

Dohoda č.⁵...../2016

o spôsobe úhrady za odber plynu, odber elektrickej energie, studenej vody, zrážkovej vody, za areálové služby a za Ostatné súvisiace náklady spojené s prevádzkou a zabezpečením budovy

Článok I. Strany dohody

Hlavný odberateľ

Názov: Slovenská akadémia vied,
Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
IČO: 00037869
DIČ: 2020844914
Zastúpený: Ing. Ján Malík, CSc. – vedúci Úradu SAV
(ďalej len „hlavný odberateľ“)

a

Čiastkový odberateľ

Názov: **Univerzita Komenského v Bratislave, Lekárska fakulta**
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava
IČO: 00397865
DIČ:
Zastúpený: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. – rektor UK
a prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc. – dekan LF UK
(ďalej len „čiastkový odberateľ“)

sa dohodli na tomto spôsobe úhrady za odber elektrickej energie, studenej vody, zrážkovej vody a za areálové služby a ostatné súvisiace náklady spojené s prevádzkou a zabezpečením budovy Pavilónu lekárskeho vied.

Článok II.

1. Plyn na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody

- 1) Hlavným odberateľom plynu v areáli SAV na Dúbravskej ceste je Slovenská akadémia vied. Hlavný odberateľ refakturuje spotrebu plynu čiastkovému odberateľovi v zmysle bodov 2 a 3 tohto článku.
- 2) Náklady na plyn, na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody budú v súlade s Čl. IV. Dohody o spôsobe užívania a rozdelení podielu na prevádzkových nákladoch budovy Pavilónu lekárskeho vied rozpočítané podľa podielu plochy pridelenej LF UK vrátane laboratórií, pracovní a zasadačiek. K ploche LF UK sa rátajú aj všetky ostatné priestory pridelené na užívanie v rámci blokov (chodby, WC, kuchynky). Náklady na plyn sa rozpočítajú podľa % plochy LF UK z pridelenej/užívanej plochy. Táto hodnota sa

premietne aj do spoločných priestorov. Výpočet podielu na ploche je súčasťou Prílohy 1 tejto dohody.

- 3) Čiastkový odberateľ platí hlavnému odberateľovi paušálnu sumu za spotrebu plynu vo výške 3 eurá/rok za každý m² pridelenej/užívanej plochy. Hlavný odberateľ vystaví faktúru pre čiastkového odberateľa kvartálne vopred, so splatnosťou faktúry 14 dní od vystavenia.

2. Elektrická energia

- 1) Hlavným odberateľom elektrickej energie v areáli SAV na Dúbravskej ceste je Slovenská akadémia vied. Hlavný odberateľ platí dodávateľovi elektrickej energie mesačne zálohovú platbu. Dodávateľ mesačne vykoná odpočet odobratého množstva elektrickej energie na elektromeroch umiestnených v trafostaniciach hlavného odberateľa a zašle vyúčtovaciu faktúru za príslušný mesiac.
- 2) Náklady na energiu budú v súlade s Čl. IV. Dohody o spôsobe užívania a rozdelení podielu na prevádzkových nákladoch budovy Pavilónu lekárskeho ústavu rozpočítané podľa plochy pridelenej LF UK vrátane laboratórií, pracovní a zasadačiek. K ploche LF UK sa rátajú aj všetky ostatné priestory pridelené na užívanie v rámci blokov (chodby, WC, kuchynky). Náklady na elektrickú energiu sa rozpočítajú podľa % plochy LF UK z celkovej plochy PLV. Táto hodnota sa premietne aj do spoločných priestorov. Výpočet podielu na ploche je súčasťou Prílohy 1 tejto dohody.
- 3) Zamestnanci hlavného odberateľa vykonajú odpočet spotreby elektrickej energie na podružných meračoch inštalovaných v priestoroch čiastkového odberateľa. Na základe zistených hodnôt vykonajú rozúčtovanie celkovej spotreby elektrickej energie pre čiastkových odberateľov a vykonajú kvartálnu refakturáciu zistených hodnôt (pre I - III. kvartál).
- 4) V mesiacoch október, november a december bežného kalendárneho roka uhradí čiastkový odberateľ na účet hlavného odberateľa zálohu na spotrebu elektrickej energie na základe predloženej faktúry vo výške spriemerovanej spotreby za predchádzajúce obdobie príslušného kalendárneho roka. Zamestnanci hlavného odberateľa vykonajú odpočet spotreby elektrickej energie na podružných meračoch inštalovaných v priestoroch čiastkového odberateľa. Na základe zistených hodnôt vykoná hlavný odberateľ zúčtovanie poskytnutej zálohy do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý bola záloha poskytnutá.

3. Studená voda (vodné/stočné) a zrážková voda

- 1) Hlavným odberateľom studenej vody v areáli SAV na Dúbravskej ceste je Slovenská akadémia vied. Hlavný odberateľ platí dodávateľovi studenej vody mesačne vodné a stočné podľa skutočne odobratého množstva zisteného na hlavných vodomeroch a za odvod zrážkovej vody podľa plochy a nameraných dažďových zrážok podľa SHMÚ.
- 2) Náklady za odber studenej vody (vodné a stočné) budú v súlade s Čl. IV. Dohody o spôsobe užívania a rozdelení podielu na prevádzkových nákladoch budovy Pavilónu

lekárskych vied rozpočítané podľa plochy pridelenej LF UK vrátane laboratórií, pracovní a zasadačiek. K ploche LF UK sa rátajú aj všetky ostatné priestory pridelené na užívanie v rámci bloku (chodby, WC, kuchynky). Náklady za odber studenej vody (vodné a stočné) sa rozpočítajú podľa % plochy LF UK z celkovej užíwanej plochy. Táto hodnota sa premietne aj do spoločných priestorov. Výpočet podielu na ploche je súčasťou Prílohy 1 tejto dohody.

- 3) Zamestnanci hlavného odberateľa vykonajú odpočet spotreby studenej vody na podružných meračoch inštalovaných v priestoroch čiastkového odberateľa. Na základe zistených hodnôt vykonajú rozúčtovanie celkovej spotreby studenej vody pre čiastkových odberateľov a vykonajú kvartálnu refakturáciu zistených hodnôt (pre I-III. Kvartál).
- 4) V mesiacoch október, november a december bežného kalendárneho roka uhradí čiastkový odberateľ na účet hlavného odberateľa zálohu na spotrebu studenej vody na základe predloženej faktúry vo výške priemerovanej spotreby za predchádzajúce obdobie príslušného kalendárneho roka. Zamestnanci hlavného odberateľa vykonajú odpočet spotreby studenej vody na podružných meračoch inštalovaných v priestoroch čiastkového odberateľa. Na základe zistených hodnôt a dohodnutého spôsobu rozúčtovania kontrolnou radou areálu vykoná hlavný odberateľ zúčtovanie poskytnutej zálohy do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý bola záloha poskytnutá.
- 5) Náklady za zrážkovú vodu hlavný odberateľ rozpočíta medzi čiastkových odberateľov podľa veľkosti plochy v m², ktorú zaberá čiastkový odberateľ (PLV) v areáli SAV.
- 6) Náklady za zrážkovú vodu budú v súlade s Čl. IV. Dohody o spôsobe užívania a rozdelení podielu na prevádzkových nákladoch budovy Pavilónu lekárskych vied rozpočítané podľa plochy pridelenej LF UK vrátane laboratórií, pracovní a zasadačiek. K ploche LF UK sa rátajú aj všetky ostatné priestory pridelené na užívanie v rámci bloku (chodby, WC, kuchynky). Náklady za zrážkovú vodu sa rozpočítajú podľa % plochy LF UK z celkovej užíwanej plochy. Táto hodnota sa premietne aj do spoločných priestorov. Výpočet podielu na ploche je súčasťou Prílohy 1 tejto dohody.
- 7) Na základe zistených hodnôt zamestnanci hlavného odberateľa vykonajú kvartálnu refakturáciu za zrážkovú vodu.

