatník, dvojlôžková izba, obývací izba, jedálenský kút, kuchyňa, kúpeľňa, WC, zádverie, pivničná kobka č. nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží a terasa, ktorá sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu spolu s pivničnou kobkou je **71,07 m<sup>2</sup>**.
3. Súčasťou bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia, rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (studenej a teplej), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zriaďovacie predmety a jeho vnútorné vybavenie, a to kuchynská linka, odsávač pár, elektrický sporák, sklokeramická varná doska, vaňa, umývadlo, vodovodná batéria, sprchová batéria, WC misa, zásuvka STA - zvod od spoločnej televíznej antény a telefónna prípojka, zvonček, poštová schránka.

4. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu pitnej vody a TUV a elektrickými ističmi pre byt.
5. Pôdorys bytu a pôdorys pivničnej kobky je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Parkovacie státie č. 1 je farebne ohraničené, nachádza sa na pozemku **parc. č. 1607/81**. Ide o spevnenú plochu s povrchom dláždeným-betónovým, ktorý tvorí zámková betónová dlažba kladená do malty.
7. Celková výmera parkovacieho státia č. 1 je **17,00 m<sup>2</sup>**.
8. Pôdorys s číselným označením parkovacích státi je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu

1. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom je daná podielom celkovej podlahovej plochy bytu k súčtu celkových podlahových plôch všetkých bytov v bytovom dome a je **7107/130772- in k celku**.
2. Spoločnými časťami bytového domu sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, a to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky, priečelia, vchod, schodišťa, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačný systém, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, hlavný vstup do domu, zadný vstup, vstupná hala, výťahová šachta, schodisko, strecha.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: komín, bleskozvod, spoločné televízne rozvody, telefónne rozvody, výťahy vrátane technologického zariadenia a strojovne, miestnosti pre rozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, plynová kotelňa situovaná na VI. nadzemnom podlaží, elektrický vrátnik, upratovacia komora, úschovňa kočíkov a bicyklov.

### Čl. IV.

#### Technický stav domu, bytu a parkovacieho státia č. 1

Kupujúci vyhlasujú, že technický stav bytu vrátane spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, jeho príslušenstva a parkovacieho státia č. 1 na pozemku **parc. č. 1607/81** je im dobre známy, nakoľko tieto užívali na základe nájomnej zmluvy s predávajúcim a kupujú ich v takom technickom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva nachádzajú.

### Čl. V.

#### Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že správu bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, vykonáva správcovská spoločnosť SOMAT Group, a.s., Mierová 127, 821 05 Bratislava.
2. Kupujúci v súlade s § 5 ods. 1 písm. g) zákona č. 182/1993 Z. z. vyhlasujú, že bez výhrad pristupujú k zmluve o výkone správy uzatvorenej so správcom uvedeným ods. 1. tohto článku. Pristúpenie nadobúda účinnosť dňom vzniku vlastníckeho práva k bytu a spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu a k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom.
3. Vymedzenie práv a povinností podľa ods. 2. tohto článku je predmetom samostatnej zmluvy medzi kupujúcimi a správcom bytového domu.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že písomne oznámi správcovi zmenu vlastníka bytu do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k bytu kupujúcimi.
5. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k bytu, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom a k parkovaciemu státiu č. 1 a pozemku pod parkovacím státím č.1, t.j. dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave zanikajú nájomné zmluvy, na základe ktorých kupujúci byt a parkovacie státie č. 1 užívali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne prevzatie a odovzdanie bytu a parkovacieho státia č. 1 na pozemku **parc. č. 1607/81** nie je potrebné, nakoľko kupujúci ich až do prevodu vlastníckeho práva užívali na základe nájomných zmlúv.
7. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu o tom, že kupujúci nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a parkovacieho státia č. 1 na pozemku **parc. č. 1607/81**.
8. Alikvotná čiastka úhrady nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva katastrálnemu odboru Okresného úradu v Bratislave, bude predmetom vyúčtovania medzi prenajímateľom ako predávajúcim a nájomcom ako kupujúcim.
9. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytového domu, spoločných častí a príslušenstva bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré vykonal vlastník bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome vzniká podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. k bytu zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

#### Čl. VI.

##### Kúpna cena bytu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

1. Kúpna cena bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu podľa zákona č.182/1993 Z. z. je **77 053,53 €** (slovom sedemdesiatsedemtisícpäťdesiattri 53/100 €).
2. Predávajúci predáva kupujúcim byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako jeho nájomcom a kupujúci tento kupujú za kúpnu cenu podľa ods. 1. tohto článku.
3. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu k pozemkom vo veľkosti **7107/130772 (47,72 m<sup>2</sup>)** podľa zákona č. 182/1993 Z.z. je **2 375,98 €** (slovom dvetisíctristosedemdesiatpäť 98/100 €).
4. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel k pozemkom k bytovému domu, v ktorom sa byt nachádza ako nájomcom tohto bytu a kupujúci tieto kupujú za kúpnu cenu podľa ods. 3. tohto článku.

#### Čl. VII.

##### Kúpna cena parkovacieho státia č. 1

1. Kúpna cena parkovacieho státia č. 1 a pozemku **parc. č. 1607/81** bola stanovená znaleckým posudkom č. 100/2015 zo dňa 12.03.2015 vypracovaným Ing. Martinou Grexovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác v sume **5 085,49 €** (slovom päťtisícosemdesiatpäť 49/100), z toho inžinierska stavba 819,34 €.
2. Predávajúci predáva kupujúcim parkovacie státie č. 1 a pozemok **parc. č. 1607/81** ako jeho nájomcom a kupujúci tieto kupujú za kúpnu cenu podľa ods. 1. tohto článku.

## Čl. VIII.

### Úhrada kúpnej ceny bytu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu 15% z kúpnej ceny bytu podľa Čl. VI. ods. 1. tejto zmluvy čo predstavuje sumu **11 558,03 €** (slovom jedenásťtisícpäťstopäťdesiatosem 03/100 €) na základe faktúry vystavenej predávajúcim pri podpise zmluvy, najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu k pozemkom k bytovému domu podľa Čl. VI. ods. 3. tejto zmluvy vo výške **2 375,98 €** (slovom dvetisíctristosedemdesiatpäť 98/100 €) na základe faktúry vystavenej predávajúcim pri podpise zmluvy, najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok z kúpnej ceny bytu podľa Čl. VI. ods. 1. tejto zmluvy vo výške **65 495,50 €** (slovom šesťdesiatpäťtisícštyristodevät'desiatpäť 50/100 €) bude kupujúci splácať predávajúcemu v pravidelných mesačných bezúročných splátkach po dobu 120 mesiacov. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu **545,80 €** (slovom päťstoštyridsaťpäť 80/100 €).
4. Na základe dohody s Mgr. Milanom Lučanským ako kupujúcim a zamestnancom predávajúceho bude úhrada zostatku kúpnej ceny vo výške podľa ods. 3. tohto článku vykonávaná formou zrážky zo mzdy v súlade s § 131 ods. 3 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a § 108 zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov.
5. Mgr. Milan Lučanský ako kupujúci a zamestnanec predávajúceho dáva súhlas predávajúcemu ako zamestnávateľovi, aby pravidelnými mesačnými zrážkami z jeho čistej mzdy uhradil mesačnú splátku vo výške podľa ods. 3. tohto článku, a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtu č. 7000187786/8180, IBAN: SK9481800000007000187786, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: , počas 120 mesiacov. Prvá zrážka bude realizovaná v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol predložený návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálny odbor Okresného úradu v Bratislave, v prospech kupujúcich.
6. Spôsob úhrady zostatku kúpnej ceny je možné zmeniť len po vzájomnej dohode predávajúceho a Mgr. Milana Lučanského ako kupujúceho.
7. Ak skončí služobný pomer Mgr. Milana Lučanského u predávajúceho pred uhradením poslednej splátky podľa ods. 5. tohto článku, spôsob úhrady zostávajúcej čiastky bude predmetom osobitnej písomnej dohody medzi predávajúcim a Mgr. Milanom Lučanským.

## Čl. IX.

### Úhrada kúpnej ceny parkovacieho státia č. 1

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu parkovacieho státia č. 1 a pozemku **parc. č. 1607/81** podľa Čl. VII. ods. 1. tejto zmluvy čo predstavuje sumu **5 085,49 €** (slovom päťtisícosemdesiatpäť 49/100) na základe faktúry vystavenej predávajúcim pri podpise zmluvy, najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy.

## X.

### Záložné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložného práva v trvaní desiatich (10) rokov, predmetom ktorého je **byt č. na . p. vo vchode:** , nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo **9828** na parcele č. **1607/80, 81-89, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach tohto domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 7107/130772-ín k celku.**
2. Záložné právo podľa ods. 1. tohto článku sa zriaďuje podľa § 151b Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho na zabezpečenie pohľadávky na nesplatenú časť kúpnej ceny bytu vo výške **65 495,50 €** (slovom šesťdesiatpäťtisícštyristodevät'desiatpäť 50/100 €).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz záložného práva zriadeného touto zmluvou požiadajú písomne kupujúci po uplynutí 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy alebo aj skôr, ak kupujúci uhradia nesplatenú časť kúpnej ceny uvedenú v ods. 2. tohto článku, na základe písomného potvrdenia predávajúceho.
4. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad záložného práva podľa ods. 2. tohto článku na katastrálny odbor Okresného úradu v Bratislave.

## Čl. XI.

### Osobitná dohoda o predkupnom práve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zriaďuje predkupné právo k bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom a k parkovaciemu státiu č. 1 vrátane pozemku **parc. č. 1607/81** v prospech predávajúceho. Podľa § 602 v nadväznosti na § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zriaďuje predkupné právo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúcich.
2. Predávajúci má predkupné právo aj pre prípad iného scudzenia ako predajom a teda pri každom prevode vlastníckeho práva z kupujúcich na tretiu osobu.
3. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok kupujúcich ako povinných pre prípad, že by chceli byť, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, spoluvlastnícky podiel k pozemkom a parkovacie státie č. 1 vrátane pozemku **parc. č. 1607/81** podľa tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr ho ponúknuť predávajúcemu ako oprávnenému .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci ako oprávnený má právo na kúpu bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom za kúpnu cenu podľa článku VI. ods. 1. a 3. tejto zmluvy, zvýšenú najviac o preukázateľné zhodnotenie za obdobie užívania. V prípade poškodenia bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom má predávajúci ako oprávnený na právo kúpiť byt vrátane spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom za kúpnu cenu zníženú o výšku škody vyčíslenú súdnym znalcom z odboru stavebníctva. Kupujúci ako povinní súhlasia, že o vyčíslenie škody požiada znalca predávajúci ako oprávnený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci ako oprávnený má právo na kúpu parkovacieho státia č. 1 a pozemku **parc. č. 1607/81** za kúpnu cenu podľa článku VII. ods. 1. tejto zmluvy, zvýšenú najviac o preukázateľné zhodnotenie za obdobie užívania. V prípade poškodenia parkovacieho státia č. 1 a pozemku **parc. č. 1607/81** má predávajúci ako oprávnený na právo kúpiť parkovacie státie č. 1 a pozemok **parc. č. 1607/81** za kúpnu cenu zníženú o výšku škody vyčíslenú súdnym znalcom z odboru stavebníctva. Kupujúci ako povinní súhlasia, že o vyčíslenie škody požiada znalca predávajúci ako oprávnený.
6. Ponuka podľa odseku 3. tohto článku zo strany kupujúcich ako povinných musí byť písomná a predávajúci ako oprávnený je povinný sa k tejto ponuke vyjadriť v lehote dvoch (2) mesiacov odo dňa jej doručenia. Ak predávajúci ako oprávnený v tejto lehote ponuku neprijme a nevyplatí kúpnu cenu podľa ods. 4. a ods. 5. tohto článku predkupné právo zanikne.
7. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu pätnásť (15) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech predávajúceho ako oprávneného.
8. Predkupné právo zaniká:
  - uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené,

- prevodom vlastníckeho práva k bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom podľa tejto zmluvy na predávajúceho ako oprávneného,
  - prevodom vlastníckeho práva k parkovaciemu státiu **č. 1** a pozemku **parc. č. 1607/81** podľa tejto zmluvy na predávajúceho ako oprávneného
  - písomnou dohodou medzi predávajúcim ako oprávneným a kupujúcimi ako povinnými o zániku predkupného práva,
  - márnym uplynutím dvojmesačnej lehoty odo dňa doručenia ponuky predávajúcemu ako oprávnenému od kupujúcich ako povinných.
9. Pre prípad zániku predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený zaväzuje kupujúcim ako povinným písomne potvrdiť na ich písomnú výzvu zánik predkupného práva.
10. Ak bolo predkupné právo porušené, má predávajúci ako oprávnený zachované predkupné právo aj voči nadobúdateľovi a má právo sa voči nemu domáhať, aby mu byt vrátane spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu, spoluvlastnícky podiel k pozemkom, parkovacie státie **č. 1** a pozemok **parc. č. 1607/81** predal alebo aby prejav vôle nadobúdateľa bol nahradený v tomto smere rozhodnutím súdu.
11. Vecno-právne účinky predkupného práva vznikajú vkladom do katastra nehnuteľností. Kupujúci ako povinní splnomocňujú predávajúceho ako oprávneného, aby v jeho mene podal návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho ako oprávneného, na základe tejto zmluvy.

## **Čl. XII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k bytu, k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom, k parkovaciemu státiu **č. 1** a pozemku **parc. č. 1607/81** dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, ku dňu doručenia návrhu na vklad.
2. Kupujúci podpísaním zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v ich mene podal na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. VIII. ods. 1., 2. a Čl. IX. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, návrh na vklad záložného práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho znášajú kupujúci podľa zákona č. 182/1993 Z. z.

## **Čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na vykonanie opravnej doložky v prípade, ak budú v tejto zmluve zistené chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní predávajúci do 7 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú pre kupujúcich, tri (3) rovnopisy sú pre predávajúceho a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úrad v Bratislave.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Kupujúci:

Za predávajúceho:

.....  
**Mgr. Milan Lučanský**

.....  
**Ing. Róbert PINTÉR**

.....  
**Martina Lučanská**

generálny riaditeľ  
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky