

Zmluva

o poskytovaní služieb súvisiacich so zhotovením diela

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
Sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
Štatutárny zástupca:	JUDr. Bc. Marian Viskup, riaditeľ
IČO:	17 336 112
IČ DPH:	SK2021068324

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ:	REVISION s.r.o.
Sídlo:	Zamarovská 200/37, 911 05 Zamarovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michaela Fábry
Kontaktná osoba:	Marcel Fábry
IČO:	50 455 575
IČ DPH:	SK2120349869

(ďalej ako „poskytovateľ“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť na základe požiadavky (ústnej, alebo písomnej) objednávateľa výkon činnosti stavebného/technického dozoru (ďalej len „služby súvisiace so zhotovením diela“):

„Rekonštrukcia a modernizácia novorodeneckej kliniky – perinatologické centrum“ (ďalej len „stavba“, alebo „dielo“) a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby súvisiace so zhotovením diela dojednanú odmenu.

2. Na účely tejto zmluvy sa za služby súvisiace so zhotovením diela považuje:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení (alebo ohlásení) vydaných pre stavbu,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení (alebo ohlásení) po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie zmien diela, ktoré nezvyšujú náklady na zhotovenie diela, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- zhotovenie fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby diela a jej predloženie objednávateľovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,

- spolupráca so spracovateľom projektu pre dielo vykonávacím odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - spolupráca so spracovateľom projektu pre dielo a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,
 - organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov týchto porád,
 - organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si objednávateľ nevyhradil viesť tieto porady a vyhotovovanie zápisov,
 - sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
 - uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
 - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
 - kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že za poskytnutie služieb súvisiacich so zhotovením diela uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku V. a poskytne mu dojednanú súčinnosť.
 4. Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že má vedomosť o uzavretí Zmluvy o dielo č. VO022021 medzi Objávateľom ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou DAG SLOVAKIA, a. s.. ako zhotoviteľom stavby, pričom uvedená Zmluva o dielo bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 31.03.2021.
 5. Poskytovateľ prehlasuje, že je držiteľom oprávnenia na výkon činnosti stavebného/technického dozoru a služieb súvisiacich so zhotovením diela dojednaných podľa článku II., bodu 2 Zmluvy.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný najmä:
 - a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou,
 - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy a dojednané ustanovenia Zmluvy,
 - c) riadiť sa prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy a počas jej trvania,
 - d) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámiť objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s prácami na stavbe.
2. Objávateľ je povinný najmä:
 - a) poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
 - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby súvisiace so zhotovením diela riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

4. Poskytovateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb súvisiace so zhotovením diela aj podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

IV.

Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že služby súvisiace so zhotovením diela dojednané podľa článku II., bodu 2 Zmluvy bude objednávateľovi poskytovať od protokolárneho prevzatia staveniska stavby zo strany zhotoviteľa stavby (ktorým je obchodná spoločnosť DAG SLOVAKIA, a. s.) do protokolárneho odovzdania stavby zo strany zhotoviteľa stavby (ktorým je obchodná spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s. objednávateľovi.

V.

Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľovi patrí za poskytovanie služieb súvisiacich so zhotovením diela dojednaných podľa článku II., bodu 2 Zmluvy paušálna odmena spolu celkom vo výške 4.925,- EUR bez DPH (5 910,- s DPH). V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
2. Faktúra poskytovateľa týkajúca sa odmeny za poskytnuté služby súvisiace so zhotovením diela v danom kalendárnom mesiaci je splatná do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry poskytovateľa.
3. Postúpenie pohľadávok poskytovateľa podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa je zakázané. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou poskytovateľa a objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
4. Akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len, „Obchodný zákonník“) zo strany poskytovateľa je bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa zakázaná. Právny úkon, ktorým poskytovateľ akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane veriteľom objednávateľa v rozpore s dohodou objednávateľa a poskytovateľa podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený objednávateľovi vyúčtovať čiastkovými faktúrami aj časť paušálnej odmeny uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to vždy až po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom poskytovateľ objednávateľovi služby súvisiace so zhotovením diela poskytol.
6. Poskytovateľ vystaví faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci v ktorom bolo plnenie dodané.

Článok VI.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom poskytovania služieb súvisiacich so zhotovením diela je Fakultná nemocnica Nové Zámky, Slovenská 11 A, 940 34 Nové Zámky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
2. Táto Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.


3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
5. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden je určený pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

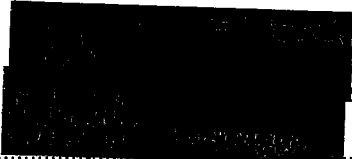
Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

V Nových Zámkoch, dňa

V Trenčíne, dňa


Objednávateľ
JUDr. Bc. Marian Viskup
Riaditeľ Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky


Poskytovateľ
Mgr. Michaela Fábry
konateľ spoločnosti

1/37
vce
120349869