

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**
Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín, Slovenská republika
Zastúpená: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD, rektor
IČO: 31118259
DIČ: 2021376368
IČ DPH: nie je platcom

Kontaktná osoba: Ing. Mária Šedivá, kvestor

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **NORMA - stavebno obchodná spoločnosť s. r. o.**
Sídlo: Trenčianska Turná 1420, 913 21 Trenč. Turná Slovenská republika
Zastúpená: Ing. René Micka
IČO: 34148159
DIČ: 2020387633
IČ DPH: SK2020387633

Kontaktná osoba: Ing. René Micka

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby **„Asanácia trafostanice TnUAD - Rektorátna budova"** objekt Študentská 2, Trenčín.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť kompletne dielo, bez akýchkoľvek technických nedostatkov a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní predpísaných kvalitatívnych a technických podmienok na základe svojej ponuky zo dňa 13. 07. 2017.

III. Miesto a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uskutoční v termíne:
 - a) **Začiatok prác: do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska**
 - b) **Koniec práce: do 4 týždňov od prevzatia staveniska, najneskôr však do 31. 08.2017**
2. Miesto plnenia: Študentská 2, Trenčín

IV. Cena za predmet plnenia a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna a konečná, nie je možné ju prekročiť.
2. Cena za plnenie predmetu zmluvy je v súlade s ponukou zo dňa 13. 07. 2017, ktorá obsahuje všetky nevyhnutné práce podľa prílohy č. 1. V ponúknutej cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Stavebné práce budú poskytnuté v požadovanej kvalite a v cene:
Cena bez DPH: 10.257,35 EUR
DPH 20%: 2.051,47 EUR
Cena celkom s DPH: 12.308,82 EUR (slovom dvanásťtisíc tristoosem EUR osemdesiatdva eurocentov)
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po vykonaní diela, podpísaní protokolu o odovzdaní stavby so splatnosť 30 dní odo dňa doručenia kompletnej faktúry.
4. Preddavky ani zálohy poskytované nebudú. Cena stanovená v ods. 2 tohto článku zmluvy je konečná.
5. Konečná faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a objednávatelom odsúhlasených prác, pričom súpis prác potvrdený oboma zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry. Za objednávateľa súpis vykonaných prác potvrdí stavebno-technický dozor objednávateľa.

V. Technická špecifikácia predmetu Zmluvy

1. Technologický postup prác je nutné navrhnuť tak, aby nedošlo k poškodeniu stávajúcich častí objektu podľa platného Rozhodnutia stavebného úradu Mesta Trenčín č. USZP 2017/34620/84117/3-Du zo dňa 04. 07. 2017 (príloha č. 2), resp. navrhnuť také opatrenia, ako tomu zamedziť.

VI. Osobitné podmienky na plnenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) použiť na vykonanie diela materiál, ktorý bude spĺňať kritéria pre štandard požadovaný objednávatelom podľa vypracovaného projektu.
 - b) zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným, a to bez písomného súhlasu objednávateľa.
 - c) zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 3 pracovných dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania diela,
 - d) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko,
 - e) zhotoviteľ je povinný prostredníctvom svojho stavbyvedúceho viesť stavebný denník a tento na vyzvanie predkladať stavebno-technickému dozoru investora,
 - f) zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, a to až do doby odovzdania diela objednávatelovi na základe odovzdávacieho Protokolu,

- g) zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavbe poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dokladovať objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky,
 - h) zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vrátane ekologického odstránenia vzniknutej stavebnej sute v súlade so všetkými stanovenými podmienkami,
 - i) zhotoviteľ je povinný k Protokolu o odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi aj doklad o ekologickej likvidácii odpadu,
 - j) zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní od písomného vyzvania odovzdať objednávateľovi menný zoznam svojich zamestnancov a zamestnancov prípadného dodávateľa a subdodávateľa objednávateľom odsúhlaseného a tento zoznam v priebehu realizácie diela aktualizovať,
 - k) zhotoviteľ ručí za to, že všetci zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa, pohybujúci sa na stavbe budú pracovať na základe platných pracovných zmlúv, dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. V prípade zistených nedostatkov týkajúcich sa prihlásení zamestnancov v príslušných poisťovniach znáša zhotoviteľ všetky následky,
 - l) zhotoviteľ je povinný prostredníctvom svojho stavbyvedúceho viesť stavebný denník a tento na vyzvanie predkladať stavebno technickému dozoru investora. Zhotoviteľ zabezpečí, aby stavbyvedúci viedol stavebný denník pravidelne najmä s uvedením zrealizovaných prác.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote do 5 pracovných dní od vyzvania objednávateľom.

Vil. Odovzдание a prevzatie diela

1. V prípade, ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutými termínmi, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela. Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade zistených väd a nedorobkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných väd a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
5. Riadnym a úplným vykonaním diela podľa Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy sa rozumie odovzдание diela objednávateľovi na základe odovzdávacieho Protokolu, ktorý vypracuje zhotoviteľ.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu, záručné doby

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela ako celku, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo podľa podmienok uvedených v Zmluve, alebo preruší práce na vykonávaní diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas, alebo zastaví práce na diele pred jeho ukončením.
4. Záručná doba za stavebné práce začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania odovzdávacieho protokolu a trvá dva roky.
5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávateľom zhotoviteľovi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou alebo e-mailom zhotoviteľovi.
7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
8. Objednávateľ je oprávnený zhotoviteľovi účtovať sankcie vo výške 300 EUR za nedodržanie niektorého z ustanovení čl. VI tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Objednávateľovi vzniká nárok na uplatnenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, až po predchádzajúcom písomnom upozornení adresovanom Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvnej povinnosti a vzniku nároku na zmluvnú pokutu. Ak sa Zhotoviteľ napriek uvedenému upozorneniu zo strany objednávateľa dopustí identického porušenia tejto zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy, aj v prípade ak jednotlivé ustanovenia o zmluvných pokutách uvádzajú odlišný postup.

IX. Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto Zmluve neexistujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Špecifikácia predmetu zmluvy s cenovou ponukou.

Prílohou č. 2 tejto zmluvy je Rozhodnutie Mesta Trenčín č. USZP 2017/34620/84117/3-Du

V Trenčíne, dňa ..

Objednávateľ:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Zhotoviteľ:

NORMA - stavebno obchodná spoločnosť s. r. o.