

ZMLUVA

o dodávke a odbere tepla uzavretá v zmysle Zákona č. 513/1991 Z.z., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Dodávateľ:	CALOR, s.r.o.
	Športová 1, 945 01 Komárno
Zápis v obchodnom registri:	Nitra, odd. Sro, vložka č. 20929/N
Číslo povolenia:	2007T 0382
IČO:	43 797 831
DIČ:	2022482517
IČ DPH:	SK 2022482517
Bankové spojenie:	DEXIA banka a. s. pobočka Komárno
Č. účtu:	3823065001/5600
V zastúpení:	Ing. Ľuboš Veľký - konateľ

a

Odberateľ :	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
	Štátny archív v Nitre, pobočka Komárno
	Hradná 2, 945 01 Komárno
IČO :	00151866
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000180592/8180
V zastúpení :	Mgr. Šarlota Drahošová

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka tepla v zmysle vydaného povolenia na podnikanie v energetických odvetviach, podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č.657/2004 Z.z.“) a zákona 276/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a odber tepla na ústredné vykurovanie z tepelného zdroja kotolňa Námestie M. R. Štefánika 10.

2. Predmetom dodávky je:

Vykurovací voda, ktorú dodávateľ reguluje tak, aby boli dodržané pravidlá vykurovania podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. a vyhlášky č.152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa (ďalej len „vyhláška č.152/2005 Z. z.“).

3.Celková výmera podlahovej plochy, ktorá je vykurovaná z jedného miesta, t.j. kotolne dodávateľa je 4.097 m². Pre odberateľa sú z tejto výmery vykurované nebytové priestory užívané odberateľom v budove Župná 15, Komárno a to o výmere 103,68 m².

II. Cenové dohody a platobné podmienky

1. Maximálna cena tepla je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. „Rozhodnutie“ je samostatnou a nedeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy.
2. Rozpis predpokladaných nákladov hrađených odberateľom zálohovo, je pre odberateľa uvedený v preddavkovom kalendári, ktorý je samostatnou a nedeliteľnou prílohou zmluvy. Preddavkový kalendár sa vyhotovuje na každý regulačný rok, a stáva sa nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - Dátum splatnosti preddavkov je uvedený v preddavkovom kalendári. Za uhradený sa preddavok považuje, ak je v uvedenom termíne poukázany na účet dodávateľa.
3. Dodávateľ v termíne do 15.3. nasledujúceho roka je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za dodávku tepla na ústredné vykurovanie pri dodržaní zásad:
 - objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom je pre daný rok záväzný a nie je ho možné prekročiť,
 - dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným a schváleným ziskom môže prerozdeliť medzi odberateľov podľa skutočne odobratého množstva tepla v regulačnom roku.Súčasťou ročného vyúčtovania je aj poskytnutie zliav z porušenia dodávkových noriem tepla do objektov počas zúčtovacieho obdobia.

III. Meranie tepla

- 1.Meranie množstva tepla je zabezpečené určeným meradlom v súlade so Zákonom č.657/2004 Z.z. a Zákonom č.142/2000 Z.z. o metrológii v znení neskorších predpisov na spoločnom meracom mieste – odberné miesto Nám. M. R. Štefánika č.10, Komárno.
2. Dodávateľ aj odberateľ zabezpečujú na svoje náklady overovanie určených meradiel v súlade so Zákonom č. 142/2000 o metrológii, v znení neskorších predpisov.
3. V prípade poruchy meracieho zariadenia sa množstvo tepla na vykurovanie v nameranom období stanoví výpočtom dennostupňovou metódou.
4. Množstvo tepla pre odberateľa v objekte sa určí prepočtom na vykurovanú plochu užívanú odberateľom v zmysle ustanovení Vyhlášky URSO č. 630/2005 Z.z., t. j. rozpočítaním nákladov na dodané teplo na vykurovanie v pomere vykurovanej podlahovej plochy v užívaní odberateľa k celkovej výmere vykurovanej plochy v objekte rozpočítavania.

IV. Dodacie podmienky

Všeobecné dodávkové normy sú obsiahnuté v Zákone č.657/2004 Z.z. a Vyhláške Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005.

1. Dodávateľ sa zaväzuje k dodávke tepla na ústredné kúrenie v množstve a parametroch potrebných k zabezpečeniu kvalitného a hospodárneho vykurovania v súlade s technickými normami a požiadavkami odberateľa na odbernom mieste.
2. Miestom plnenia sa rozumie miesto, kde tepelná energia prejde zo zariadenia v prenájme dodávateľa do zariadenia v prenájme odberateľa. Týmto miestom je meracia rada.

