

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 12387/2021/OLP/RP-05

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“)

## Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika, správca: Dopravný úrad**  
Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava  
V zastúpení: Pavol Hudák, MSc, predseda  
IČO: 42355826  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Č. účtu pre prevádzkové náklady:  
IBAN:  
Č. účtu pre nájom:  
IBAN:  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

Kontaktná osoba prenajíateľa pre záležitosti technické a oprávnená osoba na odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu: ,  
email:

(ďalej len „**kontaktná osoba prenajíateľa**“)

**a**

2. Nájomca: **KÁVOMATY, s.r.o.**  
Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok  
V zastúpení: Ing. Peter Grondžák, konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO: 31735657  
IČ DPH:  
DIČ:  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 3378/P

(ďalej len „**nájomca**“)

Kontaktná osoba nájomcu za účelom plnenia predmetu zmluvy a oprávnená osoba na odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu: ,  
email:

(ďalej len „**kontaktná osoba nájomcu**“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej len „**zmluvné strany**“ a každá z nich ďalej len „**zmluvná strana**“)

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje o nich uvedené v tomto článku sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „**zmluva**“), a to v nasledovnom znení:

## **Čl. II PREDMET NÁJMU**

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve štátu, prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok štátu, a to:

- **plochu o výmere 1 m<sup>2</sup>** na prízemí stavby - administratívna budova (Kapitanát) Dopravného úradu, Prístavná 10 (bez súp. č.), 821 09 Bratislava, situovanej na pozemku parcela C KN č. 9200, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4047 v celosti (situačný náčrt polohy predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy)

(ďalej len „**predmet nájmu**“, „**prenajímaná plocha**“).

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy.

3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá bez výhrad.

## **Čl. III ÚČEL NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže nájomca užívať za účelom prevádzky a umiestnenia kusového automatu. Počet, druh a umiestnenie automatu sú bližšie špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prístup k automatu budú mať nielen zamestnanci prenajímateľa, ale aj iné osoby, ktoré sa nachádzajú v administratívnych priestoroch prenajímateľa.

## **Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA**

### **1. Nájomné a prevádzkové náklady**

Dňom vzniku nájmu (účinnosťou tejto zmluvy) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi platiť:

A) dohodnutú cenu za užívanie predmetu nájmu, t. j. cena / m<sup>2</sup> predmetu nájmu /rok x m<sup>2</sup> predmetu nájmu = celková cena za rok,

B) alikvotnú časť prevádzkových nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to najmä za: energie.

### 1.1. Dohodnutá cena za užívanie predmetu nájmu - nájomné:

Označenie	Plocha	Cena prenájmu za 1 m <sup>2</sup> v € / 1 rok	Celková cena prenájmu v € za rok
Plocha v budove na Prístavnej 10	1 m <sup>2</sup>	290,00 €	290,00 €
Spolu	1 m <sup>2</sup>		<b>290,00 €</b>

### 1.2. Alikvotná časť prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním prenajímaných plôch:

Spolu v € za rok	<b>48,00 € rok</b>
------------------	--------------------

### 1.3 Nájomné a prevádzkové náklady za predmet nájmu / rok (súčet výsledných súm v článkoch 1.1, 1.2.):

Spolu v € za rok	<b>338,00 €/rok</b>
------------------	---------------------

## 2. Iné náklady

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena ponúkaných produktov z automatu musí byť primeraná reálnej trhovej cene, a prípadné upravovanie cien bude možné iba na základe zmeny cien od dodávateľov. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o takejto zmene.

2.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajímaných plôch, ktoré nie sú započítané v nájomnom za predmet nájmu, čo sa týka opravy prenajímaných plôch, ktorých potreba vykonania nevznikla z bežného užívania prenajímaných plôch ale konaním nájomcu, ktoré potrebu takejto opravy vyvolalo. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takéto náklady prenajímateľovi na základe jeho žiadosti bezodkladne po predložení vyúčtovania prenajímateľa, najneskôr do pätnásť dní od predloženia predmetného vyúčtovania. V prípade s oneskorením platby predmetného vyúčtovania je nájomca v súlade s ustanovením § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania a prenajímateľ má taktiež podľa ustanovenia § 369c cit. zákona právo na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z.. Nájomca súhlasí s tým, že o potrebe vykonania údržby alebo opravy prenajímaných plôch bezodkladne upovedomí prenajímateľa, strpí čas do ich vykonania, poskytne prenajímateľovi za týmto účelom potrebnú pomoc a súčinnosť.

## 3. Spôsob platenia

3.1. Nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádza nájomca prenajímateľovi štvrťročne. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru do 15-teho dňa nasledujúceho po začatí štvrťroka (prvý štvrťrok začína dňom účinnosti tejto zmluvy). Faktúra musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu a musí byť doručená nájomcovi. Oprávnené námietky k faktúre je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti, na námietky podané po dobe splatnosti prenajímateľ nie je povinný prihliadnuť. Podanie oprávnených námietok voči faktúre má za následok odklad splatnosti faktúry. Nájomca má právo túto faktúru vrátiť len oprávnene s uvedením dôvodu vrátenia a termín splatnosti začína plynúť až od doručenia opravenej faktúry.

3.2. Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vždy do 15-teho dňa od prijatia faktúry vystavenej prenajímateľom. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že faktúra bola nájomcovi doručená tretí deň po odoslaní. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

3.3. Ak bude nájomca v omeškani s platením faktúry, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu spolu s dlžnou sumou aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úhradou úrokov z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne zmeniť výšku nájomného o výšku nárastu miery inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku vyhláseného Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prenajímateľ (Odbor ekonomiky a správy majetku) oznámi nájomcovi takéto zvýšenie nájomného písomne. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo zmeniť výšku prevádzkových nákladov, ak sa ich cena oproti cene uvedenej v tejto zmluve zmenila. Prenajímateľ (Odbor ekonomiky a správy majetku) oznámi nájomcovi takúto zmenu písomne. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť prenájomcovi rozdiel medzi dohodnutými prevádzkovými nákladmi uvedenými v tejto zmluve a navýšenými prevádzkovými nákladmi od dodávateľov za celú dobu užívania predmetu nájmu, po ktorú už bola predmetná cena navýšená, a to bezodkladne, po predložení vyúčtovania zo strany prenájomcu, najneskôr do 15 dní od predloženia takéhoto vyúčtovania. Zvýšené prevádzkové náklady za predmet nájmu sa vypočítajú pomerne k podielu podlahovej plochy predmetu nájmu k celkovej podlahovej ploche stavby. V prípade s oneskorením platby predmetného vyúčtovania uhradí nájomca prenájomcovi spolu s dlžnou sumou aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Na žiadosť nájomcu sa prenájomca zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.

3.5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu na účet prenájomcu, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom a doručenej nájomcovi.

## **Čl. V ZMLUVNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že výlučným vlastníkom automatu je nájomca - spoločnosť: KÁVOMATY, s.r.o., Nižná brána 2, 06 01 Kežmarok, IČO: 317 35 657.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť **len dodávku elektrickej energie** pre automat, ktorý bude umiestnený na prízemí v administratívnej budove Dopravného úradu, Prístavná 10 (bez súp. č.), 821 09 Bratislava.

3. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním. Nájomca je oprávnený vymeniť automat za iný automat rovnakého druhu a kvality. Všetky práce súvisiace s automatom smie vykonať len nájomca.

4. Náklady spojené s rozmiestnením a pripojením, ako aj ostatné náklady spojené s prevádzkovaním automatu, znáša nájomca.

5. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy bezplatne udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave, čo znamená vždy čistý, funkčný a doplnený surovinami potrebnými k príprave všetkých nápojov. Nájomca použije na doplnenie automatu len nezávadné suroviny, ktoré sú povolené na predaj.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď pri zistení poruchy automatu, vonkajšom poškodení, strate alebo zničení informovať nájomcu o tejto skutočnosti. Poruchy automatu, ktoré vzniknú v priebehu riadneho používania automatu alebo jeho prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady. Nároky na náhradu škody, ktoré vznikli v dôsledku prevádzkových porúch, sú vylúčené. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priebehu normálnej prevádzky automatu, pokiaľ nevznikli v dôsledku mimoriadnych dôvodov. V rámci bežnej ochrany objektu zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi prenájomca v časoch od 18:00 do 6:00 bežného pracovného dňa a 24 hodín v dňoch pracovného pokoja a cez sviatky. Všetky poruchy nahlási prenájomca emailom na adresu: alebo telefonicky na číslo:

## **Čl. VI DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ ZÁNİK**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **na päť rokov od nadobudnutia jej účinnosti.**

2. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný, zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu alebo v prípade, ak nastane dôvod, pre ktorý už nebude

viac možné užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenie Občianskeho zákonníka o obnove nájmovej zmluvy sa nepoužije.

3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti vypovedania zmluvy aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek písomnou formou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Platnosť zmluvy končí po uplynutí tejto lehoty, a to posledným kalendárnym dňom príslušného mesiaca. Výpoveď je nutné doručiť na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve alebo poskytnutej druhou zmluvnou stranou, písomná výpoveď sa považuje za doručení aj v prípade, ak pošta vráti zásielku z uvedenej adresy ako nedoručení.

4. Túto zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Dohodu je nutné doručiť na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve alebo poskytnutej druhou zmluvnou stranou, písomná dohoda sa považuje za doručení aj v prípade, ak pošta vráti zásielku z uvedenej adresy ako nedoručení.

5. Nájomca ako aj prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou. Odstúpenie je nutné doručiť na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve alebo poskytnutej druhou zmluvnou stranou, písomné odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručení aj v prípade, ak pošta vráti zásielku z uvedenej adresy ako nedoručení.

6. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia nájomcovi len v prípade, že:

a) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani napriek písomnej výzve prenajímateľa nevykoná nápravu,

b) ak nastane skutočnosť, že realizácia prípadnej opravy, resp. rekonštrukcie budovy (prenajímanej plochy), v ktorej je umiestnený automat, je podmienená odstránením tohto automatu.

7. Nájomca je oprávnený túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia prenajímateľovi len v prípade, že prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a napriek písomnej výzve nájomcu nevykoná nápravu.

8. Odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 6. písm. a) a bodu 7. tohto článku musí predchádzať písomná výzva dotknutej zmluvnej strany doručená druhej strane obsahujúca primeranú dodatočnú lehotu na nápravu porušovaných povinností.

## ČI. VII

### ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou prenajímaných plôch. Prenajímateľ vyzve nájomcu na prevzatie predmetu nájmu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Nájomca je povinný si prevziať predmet nájmu do svojho užívania najneskôr do dvoch týždňov od vyzvania zo strany prenajímateľa, ak tak neurobí, má sa za to, že predmet nájmu bol z jeho strany prevzatý do užívania. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ (kontaktná osoba prenajímateľa) odovzdávajúco - preberajúci protokol, ktorý bude obsahovať opis odovzdávaných priestorov do prenájmu, ktoré je nájomca oprávnený v rámci tejto zmluvy užívať (prílohou môže byť fotodokumentácia), tento protokol podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán alebo nimi poverené osoby. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote. Obdobný protokol vyhotoví prenajímateľ (kontaktná osoba prenajímateľa) pri ukončení nájmu, tento protokol bude obsahovať záver, či bol predmet nájmu odovzdaný v stave, v ktorom ho nájomca preberal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a opis prípadných škôd aj s ich zadokumentovaním, ktoré boli pri preberaní zistené.

2. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v posledný deň trvania nájmu predmet nájmu vyprace a odovzdá ho prenajímateľovi v stave, v ktorom ho prevzal. Ak podľa uvedeného prenajímané plochy nevyprace, nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ vypratá, odstráni veci - automat z prenajímaných plôch a uložil ich kdekoľvek na náklady a nebezpečenstvo nájomcu. V prípade porušenia predmetného ustanovenia súhlasí nájomca s vyfakturovaním zmluvnej pokuty zo strany prenajímateľa, vo výške dohodnutého ročného nájomného za prenajaté priestory. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v súvislosti s uvedeným konaním nájomcu vznikla.

## ČI. VIII OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:

a) v súvislosti s umiestnením automatu nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci**“), zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. K tomu si v súlade s ustanovením § 6 zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vypracuje vlastné pravidlá a pokyny (ak je to potrebné);

b) zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich zapríčinil vlastnou činnosťou, alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu;

c) je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa;

d) v prípade vzniku pracovného alebo iného úrazu je povinný vykonať oznamovaciu povinnosť v zmysle ustanovenia § 17 ods. 5 zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre ňu z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi (kontaktnéj osobe prenajímateľa, ako aj Referátu krízového riadenia a hospodárskej mobilizácie Dopravného úradu,

2. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na rozdelení plnenia povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne: nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarmi (ďalej „**OPP**“) v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v poskytnutých priestoroch v zmysle ustanovenia § 4 v rozsahu písm.: h, i, j, l a ustanovenia § 5 v rozsahu písm.: i, j cit. zákona.

3. Nájomca bude rešpektovať odporúčenia poverených odborných zamestnancov prenajímateľa na odstránenie prípadných zistených nedostatkov v oblasti dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov.

## ČI. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ustanovenie § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ, ktorý je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať nájomcu (postačuje aj formou emailu). Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy prenajímateľom, vrátane všetkých jej príloh v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka,

Obchodného zákonníka, a ustanoveniami ostatných súvisiacich platných a účinných právnych predpisov.

4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.

5. Vzájomné spory, ktoré by vznikli zo zmluvy, sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú riešiť zmiernom a pre prípad, že nedôjde k zmiernu, sa dohodli, že pre súdne spory bude príslušný súd v Slovenskej republike.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu a jedno si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú v jeho zápise do obchodného registra v deň prijatia uznesenia o zmenách a súčasne doručí nový výpis z obchodného registra.

9. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 20.09.2021

V Bratislave dňa 21.09.2021

**Za prenajímateľa:** SR - Dopravný úrad

**Za nájomcu:** KÁVOMATY, s.r.o.

**v.r.** \_\_\_\_\_  
**Pavol Hudák, MSc**  
predseda

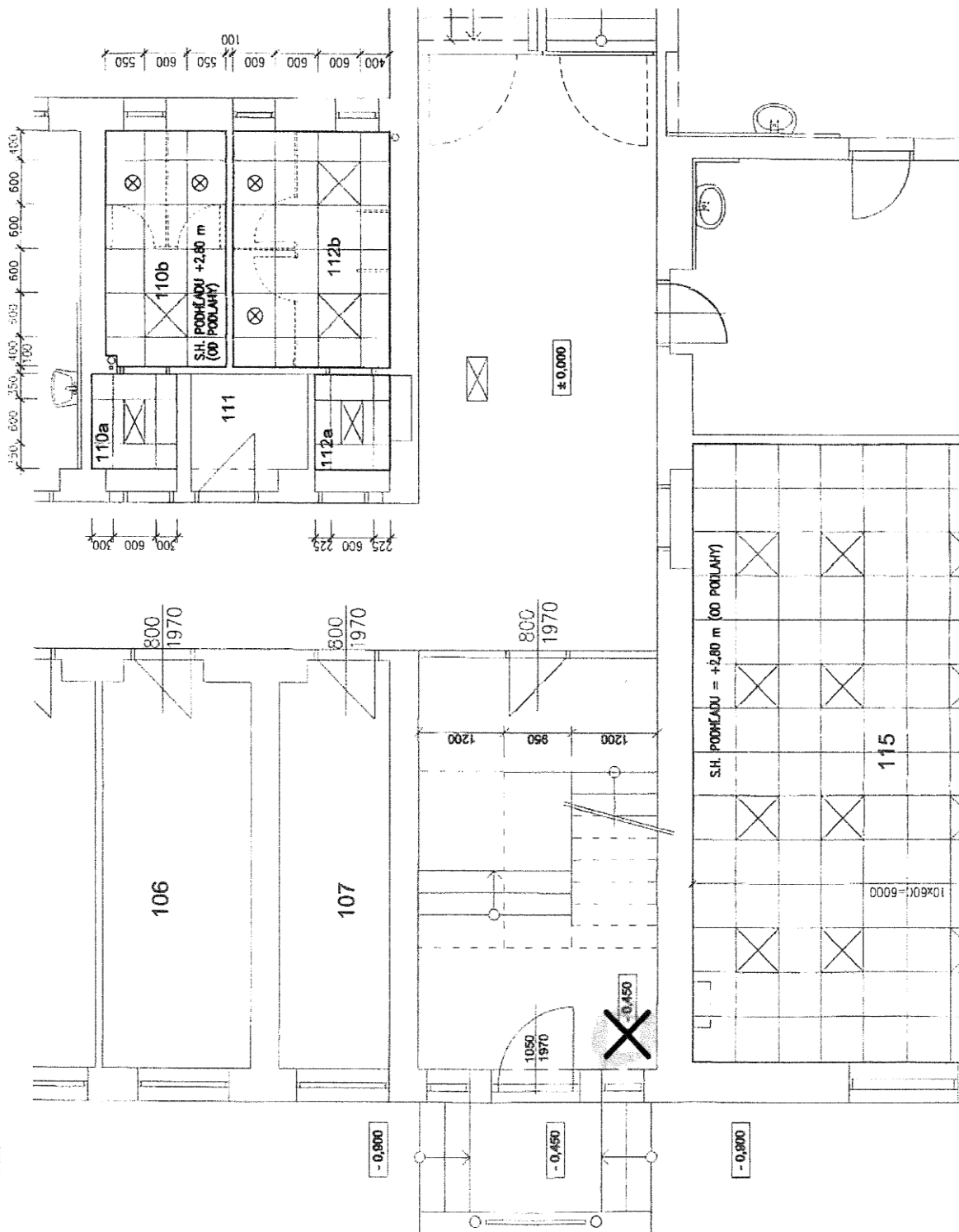
**v.r.** \_\_\_\_\_  
**Ing. Peter Grondžák**  
konateľ

PRÍLOHA č. 1 K ZHLUVE

Dopravný úrad, Prístavná 10, Bratislava

- Pôdorys 1. NP (prízemia) - podhľady

m 1:50





## Príloha č. 2 k zmluve

### I. Špecifikácia zariadenia a jeho umiestnenie

Počet automatov spolu: **1**

#### **Automat č. 1**

Názov – označenie: LUCE H8 X2 NESTLE CTG RHEAVENDORS

Typ automatu: LUCE H8 X2

Výrobné číslo automatu: 20151002318

Umiestnenie automatu – špecifikácia miesta: na prízemí v administratívnej budove Dopravného úradu, Prístavná 10 (bez súp. č.), 821 09 Bratislava, parcela č. 9200, právny vzťah k stavbe na parcele č. 9200 je evidovaný na LV č. 4047 v k.ú. Nivy, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m.č. Ružinov.

V Bratislave dňa 20.09.2021.

V Bratislave dňa 21.09.2021

**Za prenajímateľa:** SR - Dopravný úrad

**Za nájomcu:** KÁVOMATY, s.r.o.

v.r. \_\_\_\_\_  
**Pavol Hudák, MSc**  
predseda

v.r. \_\_\_\_\_  
**Ing. Peter Grondžák**  
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s nájmom priestoru o výmere 1 m<sup>2</sup> na prízemí stavby (Kapitanát) bez súpisného čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 9200, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4047 v celosti, ktorého poloha je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy č. 12387/2021/OLP/RP-05, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti KAVOMATY, s.r.o., so sídlom Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO 31 735 657.

V Bratislave 12.10.2021

K spisu číslo: MF/12558/2021-821

V.r.

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho