

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 57/ON-2021

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 ods. 7 až 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: **Ing. Róbert Komjádi-Nagy** - riaditeľ Centra podpory Prešov, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
Číslo účtu pre prevádzkové náklady: IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktné osoby: Mgr. Igor Frič, igor.fric@minv.sk, +421961805496 (ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: SR - Úrad vlády Slovenskej republiky
so sídlom: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: **Július Jakab** - vedúci úradu vlády Slovenskej republiky
IČO: 00151513
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK96 8180 0000 0070 0006 0195
Kontaktné osoby: Peter Peško, peter.pesko@vlada.gov.sk, +4212092 5178
Ing. Rastislav Varchol, rastislav.varchol@vlada.gov.sk, +4212092 5144
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

- 2.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky výlučným správcom administratívnej budovy na ul. Mierová č. 4 v meste Humenné, s. č. 65, situovanej na pozemku parc. C-KN č. 3942/1 v k. ú. Humenné, okres Humenné, obec Humenné, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné na liste vlastníctva č. 3568. (ďalej len „**budova**“)
- 2.2. Predmetom zmluvy je dočasne prebytočný nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 27,95 m², čo predstavuje 0,9 % z celkovej podlahovej plochy budovy, ktorá je 3 107,92 m². Ide o miestnosť č. 126 o výmere 27,95 m², ktorá sa nachádza na prízemí budovy. (ďalej len „**predmet výpožičky**“)

- 2.3. Podľa zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom zmluvou. Spolu s predmetom výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený primerane užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy.
- 2.4. Podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bol rozhodnutím č. p.: CPPO-ON-2021/000224-022 zo dňa 03.05.2021 vyhlásený predmet výpožičky za dočasne prebytočný.
- 2.5. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať ako kancelárske priestory za účelom plnenia úloh a výkonu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, a to podľa zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

ČLÁNOK III. Doba trvania výpožičky

- 3.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na dobu určitú, a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

ČLÁNOK IV. Skončenie výpožičky

- 4.1. Zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej v Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.3. Požičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky,
 - c) vypožičiavateľ vykoná na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - d) vypožičiavateľ bude mať nedoplatky na službách spojených s výpožičkou,
 - e) predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným.
- 4.4. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) sa predmet výpožičky stal bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie po dobu dlhšiu ako tri (3) týždne,
 - b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo si neplní ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodávky médií a poskytovania služieb spojených s výpožičkou.
- 4.5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 4.7. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratáť a odovzdať nehnuteľnosti v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby výpožičky. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady.

ČLÁNOK V. Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou

- 5.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky bezodplatne.
- 5.2. Výška štvrtročných zálohových platieb za prevádzkové náklady spojené s výpožičkou:
 - vodné, stočné 20,00 EUR štvrtročne (slovom: dvadsať eur),
 - zrážková voda 9,00 EUR štvrtročne (slovom: deväť eur),
 - dodávka tepla 164,00 EUR štvrtročne (slovom: stošesťdesiatštyri eur),
 - elektrická energia 35,00 EUR štvrtročne (slovom: tridsaťpäť eur),
 - odvoz a likvidácia komunálneho odpadu 15,00 EUR štvrtročne (slovom: pätnásť eur),
 - upratovanie vypožičaných priestorov 111,00 EUR štvrtročne (slovom: stojedenásť eur).Celková výška nákladov za služby spojené s výpožičkou predstavuje sumu 354,00 EUR štvrtročne (slovom: tristopäťdesiatštyri eur).
- 5.3. Náklady na teplo, elektrickú energiu sú určené podľa podielu prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy a podľa skutočností, ktoré ovplyvňujú výšku prevádzkových nákladov (čl. V. ods. 5.7 tejto zmluvy). Náklady na vývoz a likvidáciu TKO, vodné a stočné sú určené podľa počtu osôb.
- 5.4. Úhradu zálohových platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky vykonáva vypožičiavateľ požičiavateľovi vo **štvrtročných platbách** vo výške **354,00 EUR** bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v Čl. I tejto zmluvy s variabilným symbolom **572021** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka. Úhradu zálohových platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky vykonáva vypožičiavateľ bez výzvy požičiavateľa, a to na základe tejto zmluvy, teda bez fakturácie. Prvá úhrada bude uhradená v závislosti od začiatku doby výpožičky podľa Čl. III. bod 1 tejto zmluvy, a to v pomernej sume dohodnutých zálohových platieb.
- 5.5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za predošlé obdobie vykoná požičiavateľ do 31.05. príslušného kalendárneho roka. Vyúčtovaciu faktúru zašle požičiavateľ na adresu vypožičiavateľa. Nedoplatok uhradí vypožičiavateľ na č. ú. požičiavateľa: IBAN SK45 8180 0000 0070 0017 9938 a preplatok požičiavateľ vráti vypožičiavateľovi na č. ú.: IBAN SK96 8180 0000 0070 0006 0195.
- 5.6. V prípade omeškania s úhradou prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu výpožičky je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiavateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7. Požičiavateľ je oprávnený na základe písomného oznámenia jednostranne upraviť (zvýšiť, alebo znížiť) výšku zálohových platieb v závislosti od ich ročného zúčtovania, alebo po zistení skutočností, ktoré by mohli ovplyvniť výšku prevádzkových nákladov (zmena počtu pracovníkov alebo klientov, zmena cien médií a pod.). Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zvýšené zálohové platby za prevádzkové náklady od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o ich zvýšení.

ČLÁNOK VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom zmluvou.
- 6.2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 10 zákona. Zmeny na predmete výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné úpravy podľa zmluvy, môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa zmluvy, ak požičiavateľ nevydal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa

nezaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa zmluvy.

- 6.3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 6.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude na predmete výpožičky vykonávať údržbu a drobné opravy súvisiace s ich užívaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre predmet výpožičky.
- 6.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 6.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
- 6.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
- 6.8. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
- 6.9. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do predmetu výpožičky aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
- 6.10. Vypožičiavateľ je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
- 6.11. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
- 6.12. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vypožičiavateľovi, a to na základe odovzdávajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vypožičiavateľ po skončení zmluvy vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.13. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu výpožičky spojené.
- 6.14. Požičiavateľ je povinný umožniť voľný vstup do predmetu pôžičky zamestnancom vypožičiavateľa podľa rovnakých zásad ako vlastným zamestnancom

ČLÁNOK VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa definovaného na účely zákona, t.j. Ministerstva financií Slovenskej republiky, a účinnosť dňom nasledujúcim po

dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ, dva (2) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a jedno (1) vyhotovenie je pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
- 8.2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

V Bratislave dňa

V Prešove dňa

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Július Jakab
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov