



SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/

**ZMLUVA NA PRENÁJOM KONTAJNERA**

číslo: E 912/ 2021

**Prenajímateľ:** EKO – BAU spol. s r.o.  
925 42 Trstice 1298  
IČO: 36 262 528  
IČ DPH: SK 2021840854

**Nájomca:** Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky  
940 34 Nové Zámky, Slovenská 5587/11A  
IČO: 17 336 112  
IČ DPH: SK2021068324

**Predmet prenájmu:** kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 355 - 1

**Začiatok prenájmu:** 21.09.2021

**Nájomné, spôsob vyúčtovania a platby:**

**Nájomné činí :** 150,00 EUR / mesiac / kontajner + DPH  
(minimálna doba prenájmu je 30 dní)

**Hodnota kontajnera činí:** 5.900,00 EUR + DPH

**Poistenie, záloha**

Prenajímateľ nepoistí uje kontajner voči žiadnej škode, poškodeniu, krádeži, ohňu, atď.

Nájomca po uzavretí nájomnej zmluvy zaplatí na účet prenajímateľa číslo:

**SK62 0200 0000 0018 4427 1956** kauciu vo výške **400,00 EUR (PFA021303).**

Kaucia sa použije v súlade so Všeobecnými podmienkami prenájmu kontajnerov.

Pokiaľ sa kontajner vráti v stave zodpovedajúcom požiadavkám na jeho vrátenie, kaucia sa zúčtuje pri vystavení poslednej faktúry.

V prípade neuhradenia kaucie, táto nájomná zmluva nenadobudne platnosť, resp. prenajímateľ ju môže s okamžitou platnosťou vypovedať, môže použiť príslušné ustanovenia Všeobecných podmienok pre prenájom kontajnerov a prenajímateľ je povinný uhradiť nájomné a prípadné súvisiace náklady.

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**

SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/



2. strana zmluvy č.: E 912/2021

**Miesto odovzdania kontajnera:** *Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky*

### Upratovanie, kľúč

Prenajímateľ odovzdá kontajner nájomcovi v čistom stave. Nájomca je povinný kontajner v čistom stave vrátiť. Pokiaľ je po ukončení prenájmu potrebné kontajner vyčistiť, potom ho prenajímateľ nechá vyčistiť na náklady nájomcu a nájomca je povinný tieto náklady uhradiť.

Sadzby za čistenie kontajnerov:

Vyčistenie kontajnera: <b>do 40,00 EUR + DPH / kontajner</b>	Vyčistenie kontajnera tlakovou parou: <b>do 80,00 EUR + DPH / kontajner</b>
---	--

Prenajímateľ nezabezpečuje pre skladovacie kontajnery zámky. Pre kancelárske a sanitárne kontajnery prenajímateľ zabezpečí 1 kľúč. Pokiaľ sa kontajner po ukončení prenájmu vráti na areál prenajímateľa bez kľúča, prenajímateľ zaráta nájomcovi **16,60 EUR + DPH** za jeho náhradu a nájomca je povinný tento obnos uhradiť.

### Expedovanie a spätná preprava kontajnerov, zmontovanie a základy

- Dodávku kontajnera zabezpečuje prenajímateľ na náklady nájomcu
- Na spätnej preprave sa zmluvné strany dohodnú 5 dní pred ukončením prenájmu.

Upozorňujeme našich obchodných partnerov, že dodávky kontajnerov vykonávame len na základy, ktorých prípravu zabezpečuje prenajímateľ. Navyše náklady, vzniklé z titulu chýbania základov, alebo úpravy základov nevyhovujúcej kvality, v každom prípade zaťažujú nájomcu. Naša ponuka nezahŕňa napojenie na elektrickú sieť, ani na iné inžinierske siete. Zaobstaranie povolení, potrebných na používanie, je v každom prípade úloha objednávateľa. Uvedený poplatok za prepravu je platný len v prípade vyhovujúcich podmienok pre umiestnenie kontajneru (terén zodpovedajúcej kvality, bezprostredne prístupné miesto vykládky, atď.)

**Umiestnenie kontajnera (ov) počas prenájmu:** *Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky*

Nájomca môže zmeniť miesto uloženia kontajnerov len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**



SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/

3. strana zmluvy č.: E 912/2021

### Trvanie prenájmu, výpoveď

Predpokladané trvanie tejto nájomnej zmluvy je .....

**Trvanie prenájmu možno predĺžiť na základe písomnej objednávky.** Nájomné uvedené v nájomnej zmluve je platné v prípade vyčerpania uvedeného minimálneho času prenájmu. Pokiaľ nájomca vypovie nájomnú zmluvu počas tejto lehoty, prenajímateľ je oprávnený nájomcu dodatočne zaťažiť rozdielom medzi zľavnenou cenou a základnou cenou, uvedenou v cenníku. Riadna výpoveď je možná na základe Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov.

### Iné

*Postúpenie pohľadávok prenajímateľa podľa § 524 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(d'alej len „**Občiansky zákonník**“) bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu je zakázané. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky prenajímateľa v rozpore s dohodou prenajímateľa a nájomcu podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné. Akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany prenajímateľa je bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu zakázaná. Právny úkon, ktorým prenajímateľ akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane nájomcovým veriteľom v rozpore s dohodou prenajímateľa a nájomcu podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné.*

V ostatnom sú smerodajné Všeobecné podmienky EKO-BAU spol. s r. o. pre prenájom kontajnerov, s ktorými sa nájomca vopred oboznámil. Zmluvné strany zároveň firemne podpisujú jeden exemplár Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov **a svojim podpisom opatria jej každú stránku.** Nájomca potvrdzuje prevzatie Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov podpisom nájomnej zmluvy.

Podpisom tejto nájomnej zmluvy strácajú platnosť všetky ústne a písomné dohody, uskutočnené v súvislosti s týmto obchodom skoršie.

**Príloha** Všeobecné nájomné podmienky

V Trsticiach,

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**