

## **Dohoda o uznaní dlhu**

**č. 836168009-4-2021-DUD**

uzatvorená v súlade s § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dohoda**“)

### **Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY**

#### **1.1 Veriteľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „**SM**“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis Dohody : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM  
Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Andrea Klabouchová  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : veriteľ je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina  
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina  
(ďalej len „**Veriteľ**“)

#### **1.2 Dlžník:**

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**  
Sídlo : Rožňavská 1, Bratislava 832 72  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,  
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 3497/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
V zastúpení : Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva  
: Ing. Karol Martinček, člen predstavenstva  
Osoby oprávnené na podpis Zmluvy:  
: Ing. Radoslav Štefánek, riaditeľ úseku služieb  
: Ing. Norbert Jurčišín, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností  
Oprávnený na rokovanie  
vo veciach technických : Bc. Peter Zentko, vedúci regionálneho pracoviska Vrútky,  
sekcia manažmentu nehnuteľností  
IČO : 35 914 939  
DIČ : 2021920076  
IČ DPH : SK2021920076

Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
Číslo účtu  
vo formáte IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa  
pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.,  
sekcia manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava  
(ďalej len „**Dlžník**“)  
(ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“).

## **Čl. II PREDMET DOHODY**

**2.1** Dlžník podpisom Dohody potvrdzuje, že užíval nebytový priestor v stavbe „výpravná budova“ s.č. 10823 – miestnosti č. 107 a 110 spolu o výmere 23,95 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Martin, ktorá je postavená na parcele C-KN č. 4353/27 a zapísaná na LV č. 3357, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom (ďalej len „**Predmet užívania**“) bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu od 01.07.2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 836168008-4-2021-NZNP uzatvorenej medzi Účastníkmi Dohody (ďalej len „**Doba užívania**“). Predmet užívania je zakreslený v nákrese pôdorysov, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** Dohody ako jej neoddeliteľná súčasť.

**2.2** Vzhľadom na uvedené Dlžník uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za Dobu užívania Predmetu užívania zaplatí Veriteľovi odplatu vo výške **1,57 EUR** (slovom: jedno euro päťdesiatdva centov) za každý deň neoprávneného užívania Predmetu užívania. Dojednaná odplata je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Dlžník uhradí odplatu na základe faktúry vystavenej Veriteľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Veriteľa uvedených v záhlaví faktúry. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov Veriteľa uvedených vo faktúre.

**2.3** Faktúra za obdobie podľa ods. 2.1 Dohody bude Veriteľom vystavená najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti Dohody. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

## **Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**3.1** Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**3.2** Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oboma Účastníkmi Dohody.

**3.3** Akékoľvek zmeny obsahu Dohody, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.

**3.4** Doručovanie pre účely Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Účastníka Dohody, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto Účastníkom Dohody písomne oznámená. Obaja Účastníci Dohody sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým Účastníkom Dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**3.5** Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

**3.6** Dohoda nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

**3.7** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obaja Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

**3.8** Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník dve (2) vyhotovenia.

**3.9** Účastníci Dohody vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.

**3.10** Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.slovakrail.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov/zmluvni-partneri-gdpr.html>, o čom Dlžník je povinný informovať dotknuté osoby.

**3.11** ZSSK netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <http://www.slovakrail.sk/sk/protikorupcny-program.html>. Dlžník sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.

**3.12** Neoddeliteľná príloha Dohody:  
Príloha č. 1 – Pôdorys predmetu užívania

**Veriteľ:**

V Bratislave, dňa .....

**Dlžník:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Dušan Šefčík**  
riaditeľ SM

.....  
**Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**  
**Ing. Radoslav Štefánek**  
riaditeľ úseku služieb

V Bratislave, dňa.....

.....  
**Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**  
**Ing. Norbert Jurčíšin**  
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností