

ZMLUVA O DIELO

ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

evidenčné číslo Objednávateľa: 20160063
evidenčné číslo Zhotoviteľa: Z1/2016/106/04

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a na základe výsledku
nadlimitnej zákazky
na predmet obstarávania

„Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“

(ďalej tiež len „**Zmluva o Diele**“ alebo „**ZoD**“ alebo „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými Stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK 2022302931
Bankové spojenie: Tatrabanka, BIC TATR SKBX
Číslo účtu: IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo, konateľ
Kontakt: 0949 636 611
mhinvest@mhinvest.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Združenie „Infraštruktúra Nitra“ založené Zmluvou o združení dňa 1.12.2016

Vedúci člen združenia:

Obchodné meno: **Doprastav, a.s.**
Sídlo: Drieňová 27, 826 56, Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 581/B
IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK2020372497
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Juraj Androvič, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Guniš, člen predstavenstva
Kontakt: 02/48271 500
sekrvr@doprastav.sk
zuzana.bacova@doprastav.sk

a

Člen združenia:

Obchodné meno: **STRABAG s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18, Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 991/B
IČO: 17 317 282
DIČ: 2020316298
IČ DPH: SK2020316298
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Lukáč, konateľ
Viera Nádaská, konateľka
Kontakt: 02/3262 1026
marian.kanuscak@strabag.com
milada.kusnirova@strabag.com

Bankové spojenie združenia:

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK16 0900 0000 0051 2011 8428
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „zmluvné Strany“)

sa dohodli nasledovne:

1. Zmluvou o Dielo sa rozumejú v tomto bode uvedené dokumenty, ktorých poradie záväznosti je (v zostupnom poradí) nasledovné:
 - (a) Zmluvné dojednania (Zväzok 2, Časť 1 súťažných podkladov)
 - (b) Ponukový list (Zväzok 1 Príloha B1 súťažných podkladov)
 - (c) Zábezpeka na vykonanie prác (Zväzok 2 Časť 4 súťažných podkladov)
 - (d) Príloha k ponuke (Zväzok 2, Časť 3 súťažných podkladov)
 - (e) Osobitné zmluvné podmienky (Zväzok 2, Časť 2.2 súťažných podkladov)
 - (f) Všeobecné zmluvné podmienky (Zväzok 2, Časť 2.1 súťažných podkladov) (neprikladajú sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy)
 - (g) Požiadavky Objednávateľa (Zväzok 3 súťažných podkladov) (na priloženom CD/DVD nosiči)
 - (h) Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom (Zväzok 5 súťažných podkladov, na priloženom CD/DVD nosiči)

- (i) Predbežné technické riešenie (Zväzok 1 súťažných podkladov)¹
- (j) Cenová časť (Zväzok 4 súťažných podkladov)
- (k) Ponuka Zhotoviteľa (neprikladá sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy)
- (l) Vzorové tlačivá (Zväzok 2 Časti 5 až 8 súťažných podkladov)
- (m) ďalšie dokumenty tvoriace Zmluvu²

Vyššie uvedené dokumenty tvoriace Zmluvu o Dielo musia byť chápané ako vzájomne sa vysvetľujúce a dopĺňajúce.

2. Pojmy a výrazy použité v ustanoveniach Zmluvy o Dielo majú rovnaký význam, aký im je prisúdený v Zmluvných podmienkach (Zväzok 2, Časť 2.1 a Časť 2.2 súťažných podkladov).
3. Dodatky a prílohy budú mať rovnaké poradie dôležitosti ako dokumenty, ktoré upravujú. Ak sa v uvedených dokumentoch vyskytne nejasnosť alebo nezrovnalosť, Stavebnotechnický dozor vydá akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn.
4. Súťažnými podkladmi sa rozumejú Zväzky 1 až 5 poskytnuté uchádzačovi v rámci procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy o Dielo.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Dielo sú aj vysvetlenia súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú dokumenty tvoriace Zmluvu o Dielo, v takom prípade majú pred týmito dokumentmi tvoriacimi Zmluvu o Dielo prednosť a platí dané vysvetlenie súťažných podkladov.
6. Dielom a jeho vyprojektovaním, vyhotovením a dokončením podľa špecifikácie uvedenej v bode 7. tejto Zmluvy o Dielo, sa rozumie záväzok Zhotoviteľa vykonať všetky úkony a práce potrebné pre riadne vykonanie Diela, ktorého špecifikácia je uvedená vo Zväzku 1, 3, 4 a 5 súťažných podkladov (ďalej len „**Dielo**“).
7. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje Objednávateľovi, že vyprojektuje, vyhotoví a dokončí Dielo „**Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra**“ a odstráni akékoľvek jeho vady v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo.
8. Objednávateľ sa týmto zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vyprojektovanie, vyhotovenie a dokončenie Diela Zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom predpísaným v Zmluve. DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky účinnými v čase fakturácie, pričom prípadná zmena DPH sa nepovažuje za zmenu Zmluvnej ceny Diela a Objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú DPH Zhotoviteľovi zaplatiť.
9. Akceptovaná zmluvná hodnota Diela bez DPH..... 185 894 318,50 EUR
DPH 20% 37 178 863,70 EUR
Akceptovaná zmluvná hodnota Diela vrátane DPH..... 223 073 182,20 EUR
(slovom: dvestodvadsaťtri miliónov sedemdesiattritisícstoosemdesiatdva EUR a dvadsať centov)
10. V prípade, ak je Zhotoviteľom viac právnych subjektov, ktorí za účelom plnenia predmetu Zmluvy o Dielo vytvorili zoskupenie bez právnej subjektivity, sa pod pojmom Zhotoviteľ

¹ Predbežné technické riešenie (Zväzok 1) – v podobe v akej bol predložený Zhotoviteľom v ponuke

² 1. V prípade, ak Zhotoviteľom je viac právnych subjektov, ktorí za účelom plnenia predmetu Zmluvy o Dielo vytvorili zoskupenie bez právnej subjektivity, napr. združenie podľa ustanovenia § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Dielo bude aj zmluva o združení.

2. Ostatné doklady, ktoré Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač predložil v rámci poskytnutia súčinnosti pred podpisom Zmluvy (neprikladajú sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy)

rozumejú všetci účastníci Zmluvy na strane Zhotoviteľa. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Dielo je v takomto prípade úradne overená fotokópia zmluvy o vytvorení predmetného zoskupenia medzi jednotlivými účastníkmi Zmluvy na strane Zhotoviteľa, pričom uvedená zmluva musí byť uzatvorená v súlade s podmienkami uvedenými vo Zväzku 1 súťažných podkladov. V prípade zmeny alebo doplnenia zmluvy o vytvorení zoskupenia bez právnej subjektivity sa Zhotoviteľ zaväzuje doporučené doručiť do sídla Objednávateľa fotokópiu dodatku k tejto zmluve, a to v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania účastníkmi zoskupenia. Tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa postupovať podľa podčlánku 1.14 Osobitných zmluvných podmienok.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo prostredníctvom tých osôb, ktorými podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) preukazoval splnenie podmienok účasti v nadlimitnej zákazke na predmet zákazky „**Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra**“ (ďalej len „**klúčoví odborníci na stavbe**“). Ak nebude možné Dielo vyhotoviť a dokončiť prostredníctvom týchto osôb, je Zhotoviteľ povinný Dielo vyhotoviť a dokončiť prostredníctvom osôb spĺňajúcich totožné podmienky týkajúce sa vzdelania a odbornej praxe a odbornej kvalifikácie za podmienky dodržania ustanovení Zákona o verejnom obstarávaní.
12. Zmluvné Strany berú na vedomie, že Predbežné technické riešenie (Zväzok 1 súťažných podkladov) predložené Zhotoviteľom v Ponuke (ďalej len „**Predbežné technické riešenie**“), predstavuje súčasť Zmluvy a je pre zmluvné Strany záväzné. Zmeny a úpravy Predbežného technického riešenia sú možné len na základe pokynu Stavebnotechnického dozoru a s písomným súhlasom Objednávateľa, v súlade s článkom 13 (*Zmeny a úpravy*) Zmluvných podmienok. Ak Predbežné technické riešenie a/alebo následné projektové riešenie Zhotoviteľa bude odlišné od projektového riešenia Objednávateľa predloženého vo Zväzku 5 súťažných podkladov - Dokumentácii poskytnutej Objednávateľom, bude Zhotoviteľ znášať všetky riziká, vrátane všetkých nákladov vyplývajúcich z prípadnej zmeny geologických a hydrogeologických podmienok, majetkovoprávneho vysporiadania, z vyjadrení dotknutých orgánov, alebo z iných dôvodov, ktoré vyplynú z navrhnutého projektového riešenia Zhotoviteľa, a to bez nároku na navýšenie Zmluvnej ceny.

Ak Predbežné technické riešenie a/alebo následné projektové riešenie Zhotoviteľa bude odlišné od projektového riešenia Objednávateľa predloženého vo Zväzku 5 súťažných podkladov - Dokumentácii poskytnutej Objednávateľom, a takéto projektové riešenie Zhotoviteľa (vrátane projektového riešenia Zhotoviteľa vypracovaného v súlade s Predbežným technickým riešením) nebude písomne odsúhlasené a schválené príslušnými orgánmi a organizáciami, Zhotoviteľovi nevzniká nárok na navýšenie Zmluvnej ceny.
13. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy o Dielo nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi, zaplatením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške. Splnenie akejkoľvek povinnosti zabezpečenej inštitútom zmluvnej pokuty nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné Strany dohodli, že pri uplatnení nároku Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy o Dielo sa nepoužije ustanovenie podčlánku 2.5 Všeobecných zmluvných podmienok.
14. Zmluva o Dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

15. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými Stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
16. Neoddeliteľnou súčasťou týchto Zmluvných dojednaní sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1 - Podiel subdodávok a zoznam Priamych Podzhotoviteľov s percentuálnym podielom ich prác z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH, vrátane rámcového popisu rozsahu ich činností (príloha B2C Zväzku 1 súťažných podkladov) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia;
 - Príloha č. 2 - Záväzné vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky (napr. záväzný prísľub) o tom, že Zhotoviteľovi poskytne úver najmenej vo výške 18.000.000,- eur (slovom: osemnásť miliónov EUR), ktorý bude výlučne určený na zabezpečenie finančných tokov pre vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy o Dielo;
 - Príloha č. 3 - Zoznam kľúčových odborníkov na stavbe (príloha B3 Zväzku 1 súťažných podkladov), a to: Predstaviteľ Zhotoviteľa (riaditeľ stavby), hlavný stavbyvedúci (zástupca riaditeľa stavby), stavbyvedúci na mosty, autorizovaný geodet, pracovník zodpovedný za kontrolu kvality, Hlavný inžinier projektu, Zodpovedný projektant pre cestnú časť, Zodpovedný projektant pre mostnú časť, Koordinátor dokumentácie;
 - Príloha č. 4 - Harmonogram prác
 - časť 4.1: Vecný harmonogram
 - časť 4.2: Uzlové body
 - časť 4.3: Fakturačný harmonogram;
 - Príloha č. 5 - Zoznam strojov a zariadení³ (Tabuľka č. 2 prílohy B2D Zväzku 1 súťažných podkladov);
 - Príloha č. 7 - Záväzné vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky (napr. prísľub banky) o tom, že Zhotoviteľovi poskytne neodvolateľnú bankovú platobnú záruku v celkovej výške 15% z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH, ktorá bude výlučne určená na zabezpečenie finančných záväzkov Zhotoviteľa voči Podzhotoviteľom a Dodávateľom Zhotoviteľa (ďalej len „Prísľub banky“); v prípade ak je Zhotoviteľom viac právnych subjektov, ktorí za účelom plnenia predmetu Zmluvy o Dielo vytvorili zoskupenie bez právnej subjektivity, je Prísľub banky vystavený na každého člena predmetného zoskupenia zvlášť.
17. Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy je možné uskutočniť len vzájomnou dohodou zmluvných Strán na základe písomných dodatkov, chronologicky očíslovaných nepretržitým radom prirodzených čísel a podpísaných oboma zmluvnými Stranami, s výnimkou uvedenou v bode 18 týchto Zmluvných dojednaní. Dodatok k Zmluve o Dielo musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných Strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o Dielo nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pri uzatváraní dodatkov povinný postupovať v súlade s ustanovením § 18 Zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky okrem iného budú obsahovať všetky úpravy, ktoré vznikli za príslušné obdobie v dôsledku plnenia Zmluvy o Dielo, spolu s podpornou dokumentáciou súvisiacou s odsúhlasením týchto úprav. Tieto úpravy sa môžu týkať Zmien a úprav podľa čl. 13 Zmluvných podmienok, Nárokov Objednávateľa podľa podčlánku 2.5 Zmluvných podmienok, Nárokov Zhotoviteľa podľa podčl. 20.1 Zmluvných podmienok a iných dôležitých okolností, ktoré vznikli v dôsledku plnenia Zmluvy o Dielo. Prílohy k dodatkom a k pokynom na Zmenu - ocenené Výkazy výmery /rozpočty/ pre všetky úpravy - je potrebné predkladať v papierovej forme a v elektronickej forme na CD/DVD. Dodatky sa budú uzatvárať podľa potreby najneskôr k 30.6. a k 31.12. príslušného roku a podklady

³ Zhotoviteľ berie na vedomie, že údaje uvedené v Zozname strojov a zariadení sú pre plnenie tejto Zmluvy záväzné

k nim pripraví tá zmluvná Strana, ktorá potrebu uzavretia dodatku vyvolala tak, aby dátumy uvedené v predchádzajúcej vete boli dodržané. Vydanie Priebežných platobných potvrdení za skutočne vykonané práce vrátane Zmien a nárokov nie je podmienené uzatvorením dodatku a bude prebiehať v príslušnom čase v súlade so Zmluvou o Dielo na základe skutočne vykonaných a odsúhlasených prác, vydaných pokynov na Zmenu, schválenia Zmeny alebo nároku.

18. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu Príloh č. 1 a 5 týchto Zmluvných dojednaní (uvedených v bode 16 Zmluvných dojednaní) nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve o Dielo. Akákoľvek zmena Prílohy č. 5 však musí byť písomne odsúhlasená Stavebnotechnickým dozorom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o Dielo (na zmenu údajov týkajúcich sa osôb oprávnených k vedeniu alebo obsluhu strojov a zariadení uvedených v Prílohe č. 5 sa súhlas Stavebnotechnického dozoru nevyžaduje). Akákoľvek zmena v Prílohe č. 1 musí byť písomne schválená Objednávateľom postupom uvedeným v podčlánku 4.4 Zmluvných podmienok.
19. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na akékoľvek peňažné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktoré mu vzniknú na základe tejto Zmluvy o Dielo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
20. Zmluvné Strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu, penále, jednorázové odškodnenie či akúkoľvek inú peňažnú sankciu, nároky Objednávateľa (a to splatné, ako aj nesplatné) uplatnené na základe tejto Zmluvy o Dielo voči ktorejkoľvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi (a to splatnej, ako aj nesplatnej). V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky, prípadne nesplatnej a nesplatnej pohľadávky, tieto zaniknú okamihom, kedy Objednávateľov prejav vôle smerujúci k započítaniu bude doručený Zhotoviteľovi.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa postúpiť všetky svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy o Dielo alebo aj akékoľvek jednotlivé práva a povinnosti z tejto Zmluvy o Dielo na iný subjekt odlišný od Objednávateľa, ktorým sa pre účely tohto bodu Zmluvy o Dielo rozumie (i) subjekt vlastnený alebo ovládaný Objednávateľom, (ii) subjekt vlastnený alebo ovládaný Slovenskou republikou, (iii) rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR alebo (iv) iná rozpočtová alebo príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti ústredného orgánu štátnej správy Slovenskej republiky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, v prípade postúpenia všetkých práv a povinností zo Zmluvy o Dielo, Objednávateľ postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z dokumentov uvedených v bode 1 Zmluvy o Dielo.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade postúpenia všetkých práv a povinností zo Zmluvy o Dielo podľa bodu 21. Zmluvy je Zhotoviteľ povinný uzatvoriť so subjektom, na ktorý boli postúpené práva a povinnosti zo Zmluvy o Dielo dodatok k Zmluve o Dielo, reflektujúci zmenu v osobe Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť dodatok k Zmluve o Dielo v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o Dielo Zhotoviteľovi.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku, že Dielo spĺňa vlastnosti požadované príslušnými Právnymi predpismi a zodpovedá záväzným technickým normám a zároveň je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a zachová si obvyklé vlastnosti a akosť predpokladané pre obdobné diela, a to počas Záručnej doby.

24. Práva a povinnosti zmluvných Strán neupravené v tejto Zmluve o Dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
25. Zmluvné Strany vyhlasujú, že si Zmluvu o Dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

MH Invest, s.r.o.
Ing. Roman Sabo
konateľ

Doprastav, a.s.
Ing. Juraj Androvič
predseda predstavenstva

Doprastav, a.s.
Mgr. Roman Guniš
člen predstavenstva

STRABAG s.r.o.
Ing. Branislav Lukáč
konateľ

STRABAG s.r.o.
Viera Nádaská
konateľka

