

KÚPNA ZMLUVA
č.Ba 45/2-11/2011/08.06.007-Kzp

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

medzi

zmluvnými stranami

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,

v zastúpení štatutárneho orgánu: **Ing. František SOLAŘ,**

**riaditeľ Správy nehnuteľného majetku
a výstavby Bratislava**

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000171151/8180

variabilný symbol: 084521111

IČO: 30845572

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Viliam VOZÁR, rod. Vozár

bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je majetok štátu – PMS Čankov – areál vojenských skladov mimo zastavaného územia obce Levice, ktorý tvoria nehnuteľnosti a to :

Pozemky:

- | | |
|--|------------------------|
| - parcela číslo 540/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere | 1711 m ² , |
| - parcela číslo 789/6 ostatné plochy o výmere | 21821 m ² , |
| - parcela číslo 789/7 ostatné plochy o výmere | 19120 m ² , |

- parcela číslo 789/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere	3445 m ² ,
- parcela číslo 789/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere	635 m ² ,
- parcela číslo 789/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere	508 m ² ,
- parcela číslo 789/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere	574 m ² ,
- parcela číslo 789/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere	24 m ² ,
- parcela číslo 789/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere	23 m ² ,
- parcela číslo 789/14 ostatné plochy o výmere	23 m ² ,
s p o l u :	47884 m²,

ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho a ako také sú zapísané na LV č. 210, k.ú. Čankov a evidované ako parcely registra „C“-KN.

Stavby :

- sklad	súpisné číslo 184 na parcele číslo 789/9,
- sklad	súpisné číslo 185 na parcele číslo 789/10,
- sklad	súpisné číslo 186 na parcele číslo 789/11,
- sklad	súpisné číslo 187 na parcele číslo 789/12,
- sklad	súpisné číslo 188 na parcele číslo 789/13

a príslušenstvo k týmto stavbám (ESO prístrešky, komunikácie, oplotenie, studne, požiarna nádrž) v katastrálnom území Čankov, vedené na LV č. 210 na Správe katastra Levice.

2. V súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR č.:SEMaI-38-8/2009-OdSM zo dňa 17. decembra 2009 sa predmetné nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené pod por. č. 1 tohto rozhodnutia, stali pre predávajúceho prebytočnými.
3. Predaj nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy sa realizoval formou opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania, konaného dňa 19.05.2011. Z predložených cenových ponúk vyššiu cenovú ponuku predložil kupujúci, tak ako je uvedené v Zápisnici o priebehu komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania (OPK) na predaj majetku štátu v správe MO SR a vyhodnotení OPK zo dňa 19.05.2011. Komisia MO SR na vyhodnotenie cenových ponúk v Protokole o výsledku opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania OPK na predaj majetku štátu v správe MO SR zo dňa 19.05.2011 cenovú ponuku kupujúceho prijala a odporučila s kupujúcim uzatvoriť kúpnu zmluvu.
4. Podrobný opis predávaných nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy je uvedený v Znaleckom posudku č. 3/2010 zo dňa 08.05.2010, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dušan Hrbatý, Sadová 12, 949 01 Nitra.
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Okresný súd v Nitre svojim rozhodnutím 8C 90/2004-19 zo dňa 8.9.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2004, zrušil bezpodielové spoluvlastníctvo manželov Ing. Kataríny Vozárovej, rod. Sloukovej a Ing. Viliama Vozára.

6. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

vlastné využitie kupujúceho.

Článok II Kúpna cena a jej splatnosť

1. Dohodnutá kúpna cena je **82 000,00 € (slovom osemdesiatdvatisíc eur)**.
2. Na základe Znaleckého posudku č. 3//2010 zo dňa 08.05.2010, bola stanovená všeobecná hodnota predmetnej stavby vo výške 272 000,00 € (slovom dvestosedemdesiatdvatisíc eur), ktorá je v súlade ustanovením § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.
3. Odpredaj nehnuteľností sa realizuje formou opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je možné previesť majetok štátu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, najmenej však primeranú cenu zníženú o 70 %. Všeobecná cena znížená o 70 % predstavuje sumu vo výške 81 600,00 € (slovom osemdesiatjedentisícšesťsto eur).
4. Kupujúci poukázal na účet predávajúceho pred začatím ďalšieho osobitného ponukového konania finančnú zábezpeku vo výške 16 320,00 €, ktorá bude použitá na úhradu časti dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci je povinný **rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a cenou primeranou vo výške 65 680,00 € (slovom šesťdesiatpäťtisícšesťstoosemdesiat eur)** poukázať na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí stanovený rozdiel najneskôr v posledný deň dohodnutej doby platnosti, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok III Dohodnuté podmienky prevodu vlastníckych práv

1. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
2. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podať správca až po zaplatení rozdielu medzi dohodnutou a primeranou cenou, tak ako je uvedené v článku II ods. 5 zmluvy.

4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zák.č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Levice o jeho povolení.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. V zmysle § 3 ods. 7 zák.č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý tiež uhradí správny poplatok.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam čo do rozsahu a obsahu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR pre archívne účely, jedno vyhotovenie kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a ďalšie dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 27. 07. 2011

V Nitre, dňa 18. 07. 2011

Predávajúci :

Ing. František Šolař
riaditeľ SAMa Bratislava



Kupujúci:

Ing. Viliam Vozar