

Kúpna zmluva č. 1249/2046/6253/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Viera Mikušová

nar. 04.02.1955 r.č.
bytom: Lúka 725, 976 62 Brusno
občan Slovenskej republiky
bankové spojenie, IBAN :

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bank. spojenie:
IBAN:
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Brusno**, obec Brusno, okres Banská Bystrica, zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2837	2045/44	C	17	Ostatná plocha	9/88
2837	2045/45	C	3178	Ostatná plocha	9/88

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovne

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	podielová výmera	Kúpna cena
2837	2045/44	C	17	Ostatná plocha	9/88	1,739	15,074
2837	2045/45	C	3178	Ostatná plocha	9/88	325,023	2817,947
					spolu	326,761	2833,02

- 2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby cesty „I/66 Medzibrod – Predajná“.

Čl. VI. **Kúpna cena**

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 47/2019 zo dňa 20.08.2019 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Eliasom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 8,67 €/m².
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy predstavuje sumu **2 833,02 €** slovom: Dvetisícosemstotridsaťtri a 02/100 Eur.

Čl.V. **Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve.

Čl.VI **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/66 Medzibrod – Predajná“.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 4) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 4 vyhotovení obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúceho.

Vdňa V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Viera Mikušová

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