4. Areálové služby

- 1) Náklady na údržbu zelene, chodníkov a komunikácii bude účtovať Slovenská akadémia vied kvartálne priemerovanou paušálnou sumou odsúhlasenou kontrolnou radou areálu vo výške 7,62 €/osoba pracujúca u čiastkového odberateľa/kvartál.
- 2) Náklady na civilnú ochranu a požiarnu ochranu bude účtovať Slovenská akadémia vied kvartálne paušálnou sumou odsúhlasenou kontrolnou radou areálu vo výške 0,65 €/osoba pracujúca u čiastkového odberateľa /kvartál.

- 3) Za osobu pracujúcu u čiastkového odberateľa sa považuje každá osoba, ktorá je vykazovaná v štatistickom výkaze P 2.04, v časti fyzické osoby za 4. kvartál predchádzajúceho kalendárneho roku, za ktorý sa náklady účtujú. Uvedený údaj bude používať hlavný odberateľ počas celého nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade zmeny počtu zamestnancov viac než 10% je čiastkový odberateľ povinný nahlásiť túto zmenu do 15 dní odkedy k tejto zmene došlo. Uvedená zmena sa zohľadní až vo faktúre za nasledujúci kvartál po oznámení zmeny.

4. Ostatné súvisiace náklady spojené s prevádzkou a zabezpečením budovy

1. **Deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu** vonkajších priestorov v okolí PLV zabezpečí Úrad SAV, náklady sa rozpočítajú podľa plochy. Výpočet podielu na ploche je súčasťou Prílohy 1 tejto dohody. Úrad SAV zašle refakturáciu nákladov jednotlivým čiastkovým odberateľom - užívateľom PLV.
2. Náklady za **protipožiarnu ochranu** a revízie protipožiarnych zariadení a náklady na nápravu zistených nedostatkov bude hradíť každý užívateľ v prípade zariadení v pridelených priestoroch, v prípade zariadení v spoločných priestoroch budú náklady rozpočítané podľa podielu na ploche PLV. Úrad SAV zašle refakturáciu nákladov jednotlivým čiastkovým odberateľom - užívateľom PLV.
3. Správu, servis, pravidelné revízie a odborné prehliadky vyhradených **technických zariadení** (tlakových, zdvihacích, elektrických, plynových) v zákonných lehotách zabezpečí Úrad SAV. Správu celého elektrického vedenia zabezpečí Úrad SAV, náklady budú refakturované čiastkovým užívateľom podľa % užívanej plochy. Odstránenie závad zistených revíziami bude v réžii Úradu (po rozvádzače) alebo užívateľov (od rozvádzačov). Úrad SAV zašle refakturáciu nákladov jednotlivým čiastkovým odberateľom - užívateľom PLV.
4. Správu **hlavných serverov** na prenos dát a správu **telefónnej centrály** zabezpečí Úrad SAV. Náklady na údržbu zariadení budú zdieľať ústavy podľa podielu plochy. Náklady na vetvy vedúce k jednotlivým ústavom budú hradíť užívatelia. Úrad SAV zašle refakturáciu nákladov jednotlivým čiastkovým odberateľom - užívateľom PLV.
5. **Poistenie** budovy (vyplývajúce z projektu) bude rozpočítané na ústavy podľa plochy, poistenie prístrojov zakúpených v rámci projektu BIOMED budú hradíť ich užívatelia. Za škody spôsobené pri výkone činnosti (nielen prístrojov zakúpených v rámci projektu BIOMED) budú zodpovedať jednotliví užívatelia budovy, ak pôjde o dislokované priestory a v nich umiestnené prístroje aj ak pôjde o spoločné priestory a zavinenie škody bude preukázateľne zavinené niektorým z užívateľov. Úrad SAV zašle refakturáciu nákladov jednotlivým čiastkovým odberateľom - užívateľom PLV.

Článok III.

- 1) Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 2) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu.
- 3) Táto dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Nadobudnutím účinnosti tejto dohody strácajú účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy o zabezpečení služieb aj so všetkými ich dodatkami.

V Bratislave

V Bratislave 19.7.2016

Za hlavného odberateľa:

.....
Ing. Ján Ma
vedúci Úra



Za čiastkového odberateľa:

.....
prof. RMta, PhD.
rektor UK

.....
prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc.
dekan LF UK

BRATISLAVE
440