

## **ZMLUVA O DIELO číslo: 19421/2016/OLP-004**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v nadväznosti na § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi týmito zmluvnými stranami:**

### **I.**

#### **1.1. Objednávateľ: Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava**

**Zastúpený:** Ing. Ján Breja, predseda a vedúci služobného úradu

**Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach plnenia predmetu zmluvy, kontrolovať plnenie predmetu zmluvy a prevziať dielo (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“):**

meno, priezvisko, titul: p. Mgr. Rastislav Babčan

telefónne číslo: +421 248777577

e-mail: [rastislav.babcan@nsat.sk](mailto:rastislav.babcan@nsat.sk)

**Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach fakturácie a finančného plnenia za predmet zmluvy:**

meno, priezvisko, titul: Ing. Mária Halasová

telefónne číslo: +421248777504

e-mail: [maria.halasova@nsat.sk](mailto:maria.halasova@nsat.sk)

**IČO:** 42 355 826

**IČ DPH:** nie je platcom DPH

**DIČ:** 2023985568

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, P. O. Box 13,  
810 05 Bratislava

**IBAN:**

**SWIFT (BIC):** SPSRSKBA

Objednávateľ nie je platcom DPH pre tovary a služby nadobudnuté v rámci územia Slovenskej republiky.

Dopravný úrad je štátnou rozpočtovou organizáciou Slovenskej republiky zriadený zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „objednávateľ“)

#### **1.2 Zhotoviteľ : AC Wave, s.r.o, Čsl. parašutistov 31, 831 02 Bratislava**

**Zastúpený:** Mgr. Miroslav Čelechovský

**IČO:** 47 603 046

**DIČ:** 2024024497

**IČ DPH:** nie som platca DPH

**Bankové spojenie:** ČSOB a.s.

**IBAN:**

**Osoba oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach plnenia predmetu zmluvy a odovzdania diela (ďalej len „osoba oprávnená konať“):**

meno, priezvisko, titul: Miroslav Čelechovský, Mgr.

telefónne číslo:

e-mail: ensuresro@gmail.com

**Osoba oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach fakturácie a finančného plnenia za predmet zmluvy:**

meno, priezvisko, titul: Miroslav Čelechovský

telefónne číslo:

e-mail: ensuresro2@gmail.com

## II.

### PREDMET ZMLUVY A MIESTO JEHO PLNENIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vytvoriť/zhotoviť/realizovať pre objednávateľa dielo – stavebné práce – s názvom predmetu zákazky **„Rekonštrukcia garáží a vrátnice v priestoroch Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava“**, ktoré spočívajú v rekonštrukcii objektov – garáží, nachádzajúcich sa na parcelách č. 16099/133, 16099/352, 16099/353, 16099/354, 16099/355, 16099/356, 16099/357, 16099/358, 16099/359, 16099/360, 16099/361, 16099/362 a vrátnice nachádzajúcej sa na parcelnom čísle 16099/348, na liste vlastníctva č. 4311, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie: Trnávka, to jest v oprave a súvisiacich stavebných prácach, podrobne špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy pod názvom „Technická špecifikácia predmetu zákazky“, ktorá obsahuje aj položkovité rozpísanie cien (s DPH a bez DPH) vrátane osobitných požiadaviek na plnenie a v prílohe č. 2 tejto zmluvy „Návrh na plnenie kritérií“ (oba dokumenty boli vygenerované ako príloha tejto zmluvy v rámci verejného obstarávania na tento predmet zákazky). Miestna špecifikácia objektov (budov v správe objednávateľa) je zároveň miestom plnenia predmetu zmluvy.

2.2 Akékoľvek zmeny v dodávke prác zhotoviteľom, rozšírenie alebo zúženie predmetu zmluvy, môže byť vykonané zhotoviteľom len na základe podpísania dodatku k tejto zmluve, ak je tento dodatok možné uzatvoriť v súlade s priamo vykonateľnými priamo záväznými aktmi Európskej únie a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, to jest najmä v prípade, ak jeho uzatvoreniu nebránia ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, v súlade s touto zmluvou, ustanoveniami priamo vykonateľných právne záväzných aktov Európskej únie, všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky a v súlade s príslušnými technickými normami (ďalej len „predpisy“).

2.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku, živote a zdraví tretích osôb, ktorá bola spôsobená jeho činnosťou, resp. nečinnosťou alebo v priamej súvislosti s ňou.

2.5 Objávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, vyhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a predpismi, bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi k dielu (jeho jednotlivým častiam) príslušnú dokumentáciu, ktorú tvoria napr.: vyhlásenie o zhode, príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, záručné listy, návody a pod. v nadväznosti na ustanovenia príslušných predpisov; bez uvedenej dokumentácie nie je objednávateľ dielo,

resp. jeho jednotlivé časti povinný prevziať. Zároveň je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať doklad o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela, bez uvedenej dokumentácie nie je objednávateľ dielo, resp. jeho jednotlivé časti povinný prevziať.

2.7 Objednávateľ je oprávnený upravovať vecný rozsah plnenia predmetu zmluvy počas jeho plnenia zhotoviteľom tak, aby cena za dielo neprekročila jeho maximálnu cenu a iba v prípade, ak by takýmito úpravami nebolo ohrozené dodržanie lehoty na plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom a porušené ustanovenia predpisov; v prípade, ak by bolo dodržanie tejto lehoty ohrozené, je zhotoviteľ na uvedené povinný objednávateľa písomne upozorniť.

2.8 Zhotoviteľom bude dodaný oprávnenej osobe objednávateľa najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy časový harmonogram plnenia prác. Z harmonogramu bude vyplývať časový a vecný postup prác pri plnení predmetu zmluvy vrátane finančných nákladov. O vykonaní a dokončení jednotlivých častí diela spolu s cenovou kalkuláciou k tejto časti diela bude zhotoviteľ písomne informovať oprávnenú osobu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti a nezjednanie nápravy v lehote stanovenej objednávateľom v písomnej výzve (postačuje aj email oprávnenej osobe zhotoviteľa, ktorého doručenie nemusí byť touto osobou potvrdené), oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

2.9 Zhotoviteľ prehlasuje objednávateľovi že je odborne spôsobilý na realizáciu predmetu diela, dielo bude realizovať s príslušnou odbornou starostlivosťou, v súlade s predpismi, v rámci realizácii diela sa bude vyvarovať spôsobeniu akejkoľvek škody na zdraví osôb alebo majetku, či už svojom, svojich zamestnancov, objednávateľovom, objednávateľových zamestnancov alebo tretích osôb a v prípade opaku nesie plnú zodpovednosť za takéto konanie.

2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, akosti, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a predpismi, resp. výrobcom. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca, resp. práca v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

2.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že si zodpovedne prekontroloval podklady poskytnuté k realizácii diela od objednávateľa a nenašiel v nich žiadne vady a ani omyly, a že výmer a cenová kalkulácia uvedená v tejto zmluve zodpovedá skutočnosti, nenesie žiadnu vadu, ani omyl.

2.12 Zhotoviteľ je povinný používať pri realizácii diela výlučne vhodné stavebné výrobky v zmysle predpisov a stavebné výrobky označené značkou zhody, ak táto povinnosť vyplýva z predpisov a uvedené skutočnosti náležite objednávateľovi preukázať odovzdaním príslušnej dokumentácie, bez ktorej nie je objednávateľ povinný realizované práce a výrobky prevziať a škoda, ktorá uvedeným vznikla ide plne na náklady zhotoviteľa. Konanie v rozpore s týmto ustanovením a nezjednanie nápravy zhotoviteľa ani na výzvu objednávateľa v stanovenej lehote (postačuje forma emailu zaslaného oprávnenej osobe zhotoviteľa alebo záznam do stavebného denníka), oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

2.13 Zhotoviteľ sa pre objednávateľa zaväzuje vykonávať fotodokumentáciu diela, najmä jeho častí, ktoré majú byť realizáciou ďalších prác zakryté a zasielať ju v pravidelných intervaloch oprávnenej osobe objednávateľa emailom. Zároveň je povinný vyzvať oprávnenú osobu objednávateľa, aby si vykonala kontrolu takýchto vykonaných prác pred ich zakrytím, a to v dostatočnom časovom predstihu. Porušenie tejto povinnosti a nezjednanie nápravy zhotoviteľa ani na výzvu objednávateľa v stanovenej lehote (postačuje forma emailu zaslaného oprávnenej osobe zhotoviteľa, ktorý nemusí táto osoba potvrdiť alebo záznam do stavebného denníka), oprávňuje objednávateľa okamžite

odstúpiť od zmluvy. Neumožnenie skontrolovania zakrytých prác objednávateľovi oprávňuje objednávateľa neprevziať túto časť diela.

### **III. ČAS PLNENIA, TRVANIE ZMLUVY**

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti do 20.12.2016.

3.2 Termín začatia prác: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy objednávateľovi odovzdá najneskôr do 20.12.2016.

3.4 Objednávateľ odstupuje od tejto zmluvy bez nutnosti vykonania akéhokoľvek právneho úkonu v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá dielo objednávateľovi najneskôr v lehote stanovenej v tejto zmluve (článok III, bod 3.3) ako celok, a to bez ohľadu na skutočnosť, z akého dôvodu nebolo dielo odovzdané (na uvedené nemá vplyv ani vyššia moc) a to aj v prípade, ak oprávnená osoba objednávateľa dielo neprevezme v lehote stanovenej na splnenie tejto zmluvy z dôvodu, že obsahuje vady alebo nedorobky. Je na rozhodnutí oprávnenej osoby objednávateľa, či dielo ako celok z dôvodu väd alebo nedorobkov neprevezme alebo v prípade, ak vady a nedorobky vzhľadom na ich charakter nebránia riadnemu užívaniu diela ho prevezme s tým, že v odovzdávajúco preberacom protokole dohodne so zhotoviteľom najneskorší dátum odstránenia väd a nedorobkov zhotoviteľom. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, obe zmluvné strany si vzájomne vysporiadajú svoje záväzky, pričom platí, že objednávateľ je povinný prevziať a uhradiť len tie čiastkové práce a služby vykonané v rámci realizácie diela zhotoviteľom, ktoré boli dohodnuté, položkovito ocenené v rámci tejto zmluvy, ktorých samostatné prevzatie je vzhľadom na charakter diela možné, nevykazujú žiadne vady a nedorobky, a ku ktorým predložil zhotoviteľ príslušnú dokumentáciu v zmysle ustanovení tejto zmluvy a doručil zhotoviteľ objednávateľovi faktúru najneskôr v tento deň. Práce a služby, ktoré boli takto prevzaté, budú uvedené v odovzdávajúco-preberacom protokole, ktorý bude prílohou faktúry. Cena vykonaných čiastkových prác neodovzdaného diela, pri ktorých neboli kumulatívne splnené podmienky tohto ustanovenia, sa považuje za súčasť zmluvnej pokuty a objednávateľ ich nie je povinný zhotoviteľovi uhradiť. Odhliadnuc od doteraz uvedeného, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane táto situácia a zmluva zanikne, ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na záruku k uhradeným častiam diela a aj nadväzujúce ustanovenia o zmluvnej pokute v prípade neplnenia týchto ustanovení zostávajú počas plynutia záručnej doby v platnosti a budú aplikované na tento zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

3.5 Objednávateľ a zhotoviteľ, každá z týchto zmluvných strán, sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka, ako aj v prípade, ak zmluvná strana napriek opakovanej písomnej výzve (môže byť realizovaná aj formou emailu oprávnenej osobe) koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. aj v inom prípade stanovenom touto zmluvou. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, obe zmluvné strany si vzájomne vysporiadajú svoje záväzky (formou odovzdávajúco-preberacieho protokolu), pričom platí, že objednávateľ je povinný prevziať a uhradiť len tie čiastkové práce a plnenia vykonané v rámci realizácie diela zhotoviteľom, ktoré boli dohodnuté, položkovito ocenené v rámci tejto zmluvy, ktorých samostatné prevzatie je vzhľadom na charakter diela možné, nevykazujú žiadne vady a nedorobky, je k nim doložená príslušná dokumentácia v zmysle tejto zmluvy, a ku ktorým doručil zhotoviteľ objednávateľovi faktúru najneskôr do 3 dní od odstúpenia od zmluvy.

#### **IV. CENA**

4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. V dohodnutej celkovej maximálnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je maximálna a zahŕňa aj všetky náklady, ktoré v súvislosti s vykonaním diela vznikajú, všetky pomocné práce a materiál.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade riadneho (bez väd a nedorobkov) a včasného odovzdania diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi na základe odovzdávajúco-preberacieho konania, z ktorého bude vyhotovený odovzdávajúco-preberací protokol a jeho fakturácie, za včas a riadne vykonané a dodané dielo, celkovú cenu diela dohodnutú na základe položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v prílohe č. 1.

4.3 Celková cena diela, to jest maximálna cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je 12 432,80 euro bez DPH (slovom dvanásťtisícštyristotridsaťdva euro osemdesiat centov bez DPH), /Zhotoviteľ nie je platcom DPH/.

4.4 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ nad zmluvne dohodnutý objem prác na základe dodatku k tejto zmluve, ak uzatvoreniu tohto dodatku nebránia ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, mu objednávateľ uhradí najviac v cenách podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, resp. ak takáto cena v rozpise nie je uvedená, za cenu uvedenú v dodatku k tejto zmluve.

4.5 V prípade, ak v priebehu vykonávania diela vznikne potreba vykonať práce navyše, je ich možné vykonať len v prípade, ak by uzatvorenie dodatku týkajúceho sa vykonania týchto prác nebolo v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi návrh položkovitého rozpisu týchto prác (s uvedením ceny k jednotlivým položkám). Zhotoviteľ má právo na úhradu prác navyše len na základe uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorý by ho oprávňoval na vykonanie týchto prác, a ktorý by bolo možné uzatvoriť z pohľadu ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Práce vykonávané pri realizácii diela nad rámec tejto zmluvy, bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorý by bol uzatvorený v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, budú vykonané na náklady zhotoviteľa.

4.6 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa na realizáciu diela, to jest najmä: náklady na materiál, práce, dopravu, náklady súvisiace s plnením právnych predpisov, náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby, ak je to nevyhnutné z dôvodu možného rizika odcudzenia stavebných materiálov alebo majetku objednávateľa z dôvodov realizácie diela.

#### **V. PLATOBNÉ PODMIENKY A PLATOBNÝ HARMONOGRAM**

5.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán môže zhotoviteľ objednávateľovi vyfakturovať cenu za predmet diela až na základe podpísania odovzdávajúco-preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán, ktorý sa vyhotoví až po ukončení diela, ktoré bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a táto skutočnosť bude zapísaná v odovzdávajúco-preberacom protokole; resp. v prípade odstúpenia od zmluvy, môže zhotoviteľ fakturovať v zmysle ustanovení tejto zmluvy, ale vždy na základe odovzdávajúco-preberacieho protokolu, ktorý bude dokladovať, ktoré práce a služby boli objednávateľom prevzaté. V prípade, ak dielo obsahuje akékoľvek vady a nedorobky,

oprávnená osoba objednávateľa nie je povinná celé dielo prevziať. Termín konania odovzdávajúco-preberacieho konania, ktorý musí byť stanovený najneskôr posledný deň lehoty plnenia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný oprávnenej osobe objednávateľa vždy včas a preukázateľne oznámiť (postačuje aj forma emailu oprávnenej osobe objednávateľa, ktorého prijatie oprávnená osoba potvrdí) a spoločne sa s oprávnenou osobou objednávateľa na ňom dohodnúť, ak sa toto odovzdávajúco-preberacie konanie nekoná v posledný deň lehoty na plnenie predmetu zmluvy.

5.2 Faktúra za predmet plnenia tejto zmluvy musí byť objednávateľovi odovzdaná osobne (oprávnenej osobe objednávateľa alebo na podateľňu objednávateľa) alebo doručená poštou najneskôr posledný deň lehoty na odovzdanie predmetu zmluvy, resp. v lehote stanovenej touto zmluvou pri odstúpení od zmluvy; zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je rozpočtovou organizáciou, ktorej schopnosť finančného plnenia bude nesplnením tejto povinnosti ohrozená. V takomto prípade nezodpovedá objednávateľ zhotoviteľovi za akékoľvek omeškanie s finančným plnením a zhotoviteľ nemá právo na úroky a poplatok z omeškania.

5.3 Faktúra musí byť vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s § 74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky a položkovité rozpísanie všetkých prác a jednotkových cien k nim prislúchajúcim. Súčasťou riadne vystavenej faktúry bude odovzdávajúco-preberací protokol podľa tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa prijatia faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou objednávateľom. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa. V prípade, ak faktúra neobsahuje všetky náležitosti v zmysle tohto ustanovenia, resp. nie je správne vystavená, je objednávateľ oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť, pričom nová splatnosť faktúry začína plynúť po jej opakovanom doručení, ak boli námietky objednávateľa oprávnené.

5.4 Vlastnícke právo a riziko straty, poškodenia alebo zničenia diela prechádza na objednávateľa okamihom dodania a riadneho prevzatia predmetu zmluvy a uhradenia zmluvnej ceny.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť služby, práce a materiál za ceny uvedené v položkovitom rozpočte tejto zmluvy, v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Za cenovú hladinu materiálov, prác a služieb, ktoré sú uvedené v jednotlivých položkách prílohy č. 1 tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Preto náklady na prípadné zvýšenie týchto cien počas realizácie diela znáša zhotoviteľ. Podmienkou tohto záväzku zhotoviteľa je nezmenený rozsah diela a požiadaviek objednávateľa stanovených v tejto zmluve .

## **VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZA ŠKODY**

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa predpisov a v záručnej dobe bude mať vlastnosti predpísané touto zmluvou, dokumentáciou a predpismi.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za skryté vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe. Zhotoviteľ odstráni vady diela na svoje náklady; ak tak nie je schopný urobiť, musí nahradiť škodu objednávateľovi, ktorá mu vznikne tým, že si dá tieto vady odstrániť inej osobe.

6.3 Záručná doba je 2 roky a začne plynúť od odovzdania diela objednávateľovi, resp. prevzatia jeho časti v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve, resp. inú písomne oznámenú adresu zhotoviteľom.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamovanú vadu diela, ktorá vzhľadom na jej charakter podstatným spôsobom bráni jeho užívaniu, odstrániť najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom; v ostatných prípadoch najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, predloží objednávateľovi návrh na odstránenie reklamovanej vady. V prípade, ak tak nevykoná, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý, aj začatý deň omeškania s plnením uvedených povinností v tomto ustanovení. V prípade oprávnených námietok objednávateľa je zhotoviteľ povinný tieto námietky zohľadniť pri odstránení reklamovanej vady.

6.6 Akékoľvek škody, ktoré zhotoviteľ spôsobí pri vykonávaní diela tretím osobám, znáša výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za akékoľvek škody, ktoré mu pri realizácii diela spôsobí, vrátane zodpovednosti za pokuty, ktoré by boli objednávateľovi uložené orgánmi verejnej správy v súvislosti s konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

## **VII. ZMLUVNÉ POKUTY**

7.1 Ak dôjde k odstúpeniu objednávateľa od tejto zmluvy podľa bodu 3.4 alebo 3.5 článku 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom tisíc euro). Uvedené neplatí v prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania z dôvodu na strane objednávateľa, respektíve jeho omeškanie bolo zapríčinené výrazne nepriaznivými poveternostnými podmienkami trvajúcimi viac ako 5 dní za sebou, pri ktorých nebolo dielo možné realizovať alebo z dôvodov vis major, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť.

7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote jej splatnosti, s výnimkou prípadov, ak neuhradenie faktúry bolo spôsobené jej doručením objednávateľovi v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. jej nedoručením, zhotoviteľ má nárok na úroky z omeškania v zmysle vykonávacích právnych predpisov k Obchodnému zákonníku.

7.3 Objednávateľ je oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania, ak prevezme dielo s vadami alebo nedorobkami, ktorých charakter nebráni riadnemu užívaniu diela a zhotoviteľ ich v dohodnutej lehote uvedenej v odovzdávajúco-preberacom protokole neodstráni.

## **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

8.1 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho okamžite o stave vykonaných stavebných prác, ako aj strpieť zo strany zhotoviteľa akúkoľvek kontrolu plnenia predmetu zmluvy, či už zo strany oprávnenej osoby objednávateľa, resp. inej osoby, ktorú si na tieto účely zazmluvní objednávateľ. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ak sú v súlade s touto zmluvou a predpismi, v opačnom

prípade uvedené pokyny vykoná iba v prípade, ak na rozpor so zmluvou alebo predpismi upozorní objednávateľa a ten aj napriek tejto skutočnosti trvá na ich vykonaní.

8.2 Zhotoviteľ je povinný viesť si stavebný denník, viesť v ňom podrobný prehľad o realizovaných prácach v zmysle plnenia predmetu zmluvy a tento stavebný denník musí byť nepretržite prístupný pre objednávateľa, jeho oprávnených zamestnancov, resp. zazmluvnené osoby vykonávajúce pre objednávateľa stavebný dozor pre účely uvádzania ich stanoviska, resp. vyjadrenia nesúhlasu, pričom platí, že ak zhotoviteľ so stanoviskom alebo námietkami objednávateľa nesúhlasí, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od zapísania stanoviska objednávateľom, resp. jeho oprávnenou alebo zazmluvnenou osobou zapísať svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že so stanoviskom alebo námietkami objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ je povinný začať plniť predmet tejto zmluvy okamžite po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy; za týmto účelom mu objednávateľ poskytne plnú spoluprácu formou zabezpečenia prístupu k majetku v jeho správe na účely plnenia predmetu zmluvy.

8.3 Oprávnená osoba zhotoviteľa je povinná sa zúčastniť a umožniť kontrolu predmetu plnenia zmluvy zo strany objednávateľa; prijaté opatrenia pri kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu diela. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa, resp. jeho oprávnenú alebo zazmluvnenú osobu upozorniť na pokyn v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo predpismi a tento pokyn bez takéhoto upozornenia nevykonať. Ak objednávateľ, resp. jeho oprávnená alebo zazmluvnená osoba trvajú na vykonaní pokynu, vykoná ho zhotoviteľ na zodpovednosť objednávateľa.

8.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť na jeho požiadanie adekvátnu spoluprácu, najmä mu zabezpečiť možnosť realizovať dielo na majetku v jeho správe a odovzdať mu príslušné podklady, resp. dokumentáciu.

8.5 Pri realizácii diela v rámci majetku v správe objednávateľa sa bude vo vzťahu k ochrane majetku a informácií/údajov spracovávaných objednávateľom riadiť zhotoviteľ a jeho zamestnanci plne pokynmi objednávateľa, resp. jeho oprávnenej osoby.

8.6 Dodávateľ je oprávnený realizovať práce využitím subdodávateľov, pričom pri realizácii diela, alebo jeho časti subdodávateľmi dodávateľ nesie plnú zodpovednosť za ich konanie v súvislosti s predmetom plnenia a tiež nesie plnú zodpovednosť za súlad ich činnosti s bezpečnostnými predpismi a normami objednávateľa a všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež za dôsledky ich konania, ktoré musí byť v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má dodávateľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie poriadku a čistoty pri realizácii diela; v prípade porušenia tejto povinnosti a nezjednania nápravy a zjednania nápravy zo strany objednávateľa, zodpovedá za všetky vynaložené náklady objednávateľa v súvislosti s uvedeným v plnej výške.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva povinnosti z tejto zmluvy nebudú prevádzať ani postupovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám.

9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám



a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a bude zverejnená v jej plnom rozsahu.

9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.4 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dvoch pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

9.6 Pokiaľ sa v zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná. Akékoľvek oznámenia v zmysle tejto zmluvy, ktoré je potrebné uskutočňovať pri plnení tejto zmluvy, je možné, s výnimkou právnych úkonov smerujúcich k ukončeniu zmluvy (napr. výzva, odstúpenie od zmluvy) a doručenia faktúry (táto môže byť súčasne, nie výlučne doručovaná aj emailom, pričom rozhodujúci je dátum osobného doručenia alebo doručenia poštou), realizovať aj formou emailu, pričom druhá zmluvná strana je povinná potvrdiť prijatie tohto emailu, ak táto zmluva nestanovuje inak.

9.7 Oprávnené osoby zmluvných strán môžu byť zmluvnou stranou zmenené, a to na základe písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

9.10 Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú v prvom rade riešiť zmiernou cestou, ak to nie je možné, spor medzi stranami je oprávnený rozhodnúť príslušný súd.

9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na záruku k uhradeným častiam diela a aj nadväzujúce ustanovenia o zmluvnej pokute v prípade neplnenia týchto ustanovení zostávajú počas plynutia záručnej doby v platnosti a budú aplikované na tento zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

### **Príloha č.1 Opis predmetu zákazky vrátane položkovitého rozpísania cien**

### **Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií**

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

v.r. Mgr. Miroslav Čelechovský

v.r. Ing. Ján Breja, predseda

-----

-----

## Príloha č.1 Opis predmetu zákazky vrátane položkovitého rozpísania cien

1. Rekonštrukcia a stavba krovu po celej dĺžke garáži (nové zastrešenie), na zamedzenie zatekania a udržiavania sa vodných plôch na streche,
2. Odstránenie nečistôt a plesní z muriva garáži, a následná oprava a maľovanie betónových častí garáží.
3. Mechanické očistenie stien a drobné opravy npr.(vyspravenie dier, vyrovnanie trhlín a nerovností povrchu stierkou/sádrou, odstránenie starej farby, v prípade potreby lokálne umytie mastnoty mydlovým roztokom.
4. Vybrúsenie a maľovanie 12 ks garážových brán.
5. Penetrácia a náter vrátnice, a okenných rámov.
6. Orez stromov, a ich odvoz.
7. Odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, a následné upratanie.

### A) Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Tabuľka č. 1

Technické vlastnosti	MJ	Množstvo	Jednot. cena s DPH v €	Cena celkom s DPH v €
<b>Práce a dodávky</b>				
<b>Povrchové úpravy</b>				
Otlčenie alebo osekание stien omietok	m2	21,600	3,00	<b>64,80</b>
Penetračný náter	m2	21,600	3,50	<b>75,60</b>
Náter tekutý fasádny podkladný	m2	70,000	5,00	<b>350,00</b>
Náter tekutý fasádny silikónový	m2	70,000	5,00	<b>350,00</b>
Oprava omietky	m2	21,600	7,00	<b>151,20</b>
Tmelenie škár	m	40,000	3,00	<b>120,00</b>
Sieťkovanie vonkajších stien	m2	21,600	7,00	<b>151,20</b>
Zhotovenie náteru alebo úpravy povrchových plôch, označenie /číslice/ latexového alebo olejovými farbami	kus	12,000	5,00	<b>60,00</b>
Brúsenie železných brán	m2	80,000	3,00	<b>240,00</b>

Náter železných brán	m2	80,000	10,00	<b>800,00</b>
Demontáž a montáž gumených častí v spodnej časti brán	kus	12,000	5,00	<b>60,00</b>
Brúsenie betónových častí	m2	20,000	5,00	<b>100,00</b>
Vysprávky betónových častí	m2	15,000	20,00	<b>300,00</b>
Náter plastových rámov okien (modrá)				<b>250,00</b>
Odhrdzavenie kovovej konštrukcie	m2	80,000	1,5	<b>120,00</b>
<b>Práce - zastrešenie garáží</b>				
Zastrešenie garáží pozinkovaným plechom (vyspádovanie)	m2	250,000	8,5	<b>2125,00</b>
Tesárske práce	m2	250,000	7,00	<b>1750,00</b>
Klmpiarské práce	m2	250,000	8,50	<b>2125,00</b>
<b>Technické vlastnosti</b>	<b>MJ</b>	<b>Množstvo</b>	<b>Jednot. cena s DPH v €</b>	<b>Cena celkom s DPH v €</b>
Manipulácia s materiálom		<b>1</b>	200,00	<b>200,00</b>
Hranoly, dosky		<b>1</b>	2300,00	<b>2300,00</b>
Spotrebný materiál		<b>1</b>	250,00	<b>250,00</b>
Doprava		<b>1</b>	250,00	<b>250,00</b>
orez stromov	ks	3	30,00	<b>90,00</b>
odvoz odpadu		<b>1</b>	150,00	<b>150,00</b>
<b>Cena celkom –nie som platca DPH</b>				<b>12 432,80</b>

<b>Technické vlastnosti</b>	<b>Charakteristika</b>
Vlastnosti farby	Paropriepustná, nehorľavá, netoxická, oteruvzdorná
Farba	Stála, biela, modrá
Kvalita použitých materiálov	Certifikát ISO 9001
Určené použitie	Oprava a maľovanie garáží a vrátnice

## **B) Osobitné požiadavky na plnenie:**

1. Dodávateľ je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy doručiť objednávateľovi zoznam s rozpisom jednotkových cien a časový harmonogram prác.
2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
4. Náklady spojené vrátane dopravy na miesto plnenia Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava.
5. Vykonanie zákazky sa požaduje v čase dohodnutom s obstarávateľom tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa počas realizácie zákazky, a prišlo len na nevyhnutný čas a po odsúhlasenom harmonograme vykonávaných prác s objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný oprášiť steny, zakryť okná, dvere, podlahy, olepiť okná páskou, upratať priestory a odviezť vzniknutý odpad.
7. Zhotoviteľ je povinný dodať vonkajšie maliarske farby, materiál a nástroje na výkon zákazky.
8. Zhotoviteľ je povinný vyznačiť miesta stavby bezpečnostnými prvkami.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonať denné upratovanie a záverečné upratovanie.
10. Pri uplatnení reklamácie je zhotoviteľ práce povinný závady odstrániť na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami (či už objednávateľa alebo inými osobami určenými na základe zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
12. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
13. Ak stavbyvedúci zhotoviteľa ako zamestnanec objednávateľa oprávnený konať vo veciach technických s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný do troch pracovných dní osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela.

14. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné a požiarne predpisy, všetky právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
15. Zodpovednosť za škodu počas realizácie stavby znáša zhotoviteľ, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia zamestnancov objednávateľa, študentov alebo tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
16. Nakladanie s odpadmi v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností dodávateľa v tejto súvislosti, bude hradíť dodávateľ.
17. Nedodržanie lehoty plnenia zmluvy sa považuje za závažné porušenie zmluvy o dielo.

## Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií

### NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: „Rekonštrukcia garáží a vrátnice v priestoroch Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava“

<b>Návrh na plnenie kritérií</b>		
Adresa uchádzača : AC Wave, s.r.o., ČSL. parašutistov 31, 831 02 Bratislava		
IČO :47 603 046	DIČ:2024024497	IČ DPH :
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu I, oddiel: Sro, vložka: 96456/B , resp. oprávnenie podľa osobitných predpisov		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikať: Mgr. Miroslav Čelechovský		
Tel: 0908 688 808		Fax :
e-mail : ensuresro@gmail.com		www :
IBAN: SK32 7500 0000 0040 2238 7419		

Číslo	Hodnotiace kritérium	Návrh na plnenie kritéria
1	<b>Cena za celý predmet zákazky v EUR 12 432,8</b> <b>Nie som platca DPH</b>	Celková cena v EUR : 12432,8 Nie som platca DPH

\* Cena musí byť totožná s cenou za celý predmet obstarávania – doplnená uchádzačom podľa v prílohy č. 1,

bod A) - Technická špecifikácia predmetu zákazky.

Navrhované ceny sa uvádzajú v EUR s DPH s presnosťou na dve desatinné miesta.

V Bratislave, dňa

V.R. ....

Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu