

D o d a t o k č. 1
k Nájomnej zmluve č. 848174460-2-2010 zo dňa 29.07.2010
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1) Prenajíateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Dodatku č. 1:	Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajíateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

2) Nájomca:

Obchodné meno:	ALFA TAXI, s.r.o.
Sídlo:	Hôrka 102, 059 12 Hôrka
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22166/P
Štatutárny orgán:	konatelia Štefan Halcin, konateľ
IČO:	45 242 194
DIČ:	2022904807
IČ DPH:	SK2022904807
Údaje k DPH:	nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN:	
SWIFT/BIC:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 848 174460-2-2010 z 29.07.2010 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v článku ZMLUVNÉ STRANY Zmluvy označený ako ods. 1) Prenajímateľ a ods. 2) Nájomca sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I ZMLUVNÉ STRANY Dodatku č. 1 označený ako ods. 1) Prenajímateľ a ods. 2) Nájomca.

2. V Čl. I Predmet a účel nájmu Zmluvy sa ods. 1 a 2. v doterajšom znení rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemku reg. C KN parc. č. 2462/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3292 m² v celosti, nachádzajúcom sa v **katastrálnom území Poprad**, ktorý je zapísaný na LV č. 145 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku opísaného v ods. 2.1 Zmluvy, (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 45 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópiách snímok katastrálnej mapy a situačného plánu, ktoré tvoria **Prílohu č. 1 a 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. V Čl. I Predmet a účel nájmu Zmluvy sa za ods. 4. vkladá ods. č. **5.** v znení:

5. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v ods. 4 článku I Zmluvy v zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra oddiel: Sro, vložka číslo: 22166/P.

4. V Čl. IV Cena nájmu a platobné podmienky Zmluvy sa ods. 1. a 2 v doterajšom znení rušia a nahrádzajú sa v tomto znení:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

26,09 EUR/m² pozemku/rok, t. j. 1.174,05 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 1.174,05 EUR (slovom: tisícstosedemdesiatštyri eur a päť centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné ja Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

5. V Čl. IV Cena nájmu a platobné podmienky sa za ods. 8. vkladá ods. **9.** v znení:

9. Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b1) Zmluvy.

6. V Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvy sa za ods. 11 vkladajú ods. **12.** a **13.** v znení:

12. Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so Štandardami železničných staníc vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu. Za udržiavanie príslušných štandardov železničných staníc je na Predmete nájmu zodpovedný Nájomca. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá

Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené. Zároveň sa porušenie týchto povinností považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

13. Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

8. Prílohy č. 1 a 2 Zmluvy sa nahrádzajú Prílohami č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Hôrke dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
ALFA TAXI, s.r.o.
Štefan Halcin
konateľ