

ZMLUVA č. 322/1557/NOPIS-SA/2021

o zriadení vecného bremena

SO: 611-00 Preložka VN vedenia č. 364 v km 0,000 – 1,900

SO: 612-00 Preložka VN vedenia č. 399 v km 0,000 – 1,900

SO: 613-00 Preložka VN vedenia č. 327/328 v km 0,000 – 1,900

SO: 614-00 Preložka VN vedenia č. 439 v km 0,000 – 1,900

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie
písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zápis: Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo správy k majetku štátu k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
2663	2241/7	C	721	1/1	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2241/6	C	633	1/1	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2240/6	C	1	1/1	1	Záhrada
2663	2240/2	C	531	1/1	1	Záhrada
2663	2422/7	C	69	1/1	1	Vodná plocha
2663	2422/4	C	493	1/1	1	Vodná plocha
2663	2422/6	C	69	1/1	1	Vodná plocha

(ďalej len „dotknuté pozemky“)

- Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudované inžinierske siete – SO 611-00 Preložka VN vedenia č. 364 v km 0,000 – 1,900, SO 612-00 Preložka VN vedenia č. 399 v km 0,000-1,900, SO 613-00 Preložka VN vedenia č. 327/328 v km 0,000-1,900, SO 614-00 Preložka VN vedenia č. 439 v km 0,000-1,900 (ďalej aj „Elektrické vedenie“), ktoré sú vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
- Podľa geometrického plánu č. 485/2010 zo dňa 11.3.2011, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 09.05.2011 pod č. 338/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné elektrické vedenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom dielmi č. 1, 2, 3, 52, 8, 9, 10, 11, 12 Geometrického plánu.

Článok III. Predmet Zmluvy

- Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.
- Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- V zmysle ustanovenia § 18 ods. 13) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení je investor stavby povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy

o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

2. V súlade s čl. IV ods. 1. tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno podľa čl. III. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku III. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok VI.

Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Za Povinného z vecného bremena:
Slovenská republika
zastúpená Slovenskou správou ciest

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia