

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 289 až 292 Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**
Sídlo: Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina (správa majetku štátu)
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0028 0470
Zastúpenú: MUDr. Ivan Mačuga - riaditeľ
(ďalej len „**povinný**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s.r.o.**
Sídlo: Na letisku, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad
IČO: 00 697 516
DIČ: 2020512934
IČ DPH: SK2020512934
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. :50/P
V mene ktorého koná: Ing. Ján Kuboši, konateľ
(ďalej len „**oprávnený**“)

(„**povinný**“ a „**oprávnený**“ ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II.

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v KN vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina v LV č. 164 ako
 - 2.1.1 pozemok parc. CKN č. 5158/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6033 m²
 - 2.1.2 pozemok parc. CKN č. 5163/1 – ostatné plochy o výmere 3741 m²
 - 2.1.3 pozemok parc. CKN č. 5865/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1819 m²
 - 2.1.4 pozemok parc. CKN č. 5166/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2573 m²
 - 2.1.5 pozemok parc. CKN č. 5865/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m².
- 2.2 Slovenská republika nakladá s týmto majetkom prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v KN vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina v LV č. 8692 ako pozemok parc. CKN č. 5158/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m². Uvedená nehnuteľnosť je určená na výstavbu Sociálno- prevádzkovej budovy LZS Žilina.
- 2.4 Povinný sa zaväzuje, že za podmienok uvedených tejto zmluve uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. III. ods. 3.2 tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia geometrického plánu a znaleckého posudku ktoroukoľvek zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že znalecký posudok vypracuje povinný na náklady oprávneného.
- 3.3 Predmetom zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bude zriadenie vecného bremena *in rem* spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach vymedzených v bode 2.1 tejto zmluvy vedenie pitnej vody, splaškovej a dažďovej vody s následným napojením na vnútorné rozvody povinného, ako aj strpieť údržbu a opravy inžinierskych sietí (rozvody vodovodu, kanalizácie, splaškovej a dažďovej vody, elektrickej siete, optické vedenia a prípojky inžinierskych sietí) a právo vstupu, vjazdu a prechodu cez pozemok povinného v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou inžinierskych sietí a prípojov inžinierskych sietí, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.4 Súčasťou zmluvného vzťahu bude zmluva o finančnom spolupodieľaní sa na opravách a rekonštrukciách vnútorných rozvodov a inžinierskych sietí povinného v pomernej závislosti na množstvách odobratej pitnej vody, odvádzania splaškovej a dažďovej vody.
- 3.5 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 3.6 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že predmetné vecné bremeno vznikne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon vecného bremena vymedzeného v bode 3.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu odsúhlasenú oboma zmluvnými stranami, ktorá nebude nižšia ako hodnota vecného bremena určená znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a navýšená o prípadné opodstatnené náklady vynaložené povinným na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného. Nedohodnutie sa zmluvných strán na cene predmetu zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy s právom odstúpenia od zmluvy.
- 4.3 Jednorazová náhrada bude povinnému uhradená najneskôr do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade neudelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky má povinný z vecného bremena nárok na náhradu opodstatnene vynaložených nákladov na zriadenie vecného bremena.
- 4.5 V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 4.6 Zmluva o zriadení vecného bremena sa zriadi na dobu neurčitú.
- 4.7 Povinný vyhlasuje, že:
 - 4.7.1 žiadna tretia osoba nemá ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k pozemku povinného a o túto nehnuteľnosť sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - 4.7.2 pozemok povinného nie je zaťažený žiadnou ťarchou, vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv.

Článok V.

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5.3 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, dve vyhotovenia dostane oprávnený a tri vyhotovenia dostane povinný.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Žiline dňa

Za oprávneného:

Za povinného:

.....

Ing. Ján Kuboši – konateľ

.....

MUDr. Ivan Mačuga - riaditeľ