

Zmluva o zriadení vecného bremena

čís. 070/1/2015/13

uzatvorená podľa ust.151n Obč. zák. 40/1964 a ust. §-u 13a ods. 3 zák. NR SR č. 278/1993

Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I

Povinný z vecného bremena: Slovenská republika správca Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

Sídlo: Ul. V. Spanyola č. 43, 012 07 Žilina
Zastúpený: Ing. Pavol Drugaj, riaditeľ
IČO : 17 335 825
Zriaďovateľ: MZ SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: SK32 8180 0000 0070 0028 0470
SWIFT : SPSRSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: ABQ Invest, spol. s r. o.

Sídlo: Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Marián Janás, konateľ
IČO: 43 992 773
Zapísaný: OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 50672/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena má právo správy k majetku štátu na základe Zriaďovacej listiny MZ SR č. 3724/1991-A/XIV- 1 zo dňa 9. 12. 1991 v katastrálnom území: - Žilina
- pozemok parcela KN C číslo 5865/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m² zapísaný na LV číslo 164 vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, mesto Žilina.

2.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku - parcela KN C číslo 2222/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1724 m².

2.3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsah je špecifikovaný v bode 2.4 tohto čl. II zmluvy.

- v katastrálnom území Žilina v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 14231174-36/2015 vyhotovený geodetom Ing. Františkom Sýkorom dňa 04.03.2015.

2.4 Obsahom práva oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou je:

- právo vstupu, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok – parcela registra „C“ č. 5865/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², vytvoreného oddelením od pozemku - parcela registra „C“ č. 5865/2 o výmere 1.299 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 164, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina v rozsahu podľa geometrického plánu č. 14231174-36/2015 vyhotovený Ing. Františkom Sýkorom dňa 04.03.2015, v prospech každodobého vlastníka pozemku – parcela registra „C“ č. 2222/3 o výmere 1724 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 8417, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.

2.5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Tretie osoby, ktoré sú blízkymi

osobami, ovládanými a ovládajúcimi osobami oprávneného z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, zákazníkmi, dodávateľmi a obchodnými partnermi oprávneného z vecného bremena alebo inej osoby oprávneným z vecného bremena splnomocnené, poverené alebo určené, budú oprávnené užívať práva z vecného bremena v rozsahu, ktorý zodpovedá právam oprávneného z vecného bremena podľa špecifikácie v bode 2.4 tohto čl. II zmluvy.

2.6. Vecné bremeno špecifikované touto zmluvou sa zriaďuje „in rem“ a povinnosť z vecného bremena je na strane povinného z vecného bremena spojená s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.4 čl. II tejto zmluvy /parcela reg. „C“ č. 5865/16 vytvorená oddelením od parcely reg. „C“ č. 5865/2/ a rovnako na strane oprávneného z vecného bremena pôsobí vecné bremeno „in rem“ a právo oprávneného z vecného bremena je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2 tohto čl. II zmluvy /pozemok parcela KN C číslo 2222/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1724 m²/ a prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti. Obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti uvedenej bode 2.1 čl. II zmluvy má právne dôsledky nielen pre aktuálneho vlastníka uvedenej nehnuteľnosti, ale aj pre jej každého ďalšieho vlastníka. Ani prípadná zmena osoby vlastníka - správcu majetku štátu pozemku parcela reg. „C“ č. 5865/16 vytvorená oddelením od parcely reg. „C“ č. 5865/2 nemení nič na obsahu zriadeného vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.7. Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemku – parcela registra „C“ č. 5865/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², vytvoreného oddelením od pozemku - parcela registra „C“ č. 5865/2 o výmere 1.299 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 164 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14231174-36/2015 vyhotovený Ing. Františkom Sýkorom dňa 04.03.2015.

Čl. III

Náhrada a doba trvania vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena v sume 1.565,89 € /slovom: jedentisícpäťstošesťdesiatpäť Eur a osemdesiatdeväť centov) na základe znaleckého posudku č. 34/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Brezianským. Náhradu za zriadenie vecného bremena v sume podľa tohto bodu zmluvy sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote do tridsiatich dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje odplatu počas celého obdobia trvania tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Náklady na zachovanie a opravy v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka (č. 40/1964 Zb. v platnom znení) znáša povinný z vecného bremena. Avšak v prípade, že dôjde zo strany oprávneného z vecného bremena k poškodeniu majetku povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný všetky škody odstrániť a uviesť majetok povinného z vecného bremena do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou uvedenou v bode 2.1 čl. II tejto zmluvy nakladať, že uvedená nehnuteľnosť je zaťažená predkupným právom Mesta Žiliny podľa V 5209//97, ktoré oprávnený z vecného bremena berie na vedomie.

4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú po zistení akýchkoľvek väd právnej alebo inej povahy navzájom si poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na vykonanie všetkých úkonov na zabezpečenie vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.4. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana – odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručenú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa písomnosť adresátovi nepodarilo doručiť.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

5.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až po právoplatnom vklade týchto práv do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a bude aj znášať správne poplatky súvisiace s podaním návrhu.

5.2. Zmluva bola vyhotovená v 7-tich exemplároch, z ktorých po dve obdržia zmluvné strany, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor ku konaniu o zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinného, ktorým je Ministerstvo zdravotníctva SR.

5.3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom t. j. Ministerstvom zdravotníctva SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena je povinný zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy v elektronickej podobe do 3 dní od jej zverejnenia v zmysle tohto bodu 5.3 čl. V tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Žiline dňa 7.5.2015

V Bratislave dňa 04.05.2015

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

FNSP Žilina

ABQ Invest, spol. s r. o.

Ing. Pavol Drugaj
riaditeľ

JUDr. Marián Janás
konateľ