

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve
č. 30204/NZ-040/2015/Lietavská Lúčka/0130/Axioma zo dňa 5.7.2015
(súčasť stavby D1/1856)

uzatvorený podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Katarína Hríňová
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Ilovská cesta 352/1, 013 11 Lietavská Lúčka

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** – predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
Oprávnení konat' v mene spoločnosti: **Ing. Ladislav Ladičkovský**, vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová, vedúca investičného odboru Banská Bystrica na základe plnomocenstva reg.zn. PP/2020/0147 zo dňa 14.01.2021
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC)

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30204/NZ-040/2015/Lietavská Lúčka/0130/Axioma zo dňa 5.7.2015 za účelom predĺženia doby nájmu v dočasnom zábere diaľničnej stavby D1 Višňové - Dubná Skala, katastrálne územie Lietavská Lúčka takto:

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Článok I.
Dohodnuté zmeny

- 1.1. Článok III. Doba nájmu ods. 3.1 sa mení v obsahu takto:
Pre stavebný objekt V025-00 Depónia pri ZP sa doba nájmu predlžuje do 31.12.2023 ako je uvedené v tabuľke:

Parc. č.	Regi ster KN	GP č.	Diel v GP č.	Výmera dielu (m2)	Spolu vlast nícky podiel	Číslo staveb ného objektu	Doba nájmu od - do
	E	090-2007	1	44	293/64800	V025-00	28.6.2018 - 31.12.2023
	E	090-2007	4	25	293/64800	V025-00	28.6.2018 - 31.12.2023

- 1.2. Článok IV. Výška náhrady ods. 4.1 sa mení v obsahu takto:
Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku I. ods. 1.1. tohto Dodatku č.1 je stanovená **Znaleckým posudkom č. 165/2021** zo dňa 27.8.2021 vo výške **1,15 Eur/m2/rok** vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 440.
- 1.3. Článok IV. Výška náhrady ods. 4.2 sa mení v obsahu takto:
Celková dohodnutá výška náhrady za celé predĺžené obdobie nájmu od 28.6.2018 do 31.12.2023, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami predstavuje sumu **celkom 1,98 EUR**
slovom: jedno euro a deväťdesiatosem centov

Diel v GP č.	Vým era dielu (m2)	Spoluvlastn ícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na spoluvlastn ícky podiel (m2)	Všobecná hodnota nájmu pozemkov VŠHmj (€/m2/rok)	VŠH nájmu pozemkov na spoluvlastn ícky podiel za obdobie od 28.6.2018 do 31.12.2023 (€)
1	44	293/64800	0,199	1,150	1,261
4	25	293/64800	0,113	1,150	0,717

1,98 Eur

- 1.4. Článok IV. Výška náhrady ods. 4.3 sa mení nasledovne:
Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti obojstranne podpísaného Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, a to prostredníctvom poštovej poukážky na adresu a meno prenajímateľa, prípadne na prenajímateľom uvedený bankový účet.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 30204/NZ-040/2015/Lietavská Lúčka/0130/Axioma zo dňa 5.7.2015, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.

Článok II. Osobitné ustanovenia

- 2.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísaného Dodatku č.1 nájomcovi.“ Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky

s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ “ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok č.1 je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3.2. Tento Dodatok č.1 je platný po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Dňom uzatvorenia tohto Dodatku č.1 sú prenajímateľ a nájomca týmto Dodatkom č.1 viazaní.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto Dodatku č.1 sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podmienené aj jeho zverejnením.
- 3.4. Ak by Dodatok č.1 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, ako je uvedené v odseku 3.2 a 3.3 tohto článku, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Dodatku č.1 nedošlo.
- 3.5. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V**ŽILINE**....., dňa: **6.10.2021**
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa: **28-09-2021**
Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Katarína Hríňová

Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2020/0147

Ing. Viera Šobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2020/0147