

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená v zmysle § 1 ods. 2 a nasl. zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA DVORECKÝ & PARTNERI s. r. o.

so sídlom: Grösslingova 50, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 967 421
IČ DPH: SK 202 209 2237
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 38525/B
konanie menom spoločnosti: JUDr. Renát Dvorecký, advokát a konateľ

(ďalej len „advokát“ alebo „advokátska kancelária“)

a

Slovenská technická univerzita v Bratislave

so sídlom: Vazovova 5, 812 43 Bratislava, Slovenská republika
štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
IČO: 00 397 687

(ďalej len „Klient“)

(spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

1. Predmet a rozsah Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie právnych služieb advokátom:

pri uplatňovaní nárokov Klienta a obrane proti nárokom vzneseným voči Klientovi v súvislosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 904 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ktoré sú vo vlastníctve Klienta a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, najmä zastupovanie Klienta pred súdmi a inými orgánmi v konaniach súvisiacich s predmetom Zmluvy vrátane exekučných konaní a konaní súvisiacich s výkonom súdnych a iných rozhodnutí, v nadväzujúcich konaniach o riadnych aj mimoriadnych opravných prostriedkoch, zastupovanie Klienta pri rokovaní s tretími osobami, poskytovanie osobných konzultácií Klientovi, vypracúvanie právnych stanovísk, vyjadrení a analýz, vrátane poskytovania ďalších právnych služieb súvisiacich s predmetom Zmluvy podľa osobitných požiadaviek Klienta.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Klient bude požadovať od advokátskej kancelárie a advokátska kancelária poskytne Klientovi právne služby v rozsahu zodpovedajúceho sume 19.990,- EUR (slovom: devätnásťtisícdeväťstodeväťdesiat eur) bez DPH v súlade s článkom 4 Zmluvy.

2. Doba platnosti Zmluvy

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do dňa vyčerpania finančného limitu podľa článku 1. ods. 1.2 alebo najneskôr do 31.12.2017, podľa toho ktorá z právnych skutočností nastane skôr.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Advokát je pri výkone prác pre Klienta povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy Klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny Klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaný. O tomto je advokát povinný klienta riadne poučiť.
- 3.2 Advokát je povinný pri výkone advokácie konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné. Pri tom je povinný dbať na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.
- 3.3 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie a touto Zmluvou. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech Klienta. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj počas pozastavenia výkonu advokácie, ako aj po vyčiarknutí advokáta zo zoznamu advokátov.
- 3.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na:
- a) zamestnancov advokáta, advokátskych koncipientov, spolupracujúcich advokátov;
 - b) iné osoby, ktoré sa podieľajú na poskytovaní právnych služieb;
- 3.5 Advokát zodpovedá Klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie a touto Zmluvou; zodpovednosť sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú jeho koncipientmi alebo zamestnancami.
- 3.6 Klient podpisom tejto Zmluvy vyslovene súhlasí, aby v mene advokáta zastupovali Klienta pri jednotlivých úkonoch právnej pomoci zamestnanci advokáta, advokátski koncipienti, prípadne spolupracujúci advokáti.
- 3.7 Klient je povinný informovať advokáta včas a riadne. Advokát nezodpovedá Klientovi za prípadnú škodu, ak ho Klient neinformoval riadne, včas a úplne.
- 3.8 V prípade, ak Klient poverí advokáta vykonaním právnych úkonov je povinný mu včas vystaviť a doručiť písomné splnomocnenie. Advokát je povinný reagovať na písomné požiadavky klienta bez zbytočného odkladu.
- 3.9 Klient sa zaväzuje advokátovi zaplatiť za poskytované právne poradenstvo a služby odmenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.10 Klient sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady podklady a svedkov v konaní pred súdmi, prípadne poskytnúť advokátovi súčinnosť.
- 3.11 Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi pri výkone jeho služieb súčinnosť a zároveň mu odovzdať všetky písomnosti a oznámiť všetky informácie tak, aby si mohol advokát riadne plniť jeho povinnosti na základe tejto Zmluvy.

4. Odmena advokáta

- 4.1 Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za služby uvedené v článku I. tejto Zmluvy hodinovú odmenu v sume 90,- EUR (slovom deväťdesiat eur) za každú aj začatú hodinu poskytnutých právnych služieb. K hodinovej odmene advokáta bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej platnou právnou úpravou. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena advokáta, podľa tohto bodu

zahŕňa právne poradenstvo a služby poskytované advokátom výlučne v zmysle bodu 1.1 tejto zmluvy.

- 4.2 Dohodnutá odmena bude advokátovi platená mesačne na základe riadne vyhotovenej faktúry, prevodom na účet advokáta vedený v TATRA BANKA, a. s., č. ú.: SK36110000000262705168 alebo na iný účet vopred písomne oznámený advokátom Klientovi, najneskôr do 20 dní odo dňa jej doručenia.
- 4.3 V odmene advokáta nie sú zahrnuté hotové výdavky účelne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právneho poradenstva a služieb (súdne poplatky, správne poplatky, poštovné, odmeny znalcov, odmeny tlmočníkov, cestovné výdavky a pod.).
- 4.4 V odmene advokáta je zahrnutá náhrada miestnych cestovných a telekomunikačných výdavkov vynaložených advokátom v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, ako aj náhrada patriaca advokátovi za stratený čas.
- 4.5 Klient súhlasí s tým, aby advokát používal na dopravu pri plnení predmetu Zmluvy osobné motorové vozidlo patriace advokátovi a súhlasí s tým, že náhradu za používanie osobného motorového vozidla bude Klient platiť podľa zákona o cestovných náhradách. Táto povinnosť Klienta sa vzťahuje na cesty vykonané mimo územia mesta Bratislava.
- 4.6 Ak zo Zmluvy nevyplýva niečo iné, advokátovi vznikne nárok na dohodnutú odmenu, keď riadne poskytne právne služby, na ktoré bol povinný, a to bez ohľadu na to, či priniesli očakávaný výsledok, alebo nie.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Na vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona číslo 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch v slovenskom jazyku z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 5.3 Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to písomnou výpoveďou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
- 5.6 Advokátska kancelária súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe.
- 5.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Za advokáta:

podpis: _____

meno: JUDr. Renát Dvorecký

funkcia: advokát a konateľ

dátum: v Bratislave, dňa

Za Klienta:

podpis: _____

meno: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.

funkcia: rektor

dátum: v Bratislave, dňa

PRÍLOHA Č. 1 **k Zmluve o poskytovaní právnych služieb**

Špecifikácia nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 904 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktoré sú predmetom Zmluvy o poskytovaní právnych služieb v zmysle jej článku 1 bod 1.1:

- pozemok parc. č. 16952/15 o výmere 16.648 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/103 o výmere 3.938 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/117 o výmere 9.577 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/121 o výmere 1.650 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/122 o výmere 336 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/123 o výmere 415 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/124 o výmere 377 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/125 o výmere 535 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a na ňom postavená stavba súpisné číslo 16190,
- pozemok parc. č. 16952/132 o výmere 221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/134 o výmere 1.207 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/160 o výmere 1.886 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a na ňom postavená stavba súpisné číslo 16067,
- pozemok parc. č. 16952/161 o výmere 2.153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/162 o výmere 4.509 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/183 o výmere 695 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/184 o výmere 1.350 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/185 o výmere 1.355 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/186 o výmere 692 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/187 o výmere 1.404 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/188 o výmere 638 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/189 o výmere 80 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/190 o výmere 302 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/191 o výmere 352 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,

- pozemok parc. č. 16952/192 o výmere 716 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16952/193 o výmere 254 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16953/2 o výmere 1.810 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a na ňom postavená stavba súpisné číslo 4311,
- pozemok parc. č. 16953/5 o výmere 1.143 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a na ňom postavená stavba súpisné číslo 4309,
- pozemok parc. č. 16954/2 o výmere 8.288 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16954/15 o výmere 2.557 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a na ňom postavená stavba súpisné číslo 5513,
- pozemok parc. č. 16954/16 o výmere 378 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16954/17 o výmere 10.059 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16954/18 o výmere 2.032 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16954/19 o výmere 362 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16954/20 o výmere 906 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16954/21 o výmere 906 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- pozemok parc. č. 16954/22 o výmere 646 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.