

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA Č. VO001 / 2021
(ďalej len „Zmluva“)

zmluvné strany:

predávajúci:

obchodné meno:	MH Invest II, s. r. o.
sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO:	50 021 150
IČ DPH:	SK2120149053
zápis:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK21 8180 0000 0070 0055 1007
email:	mhinvest2@mhinvest2.sk
konajúci:	Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

a

kupujúci:

Názov:	REKU – Slovakia, spol. s r.o.
sídlo:	Priemyselná 10, 917 01 Trnava
IČO:	31 449 387
DIČ:	2020392451
IČ DPH:	SK2020392451
zápis:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 921/T
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s. Trnava
IBAN:	SK 12 0200 0000 0028 9584 3357
email:	valentinova@reku.sk
konajúci:	Josef Bernhard Rengers, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej len spolu ako „Zmluvné strany“ alebo osobitne ako „Zmluvné strana“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel: 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) Pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo: 1757/37, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 70.039 m², nachádzajúci sa v obci Voderady, katastrálnom území Voderady, zapísaný na liste vlastníctva č. 1505, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava,
- b) Pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo: 1757/53, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 464 m², nachádzajúci sa v obci Voderady, katastrálnom území Voderady, zapísaný na liste vlastníctva č. 1505, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava,
- c) Pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo: 1757/54, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2.198 m², nachádzajúci sa v obci Voderady, katastrálnom území Voderady, zapísaný na liste vlastníctva č. 1505, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava (ďalej len „Prevádzané pozemky“).

- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel: 1/1) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Voderady, obci Voderady, okrese Trnava, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1505, ako:
- a) stavba (popis stavby): Akumulačná nádrž splaškových vôd na parcele č.1757/181,
 - b) stavba (popis stavby): Čerpacia stanica na parcele č. 1757/178,
 - c) pozemok parcela registra C č. 1757/45, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 15543 m²,
 - d) pozemok parcela registra C č. 1757/154, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1646 m²,
 - e) pozemok parcela registra C č. 1757/155, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 193 m²,
 - f) pozemok parcela registra C č. 1757/172, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 16687 m²,
 - g) pozemok parcela registra C č. 1757/46, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m²,
 - h) pozemok parcela registra C č. 1757/176, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m²,
 - i) pozemok parcela registra C č. 1757/177, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 28 m²,
 - j) pozemok parcela registra C č. 1757/178, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 41 m²,
 - a) pozemok parcela registra C č. 1757/179, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m²,
 - k) pozemok parcela registra C č. 1757/180, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m²,
 - l) pozemok parcela registra C č. 1757/181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 85 m² (ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom na Kupujúceho bez tiarch a v stave v akom sa Prevádzané pozemky nachádzajú, s výnimkou existujúcich tiarch, ktoré sú uvedené v článku 3. bode 3.1.10.1, 3.1.10.2, 3.1.10.3 a 3.1.10.4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúci nadobudne Prevádzané pozemky do svojho výlučného vlastníctva (podiel: 1/1).

3. Vyhlásenia Zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- 3.1.1 ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Prevádzaných pozemkov a je oprávnený s nimi podľa tejto Zmluvy disponovať,
- 3.1.2 neuskutoční žiaden právny úkon v rozpore s touto Zmluvou, ktorým by zmaril/ znemožnil prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy,
- 3.1.3 vstup i vjazd na Prevádzané pozemky nie je obmedzený a je právne i fakticky voľný,
- 3.1.4 Prevádzané pozemky nie sú predmetom súdnych sporov, správnych konaní, exekučných konaní, či výkonov rozhodnutia,
- 3.1.5 mu nie sú známe žiadne skutočnosti spôsobilé zmariť účel tejto Zmluvy,
- 3.1.6 má oprávnenie podpísať/uzatvoriť túto Zmluvu na základe predchádzajúceho schválenia takéhoto právneho úkonu zriaďovateľom Predávajúceho, alebo/resp. iným orgánom Predávajúceho, nakoľko príslušný orgán spoločnosti Predávajúceho už udelil súhlas s takýmto právnym úkonom (touto Zmluvou),
- 3.1.7 má oprávnenie vykonávať práva/plniť záväzky Predávajúceho vyplývajúce z tejto Zmluvy,
- 3.1.8 sa nevyskytla/netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by Predávajúceho bránila uzatvoriť túto Zmluvu,

- 3.1.9 Prevádzané pozemky sú bez právnych a faktických väd obmedzujúcich ich užívanie a nakladanie s nimi, s výnimkou tiarch uvedených v tejto Zmluve,
- 3.1.10 na Prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a že neuzavrel žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil predmet kúpy ťarchou. Vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na nasledovné ťarchy zapísané na príslušnom liste vlastníctva č. 1505 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Voderady:
- 3.1.10.1 Vecné bremeno: Na par. č. 1757/37, 1757/46 a 1757/172 (GP č. 101/2012) právo umiestnenia dažďovej kanalizácie, vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 69/2008 v prospech DONGWOO FINE - CHEM SLOVAKIA, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava ako aj každodobých vlastníkov sietí, V 4419/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 11.8.2008 -v.z. 113/08, 78/13.
- 3.1.10.2 Vecné bremeno na parc.č. 1757/45, 1757/46, 1757/54, 1757/152, 1757/153 (geom. plán č. 1/2009), 1757/172 (GP č. 101/2012) spočívajúce v povinnosti strieť na tomto pozemku: a) umiestnenie sietí - SO-56 rozvod pitnej vody, - SO-57 rozvod požiarnej vody, b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 70/2008 v prospech Samsung Electronics LCD Slovakia s.r.o, 919 42 Voderady 401, IČO: 36758205, V 1594/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 12.6.2009 -v.z.120/09, 171/10, 49/13, 78/13.
- 3.1.10.3 Vecné bremeno na nehn. parc. č. 1757/54, 1757/45, 1757/46, 1757/152 a 1757/153 (geom.plán č. 1/2009), 1757/172 (GP č. 101/2012): a) právo umiestnenia sietí - splaškovej kanalizácie a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2008 b) právo vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2008 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra "C" parcely s číslom 1757/7, 1757/157 (GP č. 21/2009) -v.z.115/10,1757/61, 1757/62, 1757/156 (GP č. 24/2009), 1757/132, 1757/133, 1757/134, 1757/135, 1757/136, 1757/156 (GP č.24/2009) -v.z.114/10, 1757/137, 1757/138, 1757/139, 1757/140, 1757/59, 1757/118, 1757/119, 1757/120, 1757/121, 1757/122, 1757/123, 1757/124, 1757/58, 1757/110, 1757/113, 1757/114, 1757/115, 1757/116, 1757/117, 1757/57, 1757/104, 1757/105, 1757/183, 1757/184 (GP č. 35/2018), 1757/106, 1757/107, 1757/108, 1757/109, 1757/60, 1757/125, 1757/126, 1757/127, 1757/128, 1757/129, 1757/130, 1757/131, 1757/43, 1757/95, 1757/96, 1757/97, 1757/98, 1757/99, 1757/158 (GP č. 21/2009) -v.z.115/10, 1757/100, 1757/162, 1757/167, 1757/168, 1757/169 (GP č. 90/2010), 1757/101, 1757/56, 1757/89, 1757/90, 1757/91, 1757/92, 1757/93 a 1757/94 - V 4180/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 10.12.2009 - v.z.199/09, 114/10, 115/10, 171/10, 134/11, 49/13, 78/13, 94/19.
- 3.1.10.4 Z 2552/10: Vecné bremeno - Právo uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1757/54 v prospech ZSE - distribúcia, a.s. Bratislava v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike - v.z.100/10.
- 3.2 Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v bode 3.1 tejto Zmluvy nebolo v čase jej uzavretia pravdivým, Prevádzané pozemky majú právne vady, ktoré sa Predávajúci zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na existenciu právnej vady Kupujúci upozorní; ak Predávajúci bez zbytočného odkladu neodstráni právnu vadu, na ktorú bude Kupujúcim upozornený, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav Prevádzaných pozemkov mu je známy.

4. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Prevádzané pozemky je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2021, zo dňa 03. marca 2021, vypracovaného znaleckou organizáciou ZNALCI s. r. o., evidenčné číslo znaleckej organizácie 900238, s ktorého obsahom Predávajúci oboznámil Kupujúceho pred podpisom tejto Zmluvy a jeho originál odovzdal Predávajúci Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú.
- 4.2 Kúpna cena Prevádzaných pozemkov predstavuje sumu 2.140.000,00 € (slovom: dva milióny jedného štyridsať tisíc Eur) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len „**Kúpna cena vrátane DPH**“).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účte v banke: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka v Trnave, IČO: 313 20 155 (ďalej len „**Banka**“), číslo účtu v tvare IBAN SK 12 0200 0000 0028 9584 3357 Kupujúci vinkuluje Kúpnu cenu vrátane DPH do 3 (troch) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a bez zbytočného odkladu po vinkulácii Kúpnej ceny vrátane DPH predloží Kupujúci Predávajúcemu kópiu dokladu o vinkulácii vystaveného Bankou, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci v Banke vinkuloval Kúpnu cenu vrátane DPH s podmienkami jej vyplatenia dohodnutými v bode 4.4 tohto článku Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Banka je povinná vyplatiť Kúpnu cenu vrátane DPH na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví (úvode) tejto Zmluvy do 5 (päť) pracovných dní po predložení všetkých nasledovných dokumentov Banke, ako:
 - 4.4.1 originál tejto Zmluvy podpísaný Zmluvnými stranami,
 - 4.4.2 rozhodnutie príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy k Prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho a
 - 4.4.3 originál výpisu z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony, vystavený príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, na ktorom bude Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník v podiele. 1/1 - ina Prevádzaných pozemkov, a na takomto originály výpisu z listu vlastníctva použiteľnom na právne úkony nebude zapísaná z dôvodov na strane Predávajúceho ťarcha, poznámka, či plomba, s výnimkou tiarch uvedených v článku 3 bode 3.1.10.1, 3.1.10.2, 3.1.10.3 a 3.1.10.4 tejto Zmluvy.
- 4.5 Dokumenty uvedené v bode 4.4 tohto článku Zmluvy môže Banke predložiť ktorákoľvek zo Zmluvných strán.
- 4.6 Kúpna cena vrátane DPH bude v Banke vinkulovaná na dobu 120 (stodvadsať) dní po jej vinkulácii v Banke.
- 4.7 Náklady s vinkuláciou Kúpnej ceny vrátane DPH v Banke hradí výlučne Kupujúci.
- 4.8 Uhradením Kúpnej ceny vrátane DPH Predávajúcemu budú Zmluvné strany považovať za splnený záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu vrátane DPH Predávajúcemu.
- 4.9 Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov súvisiacich s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

5. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci bezodkladne po obdržaní dokladu o vinkulácii Kúpnej ceny vrátane DPH Predávajúcim, a po tom ako Zmluva nadobudne účinnosť podľa §47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho s vyznačenou pečiatkou o jeho prijatí príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, bez zbytočného odkladu po jeho podaní, Predávajúci predloží Kupujúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho nebude povolený do štyroch (štyroch) mesiacov od podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek Zmluvná strana jednostranne od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. Dohoda Zmluvných strán o zriadení budúcich vecných bremien a právach Kupujúceho

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli a Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu umožniť vybudovať na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uvedených v článku 1. bode 1.2 tejto Zmluvy, inžinierske siete, ako: vodovodná prípojka a vodovodná šachta, kanalizačná prípojka a kanalizačná šachta, plynová prípojka a prípojka elektrickej energie, a prípojka dátových a telekomunikačných sietí, ďalej vodovod, kanalizáciu, plynovod, vedenie elektrickej energie, ako aj prístupovú komunikáciu k Prevádzaným pozemkom na pozemku parcela registra C č. 1757/46 druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m², uvedenému v článku 1. bode 1.2 tejto Zmluvy, ktorých vybudovanie bude súčasťou investičného zámeru Kupujúceho na Prevádzaných pozemkoch a budú vybudované (postavené) na základe úradného povolenia vydaného príslušným štátnym orgánom. Inžinierske siete a prístupová komunikácia bude vybudovaná v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý nechá na vlastné náklady vyhotoviť a úradne overiť Kupujúci a Predávajúci mu za takýmto účelom poskytne potrebnú súčinnosť. Umiestnenie inžinierskych sietí a ich prípojok je predmetom osobitnej zmluvy/dohody medzi Predávajúcim a Kupujúcim.- Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Predávajúci umožní Kupujúcemu na náklady Kupujúceho sa pripojiť na tie inžinierske siete, resp. stavby/nehnuteľnosti vo vlastníctve, resp. užívaní Predávajúceho, zabezpečujúce, resp. prostredníctvom ktorých sú zabezpečované dodávky médií (voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia, dátové e telekomunikačné siete) prostredníctvom inžinierskych sietí, bez potreby osobitnej odplaty Kupujúceho voči Predávajúcemu za to, že sa Kupujúci pripojí na tie inžinierske siete, resp. stavby/nehnuteľnosti vo vlastníctve, resp. užívaní Predávajúceho, zabezpečujúce, resp. prostredníctvom ktorých sú zabezpečované dodávky médií (voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia, dáta a telekomunikačné služby) prostredníctvom inžinierskych sietí.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vybudovania a prevádzkovania inžinierskych sietí, ako aj prístupovej komunikácie v rozsahu a zmysle článku 6 bodu 6.1 tejto Zmluvy, uzatvoria Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na jej základe uzatvoria zmluvu o zriadené vecného bremena k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam Predávajúceho ako povinného z vecného bremena, ktoré bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka Prevádzaných pozemkov, a toto vecné bremeno bude spočívať v práve Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena:
- uskutočniť stavbu vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty, stavbu kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, stavbu elektrickej a plynovej prípojky, ako aj prípojky dátových a telekomunikačných sietí na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach Predávajúceho ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, v prospech každodobého vlastníka Prevádzaných nehnuteľností,
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek, iné stavebné úpravy, ale aj odstránenia stavby vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty na Zaťažených nehnuteľnostiach, stavby kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, stavby elektrickej a plynovej prípojky, ako aj dátových a telekomunikačných sietí na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach Predávajúceho ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, v prospech každodobého vlastníka Prevádzaných nehnuteľností,
 - uskutočniť stavbu vodovodu, kanalizácie, plynovodu, vedenia elektrickej energie, ako aj dátových a telekomunikačných sietí na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach Predávajúceho ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, v prospech každodobého vlastníka Prevádzaných nehnuteľností,
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek, iné stavebné úpravy, ale aj odstránenia stavby vodovodu, kanalizácie, plynovodu, vedenia elektrickej energie, ako aj dátových a telekomunikačných sietí na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach Predávajúceho ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, v prospech každodobého vlastníka Prevádzaných nehnuteľností,
 - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok parcela registra C č. 1757/46 druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m², uvedený v článku 1. bode 1.2 tejto Zmluvy, vo vlastníctve Predávajúceho ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, v prospech každodobého vlastníka Prevádzaných nehnuteľností,
 - vybudovať prístupovú komunikáciu cez pozemok parcela registra C č. 1757/46 druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m², uvedený v článku 1.bode 1.2 tejto Zmluvy, vo vlastníctve Predávajúceho ako

povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, v prospech každodobého vlastníka Prevádzaných nehnuteľností.

- 6.3 Inžinierske siete a prístupová komunikácia budú vybudované a vecné bremeno bude zriadené (vznikne) na náklady Kupujúceho.
- 6.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že plnenie záväzkov podľa článku 6 bod 6.1 a 6.2 tejto Zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou a nevyhnutnou podmienkou na naplnenie jej účelu. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, Zmluvné strany si nebudú navzájom uplatňovať nárok na peňažnú náhradu za plnenie svojich záväzkov uvedených v článku 6 bod 6.1 a 6.2.

7. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách

- 7.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej len „**Dôverné informácie**“), ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právnici a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe príslušných právnych predpisov.

8. Doručovanie

- 8.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - 8.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
 - 8.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 9.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, predloží Predávajúci túto Zmluvu na zverejnenie v zmysle predchádzajúcej vety a následne po tomto zverejnení bez zbytočného odkladu oznámi Kupujúcemu splnenie tejto povinnosti.
- 9.3 Zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úrad Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- 9.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
- 9.5 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 9.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzavretia tejto Zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ako aj iných ustanovení ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 9.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) pre účely katastrálneho konania, jeden (1) pre Predávajúceho a jeden (1) pre Kupujúceho, a jeden (1) pre Banku pre účely dohodnuté v tejto Zmluve, pričom každé toto vyhotovenie má silu originálu.
- 9.9 Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, výkladu alebo ukončenia, budú predmetom rozsudku príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tá predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.

Za Predávajúceho:

V Bratislave dňa

Za Kupujúceho:

V Bratislave dňa

MH Invest II, s. r. o.

Ing. Ladislav Matejka, konateľ

REKU – Slovakia, spol. s r.o.

Josef Bernhard Rengers, konateľ