V. Povinnosti dodávateľa.

1. Termíny plánovaných odstávok oznamovať v dostatočnom predstihu minimálne štrnásť dní vopred, s navrhnutím časového rozsahu odstávky pre jednotlivé tepelné zdroje.
2. Odstávky vykonávať mimo vykurovacej sezóny na čas nevyhnutný na letnú údržbu tepelného zdroja. Odstávky dlhšieho rozsahu dohodnúť vopred s odberateľom.
3. V havarijných prípadoch informovať odberateľa o výpadku dodávky a predpokladanej dĺžke jej trvania (poruchy, regulačné opatrenia, havárie prípadne iné obmedzenia vyplývajúce z §28 Zákona č. 657/2004 Z.z.). Dodávateľ je povinný odstrániť haváriu do času nevyhnutnom na jej odstránenie. Pri priemerných teplotách ovzdušia pod 5° C sa dodávateľ zaväzuje odstraňovať poruchu aj v nočných hodinách, do jej odstránenia.
4. Umožniť odberateľovi účasť pri odčítaní určených meradiel na jednotlivých odberných miestach. Dodávateľ je povinný a vyzvať odberateľa k spoločnému odpočtu pri výmene každého merača tepla, týkajúceho sa objektov odberateľa.
5. Viest' mesačnú evidenciu o výrobe tepla (evidencia výroby tepla v kWh) a umožniť odberateľovi nahliadnuť do uvedenej evidencie.
6. Udržovať rozvody ÚK v natlakovanom stave aj mimo vykurovacej sezóny.
7. Udržovať meracie zariadenia v zmysle Zákona 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.431/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Regulovať výrobu a dodávku tepelnej energie tak, aby bola dosiahnutá hospodárnosť pri jej výrobe v súlade s ustanoveniami § 25 Zákona č.657/2004 Z.z..

VI. Povinnosti odberateľa.

1. Akékoľvek zmeny, ktoré budú mať vplyv na odber a spotrebu tepla je odberateľ povinný do 10 dní od uskutočnenia zmeny nahlásiť dodávateľovi.
2. V dostatočnom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny, resp. úpravy dodávok.

VII. Sankčné dohody.

Sankcie pre obidve zmluvné strany vyplývajú z obchodného zákonníka a zákona 657/2004 Z.z. §26 ods.1 písm e), f). Dodávateľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania odo dňa uplynutia splatnosti vo výške 0,05% nesplatennej sumy za každý deň omeškania. Odberateľ je oprávnený účtovať dodávateľovi úroky z omeškania odo dňa splatnosti akýchkoľvek finančných pohľadávok voči dodávateľovi (napr. preplatok pri vyúčtovaní tepla), vo výške 0,05 % za každý deň z omeškania. Za deň splatnosti sa považuje deň, kedy je finančná pohľadávka pripísaná na účet odberateľa.

VIII. Osobitné dojednania

Odberateľ sa zaväzuje, že za obdobie od 01.07.2010 do účinnosti tejto zmluvy, počas ktorého dodávateľ dodával teplo do priestorov užívaných odberateľom, zaplatí úhradu nasledovným spôsobom:

1. za obdobie 01.07.2010 – 31.12. 2010 zaplatí odberateľ 1.548,76 € na účet dodávateľa s variabilným symbolom 511051 do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
2. za obdobie od 01.01.2011 do nadobudnutia platnosti tejto zmluvy zaplatí odberateľ sumu vypočítanú ako násobok sumy 226,92 € a počtu mesiacov od 01.01.2011 do nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet dodávateľa s variabilným symbolom 511006 do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. úhrady uvedené v odseku 1 a 2 podliehajú vyúčtovaniu regulačného obdobia v zmysle Výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 23. júla 2008 č. 6/2008, ktorým sa ustanovuje regulácia cien tepla v znení výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 1. októbra 2008 č. 7/2008 v znení výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 10. júna 2009 č. 6/2009 v znení výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 23. júna 2010 č. 6/2010.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Dodatky pre každý regulačný rok sa uzatvárajú samostatne a sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy. Bez uzavretia dodatkov sa odber kvalifikuje ako neoprávnený odber tepla v zmysle § 22 Zákona č. 657/2004 Z. z..
2. V prípade zmien, ovplyvňujúcich predmet zmluvy, dodávateľ alebo odberateľ predloží do jedného mesiaca od vzniku zmeny návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Dodatok nadobudne platnosť dátumom uzatvorenia dodatku, resp. vzniku príslušnej zmeny, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. § 19 ods.4 a 5.
5. Podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20 Zákona č. 657/2004 Z.z. sú stanovené takto:
Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla
 - a) na základe zákona
 - b) dohodou.Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosť látky,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla.Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanovuje Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.505/2006.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy sa spravujú § 349 Obchodného zákonníka. Dodávateľ má právo na zaplatenie ceny za teplo, ktoré dodal podľa tejto zmluvy až do dňa zániku zmluvy. Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. (najmä § 19 ods. 4, ods. 5), Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka.

7. Ak v tejto zmluve nie je upravené inak zmluvné vzťahy súvisiace s dodávkou tepla sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka , Občianskeho zákonníka , zákona 657/2004 Z. z., vyhláška 152/2005 Z. z., 276/2001 Z. z., vyhláška 630/2005 Z. z., zákon č.142/2000 Z. z.. zákona č.431/2002 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré ovplyvňujú zmluvné vzťahy .

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Dodatky sa rovnako vyhotovujú v štyroch vyhotoveniach.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia každého konania, ktoré by mohlo druhej strane spôsobiť majetkovú alebo nemajetkovú ujmu a poškodiť dobrú povesť druhej zmluvnej strany.

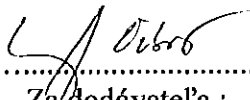
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú vzájomne okamžite informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a hospodárnosť dodávky.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy riadne prečítali, je im dostatočne jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú na základe svojho slobodného rozhodnutia a bez nátlaku.

19 -07- 2011

V Komárne dňa

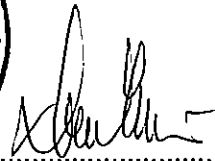
CALOR, s.r.o.
945 01 Komárno, Športová 1
IČO: 43 797 831
IČ DPH: SK2022482517



.....
Za dodávateľa :
Ing. Ľuboš Veľký, konateľ

20. 07. 2011

V Nitre dňa



.....
Za odberateľa :

Príloha č.2 k zmluve o dodávke tepla
PREDDAVKOVÝ KALENDÁR ZA DODÁVKU TEPLA NA ROK 2011

Dátum vystavenia: 08.07.2011

Dodávateľ:
CALOR, s.r.o. Športová 1 945 01 Komárno IČO: 43797831 DIČ: 2022482517 IČ DPH: SK 2022482517
Číslo účtu: 3823065001/ 5600 Banka: Dexia banka Slovensko, a.s.

Odberateľ:
Ministerstvo vnútra slovenskej republiky Štátny archív v Nitre, pobočka Komárno Hradná 2, 945 01 Komárno IČO: 00151866 DIČ:
Číslo účtu: 7000180592/8180 Banka: Štátna pokladnica

Odborné miesto : Župná 15 103,68 m²

		jednotková cena	
		bez DPH	s DPH
Objednané množstvo tepla na ÚK na rok 2011	22 471,70 kWh	0,0628	0,0754 €/kWh
Regulačný príkon na odbornom mieste	7,08 kW	121,1828	145,4194 €/kW

Rozpis splátok a termínov úhrad						
Variabilný symbol	Dátum splatnosti	Konšt. symbol	Základ dane	DPH 20%	Výška splátky k úhrade v €	
51101508	15.08.2011	308	189,10	37,82	226,92	
51101509	15.09.2011	308	189,10	37,82	226,92	
51101510	15.10.2011	308	189,10	37,82	226,92	
51101511	15.11.2011	308	189,10	37,82	226,92	
51101512	15.12.2011	308	189,10	37,82	226,92	

Celkom teplo na ÚK za rok 2011	2 269,20 €	2 723,04 €
Celkom teplo na TUV za rok 2011	0,00 €	0,00 €
Celkom teplo za rok 2011	2 269,20 €	2 723,04 €
	bez DPH	s DPH

V Komárne 19 -07- 2011

CALOR, s.r.o.
945 01 Komárno, Športová 1
IČO: 43 797 831
DIČ: SK 2022482517

V NITRE 08.07.2011

Odberateľ



Tento preddavkový kalendár nie je faktúra v zmysle ustanovení §-u 71 Zák. č. 222/2004 Z.z. v platnom znení