

# Zmluva o dielo č. 017/1/2021/159 na dodanie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

## Článok I Zmluvné strany

### 1) Objednávateľ:

#### Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

Sídlo: Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina

Zastúpený: Mgr. Eduard Dorčík - riaditeľ

IČO: 17 335 825

DIČ: 2020699923

IČ DPH : SK 2020699923

Banka:

IBAN:

Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR – zriaďovacia listina č. 3724/1991-A/XIV-1 zo dňa 09.12.1991 v znení neskorších zmien

Osoba oprávnená jednať vo veciach

- zmluvných: Rada riaditeľov, tel.: 041/51 10 191,

e-mail: [sekretariat.r@fnspza.sk](mailto:sekretariat.r@fnspza.sk)

- realizačných: Pavol Záh, tel. 041/51 10 820, e-mail: [zan@fnspza.sk](mailto:zan@fnspza.sk)

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

### 2) Zhotoviteľ:

#### “MEDIPROJEKT“, spol. s r. o.

Sídlo: Winterova 17, 921 01 Piešťany

Zastúpený: Ing. arch. Jaroslav Kvetán, konateľ

IČO: 30998441

DIČ: 2020396774

IČ DPH: SK2020396774

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 1229/T

Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných a realizačných:

Ing. arch. Jaroslav Kvetán, tel.: 0903 370 973., e-mail: [mediprojekt@mediprojekt.sk](mailto:mediprojekt@mediprojekt.sk)

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Táto Zmluva o dielo č. 017/1/2021/159 na dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len „zmluva“) je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na obstaranie diela s názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie „Rozšírenie Očného pavilónu“, ktorý sa vykonal postupom v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 09.11.2021 doručená Objednávateľovi na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky.
3. Nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom stavebných prác na základe Diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, je zapísaná na LV č. 164 pre výlučného vlastníka Slovenská republika, v správe správcu: Fakultná

nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17335825, ako stavba – OČNÉ, UŠNÉ - PAVILÓN so súpisným č. 1741 nachádzajúca sa na pozemku s parc. číslom KN-C č. 2241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1996 m<sup>2</sup>, v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina. Hlavným účelom stavebných prác je zvýšenie zdravotnej starostlivosti pacientov.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že Dielo bude vykonávať prostredníctvom autorizovaného architekta – Ing. arch. Jaroslav Kvetán, architekta zapísaného v Zozname autorizovaných architektov vedeným Slovenskou komorou architektov pod reg. číslom: 1702AA.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ak mu zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“) ukladá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) ako partner verejného sektora, spĺňa túto zákonnú povinnosť.
6. Oprávneným zástupcom Objednávateľa sa na účely tejto zmluvy rozumie osoba oprávnená jednať za Objednávateľa vo veciach realizačných, uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná osoba, ktorú Objednávateľ oznámi Dodávateľovi písomne.

### Čl. III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
  - a) Zhotoviteľa, že vo svojom mene riadne a včas vykoná Dielo v rozsahu podľa článku IV tejto zmluvy pre Objednávateľa, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, podľa požiadaviek a pokynov Objednávateľa, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (STN) a v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy ho v sídle Objednávateľa odovzdá oprávnenému zástupcovi Objednávateľa zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a jej prílohách,
  - b) záväzok Zhotoviteľa poskytnúť súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác, ktoré sú predmetom zhotovovaného Diela - projektovej dokumentácie v zmysle čl. IX bod 5 tejto zmluvy a záväzok poskytnúť súčinnosť pri realizácii samotných stavebných prác na základe tejto projektovej dokumentácie (Diela) podľa tejto zmluvy v zmysle čl. IX bod 6 zmluvy,
  - c) Objednávateľa, že pri podpise tejto zmluvy poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác, list vlastníctva, technologický projekt),
  - d) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby a na pozemok, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.,
  - e) Objednávateľa, že Dielo bez zjavných väd prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo podľa čl. VI tejto zmluvy.

### Článok IV Dielo

1. **Dielom** na účely tejto zmluvy je:

Vypracovanie a dodanie **projektovej dokumentácie na stavbu:**

*„Rozšírenie Očného pavilónu“*

**nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti bližšie identifikovanej v čl. II bod 3 tejto zmluvy,**

**v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby** pozostávajúcu z technickej dokumentácie, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, a z dokumentov potrebných pre splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, v rozsahu:

- stavebné konštrukcie,
- elektroinštalácia,

- zdravotníka,
- EPS a HSP,
- vzduchotechnika,
- požiarne bezpečnosť stavby,
- rozvody medicínálnych plynov,
- vykurovanie,
- rozpočet

(ďalej aj „Dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

2. **Vykonaním Diela** Zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné a úplné dokončenie Diela.
3. **Riadnym odovzdaním Diela** sa rozumie písomné potvrdenie o prevzatí Diela na základe **preberacieho protokolu v dvoch vyhotoveniach**, po jednom pre každú zmluvnú stranu, ktorý podpíšu oprávnený zástupca Objednávateľa a Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo (výkresová časť, vrátane technických správ a výkazu výmer) v **šiestich (6) vyhotoveniach**, opečiatkované a podpísané oprávneným projektantom. Objednávateľ požaduje dodanie kompletného Diela **v jednom vyhotovení aj v elektronickej podobe** (CD/DVD) vo formáte .doc alebo .xls). Projektová dokumentácia (výkresová časť) bude predložená vo formáte PDF a DWG. Rozpočet stavby bude spracovaný vo formáte Excel a bude vypracovaný tak, aby sa jednotlivé položky prerátavali a sčítavali.
5. **Účelom diela** je prepracovať stavebným úradom overenú projektovú dokumentáciu a zapracovať nové dispozičné riešenie do takých podrobností, aby poskytovala dostatočný podklad na uskutočnenie celej stavby. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný príslušný úrad, bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií (Diela) z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo prepracovať alebo doplniť, pričom odmena za prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene za Dielo podľa čl. VI bod 3 tejto zmluvy. Rovnako, ak bude potrebné stavbu/stavebné práce alebo jeho/ich časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu Diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť záväzky vyplývajúce z tejto dohody aj po vyhlásení núdzového stavu, výnimočného stavu, vojnového stavu a vojny podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. a po vydaní nariadenia vlády Slovenskej republiky na vykonávanie opatrenia organizácie výroby a organizácie služieb podľa § 5 písm. b) zákona č. 179/2011 Z. z.

## Čl. V Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a riadne odovzdať Dielo bližšie identifikované v čl. IV bod 1 tejto zmluvy **najneskôr do 60 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Zmluvné strany sa dohodli, že termín plnenia podľa čl. V bod 1 tejto Zmluvy je možné predĺžiť o dobu schvaľovania rozpracovanej projektovej dokumentácie na príslušných úradoch a orgánoch štátnej správy ( napr. RÚVZ, HaZZ a pod.) ako i o omeškanie spôsobené nemožnosťou vykonania obhliadky na strane Zhotoviteľa z dôvodu pandemických opatrení realizovaných zo strany štátu z dôvodu zamedzenia šírenia ochorenia COVID 19 ako i z dôvodu vis maior. O dobe trvania dohodnutých prekážok na strane Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa písomne, pričom zmluvné strany si dobu trvania dohodnutých prekážok v plnení Zhotoviteľa písomne potvrdia.

- Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím podkladov podľa čl. III písm. c) tejto zmluvy nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti odovzdať Dielo v dohodnutom termíne.

## Čl. VI Cena za Dielo

- Cena za vykonanie Diela a jeho riadne odovzдание pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na vykonanie a riadne odovzдание Diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným Dielom. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Cena za Dielo bude uhradená bezhotovostne z vlastných zdrojov Objednávateľa.
- Cena za vykonanie Diela v rozsahu čl. IV tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena zmluvná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Takto dohodnutá cena je pre Zhotoviteľa a Objednávateľa záväzná a konečná, pokiaľ nedôjde k zmene zmluvy v zmysle bodu 7 tohto článku zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške:

**Cena za Dielo podľa čl. IV bod 1 zmluvy:** **11.650,- €**

**DPH 20%** **2.330,- €**

**Cena celkom:** **13.980,- €**

**Slovom:** **=trinásťtisícdeväťstoosemdesiat eur=**

Zhotoviteľ je platca DPH.

- Dohodnutá cena je cena maximálna, pričom bližšia špecifikácia ceny za dielo je uvedená v Návrhu na plnenie kritérií, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- V cene za Dielo podľa bodu 3 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, okrem nákladov na Objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi zaplatiť na osobitnú objednávku. Cena za dodanie nadpočetných vyhotovení Diela bude dohodnutá a fakturovaná samostatne.
- V cene za Dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom, na základe pokynu iného orgánu štátnej správy, samosprávy alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác Zhotoviteľa, jeho architektov.
- Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si v zmluve vyhradzuje právo na zmenu zmluvy o dielo v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- Akúkoľvek zmenu ceny je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne. Ak po doručení písomného oznámenia Zhotoviteľom o zmene ceny s cenou nebude nesúhlasiť, má **právo od zmluvy odstúpiť**.

## Článok VII Platobné podmienky a fakturácia

- Podkladom pre úhradu ceny za Dielo bude jedna faktúra Zhotoviteľa, ktorú Zhotoviteľ v dvoch (2) vyhotoveniach doručí na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky na email: [ekonomicke@fnsrza.sk](mailto:ekonomicke@fnsrza.sk).
- Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať cenu za Dielo **až po vykonaní a riadnom odovzdaní a prevzatí Diela ako celku**. Faktúru Zhotoviteľ vystaví do 3 pracovných dní odo dňa vykonania a riadneho odovzдания a prevzatia Diela ako celku, najneskôr však do piateho pracovného dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo Dielo vykonané a riadne odovzdané a prevzaté ako celok.
- Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Povinnou prílohou faktúry bude preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami v súlade s čl. IV bod 3 tejto

zmluvy.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti alebo jej súčasťou nebude preberací protokol, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. V prípade, že Objednávateľ nevráti faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie do 5 dní odo dňa obdržania, považuje sa faktúra za prevzatú bez pripomienok.
5. **Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.** Za deň úhrady sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi svoju pohľadávku podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto článku, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas zriaďovateľa Objednávateľa. Súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:
  - pri postúpení pohľadávok zhotoviteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
  - pri postúpení pohľadávok zhotoviteľov objednávatel'a financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.

### **Článok VIII Dodacie podmienky**

1. **Miestom dodania Diela** je sídlo Objednávateľa.
2. Odovzdanie Diela sa uskutoční v termíne dohodnutom zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním Diela vyzvať oprávneného zástupcu Objednávateľa na jeho prevzatie prostredníctvom e-mailu.
3. Ak Zhotoviteľ riadne vykoná Dielo pred časom plnenia dohodnutým v čl. V bod 1 tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané Dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

### **Článok IX Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN) a požiadavky a/alebo pokyny Objednávateľa, pokiaľ sú odôvodnené.
2. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní od požiadania Zhotoviteľa o súčinnosť podľa tohto bodu tejto zmluvy.
3. Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje, že vykonávanie Diela prerokuje s poverenými zamestnancami Objednávateľa vo vzájomne dohodnutých termínoch a oprávnené požiadavky Objednávateľa do Diela bezodkladne zapracuje. Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať povereného zamestnanca Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Okamihom prevzatia Diela Objednávateľom prechádza vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Objednávateľom.
5. **Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a poskytnúť Objednávateľovi a uchádzačom v procese verejného obstarávania súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer.** Súčinnosť sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť bezodkladne,

najneskôr do štyroch (4) pracovných dní od požiadania Objednávateľa.

6. **Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s Objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác na stavbe zhotovovanej podľa projektovej dokumentácie** ako Diela zhotoveného na základe tejto zmluvy (ďalej len „stavba“), a poskytnúť zhotoviteľovi stavebných prác a/alebo Objednávateľovi stanovisko k návrhom zmien a odchýlkam od projektovej dokumentácie, pri dodržaní technicko-ekonomických parametrov stavby. Stanovisko podľa tohto bodu zmluvy poskytne Zhotoviteľ na základe požiadavky Objednávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa požiadania. Po vzájomnej dohode zmluvných strán môže Zhotoviteľ stanovisko doručiť aj elektronicky (mailom) oprávnenému zástupcovi Objednávateľa.
7. **Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť Dielo, ani jeho časť, iným osobám než Objednávateľovi. Zhotoviteľ výslovne súhlasí, že Objednávateľ môže poskytnúť Dielo tretím osobám na použitie a realizáciu stavebných prác.**
8. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas v bode 7 tohto článku zmluvy. Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so súhlasom Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi akékoľvek dokumenty alebo materiály, ktoré mu Objednávateľ poskytol v súvislosti s touto zmluvou a ktoré Objednávateľ požaduje vrátiť. Tieto je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi ihneď po tom ako:
  - a) Zhotoviteľ zhotovil Dielo v zmysle tejto zmluvy, alebo
  - a) dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k zániku zmluvy iným spôsobom, alebo
  - b) o to požiada Objednávateľ.

## **Čl. X**

### **Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v ním vypracovanej PD, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa čl. IV tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a najvyššej kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohách, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, so zápismi z rokovaní, s vyjadreniami stavebného úradu alebo iných orgánov štátnej správy alebo samosprávy, a že má vlastnosti obvykle potrebné na účel tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady Diela vypracovaného Zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného Objednávateľovi.
3. **Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:**
  - a) použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval,
  - c) dodržaním nevhodných pokynov, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela (alebo jeho časti), ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje na Dielo **záručnú dobu**, ktorá začne plynúť riadnym odovzdaním Diela, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu, a **končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované, maximálne však 60 mesiacov od riadneho odovzdania Diela.**
6. **Dielo má vady**, ak nezodpovedá podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.

7. Ak **pri prevzatí Diela** Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, je oprávnený Dielo neprevziať, o čom spíše so Zhotoviteľom **zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia**. V takom prípade nie je Objednávateľ v omeškaní. Zhotoviteľ má povinnosť Dielo po odstránení väd odovzdať.
8. Ak Objednávateľ zistí **po prevzatí Diela**, že Dielo má vady, je povinný prostredníctvom e-mailu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a následne písomnou formou oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia. Objednávateľ má v tomto prípade právo:
  - a) **požadovať odstránenie väd Diela** bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od písomného uplatnenia reklamácie vady Diela Objednávateľom, ak si s ním nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistených väd, a to:
    1. náhradným plnením bez väd alebo
    2. dodaním chýbajúceho plnenia,
  - b) odstúpiť od tejto zmluvy, a to iba v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v zmysle písm. a) tohto bodu tejto zmluvy.
9. V prípade, že počas plynutia záručnej doby za Dielo alebo počas realizácie stavebných prác na stavbe, sa preukáže nekvalita a/alebo neúplnosť Diela a/alebo budú zistené iné nedostatky, vady projektovej dokumentácie a/alebo budú chýbať časti nevyhnutné na zhotovenie a riadne užívanie stavby ako celku (napr. chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti Diela, ktorú sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery alebo počty kusov jednotlivých prvkov – okná, dvere a i., nesprávne použitá technológia a pod.), Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa opravené časti PD v lehote podľa bodu 8 písm. a) tohto článku zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli na inej lehote.

## Čl. XI

### Zodpovednosť za škodu

1. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie vecí do pôvodného stavu nie je možné.
2. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedať druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojho zmluvného záväzku, ak takéto neplnenie alebo omeškanie bude spôsobené v dôsledku neposkytnutia súčinnosti alebo oneskoreného poskytnutia súčinnosti druhou zmluvnou stranou.
3. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedať druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú nesplnením alebo omeškaním so plnením svojho zmluvného záväzku, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností vylučujúcich zodpovednosť; uvedené sa vzťahuje aj na zmluvné pokuty, ktoré v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť nebudú žiadnou zo zmluvných strán uplatňované. Ustanovenie prvej vety tohto bodu sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola písomne oboznámená o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o nich táto dozvedela.
4. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú okolnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré jej bránia v riadnom splnení ich povinností ako sú napr. štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie alebo embargo produktov objektívne potrebných na plnenie predmetu zmluvy. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť vymedzuje aj § 374 Obchodného zákonníka.
5. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná osoba bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo ktorá vznikla z jej hospodárskych pomerov.
6. V prípade, ak nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, je zmluvná strana, ktorej sa táto prekážka týka, povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe, začiatku a predpokladanom konci tejto okolnosti, ktorá jej bráni v plnení povinnosti podľa tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody spôsobené neoprávneným zásahom inej osoby.
9. Ak v dôsledku neodstránenia skutočností uvedených v čl. X bod 9 zmluvy Zhotoviteľom Diela -PD zistených Objednávateľom a následne oboznámených Zhotoviteľovi v dohodnutom termíne vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takomto prípade zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú zavinil nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie vo výške Objednávateľom alebo zhotoviteľom stavebných prác skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí Diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť Objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania stavby ako celku. Ak je spôsobená škoda v hodnote vyššej ako 10 % z ceny bez DPH stavebných prác na stavbe realizovaných na základe Diela podľa tejto zmluvy, Objednávateľ preukáže príčinnú súvislosť medzi vznikom škody a porušením povinností Zhotoviteľa pri vykonaní Diela podľa tejto zmluvy, znaleckým posudkom znalca, ktorého vyberie Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť Objednávateľovi na základe súdneho rozhodnutia a následného poisťného plnenia do 30 dní odo dňa právoplatnosti súdneho rozhodnutia o výške náhrady škody. Ak sa zodpovednosť Zhotoviteľa za vzniknutú škodu preukáže súdnym rozhodnutím, Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť okrem spôsobenej škody i náklady Objednávateľa na dodanie tohto znaleckého posudku, resp. ich pomernú časť podľa miery zavinenia Zhotoviteľa preukázanej znaleckým posudkom.

## **Článok XII Sankcie**

1. Zhotoviteľ môže požadovať úrok z omeškania vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za Dielo.
2. Ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo po termíne uvedenom v článku V bod 1 tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý kalendárny deň omeškania.
3. V prípade, ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa v zmysle čl. XIII bod 3 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za Dielo bez DPH uvedenej v čl. V bod 3 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v záručnej dobe má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý prípad a za kalendárny deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo Objednávateľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške v prípade porušenia zákonných a zmluvných povinností Zhotoviteľa.

## **Čl. XIII Ukončenie zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zmluvnými stranami,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom alebo v prípadoch, v ktorých to umožňuje táto zmluva.



2. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
3. **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa** s právom Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy bez predchádzajúcej povinnosti písomného upozornenia Zhotoviteľa Objednávateľom na porušenie povinnosti/-í podľa tejto zmluvy sa, **okrem čl. X bod 8 tejto zmluvy**, považuje:
  - a) ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela o viac ako 20 pracovných dní,
  - b) preukázateľné a zavinené zhotovenie Diela Zhotoviteľom v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prílohách,
  - c) ak Zhotoviteľ po uzatvorení tejto zmluvy písomne prehlásil, že Dielo nevykoná,
  - d) ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v zmlouvou stanovených alebo dohodnutých termínoch v zmysle čl. X bod 7 a 8 tejto zmluvy.
4. **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Objednávateľa** s právom Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto zmluvy bez predchádzajúcej povinnosti písomného upozornenia Objednávateľa Zhotoviteľom na porušenie povinnosti/-í podľa tejto zmluvy sa považuje,
  - a) ak Objednávateľ neodovzdá všetky doklady, písomnosti, dokumentácie, povolenia v zmysle čl. III písm. c) tejto zmluvy,
  - b) ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 60 dní po lehote jej splatnosti,
  - c) ak Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie.
5. **Porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom** sa rozumie porušenie inej povinnosti podľa tejto zmluvy ako povinností uvedených v bode 3 tohto článku. Objednávateľ je povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na porušenie takejto zmluvnej povinnosti a na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má Objednávateľ až po tom, čo Zhotoviteľ nenapravil porušenie jeho povinnosti ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu určenej Objednávateľom, nie kratšej ako 5 pracovných dní.
6. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

#### ČL. XIV

#### Ochrana osobných údajov

1. Zhotoviteľ je povinný poučiť všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať v jeho mene a na jeho zodpovednosť pri plnení zmluvy, o mlčanlivosti. Zhotoviteľ predloží podpísané poučenie o povinnosti mlčanlivosti pred plnením zmluvy pre každú vyslanú fyzickú osobu, alebo pred samotným výkonom práce každá vyslaná fyzická osoba sa oboznámi s poučením u Objednávateľa a poučenie podpíše. Bez uvedeného, vyslanej osobe nebude umožnený výkon práce na pracoviskách Objednávateľa, kde môže prísť do styku z osobnými údajmi.
2. Neumožnený vstup do priestorov Objednávateľa zástupcovi Zhotoviteľa bez poučenia o mlčanlivosti sa nepovažuje za neposkytnutie súčinnosti pri plnení zmluvy zo strany Objednávateľa.
3. Vyslaná fyzická osoba zároveň podpíše oboznámenie sa s informáciou o spracovaní osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – Evidencia zástupcov dodávateľov a odberateľov.
4. Poučenie o mlčanlivosti s prehlásením o informovaní je dostupné na webových stránkach Objednávateľa

[www.fnspza.sk](http://www.fnspza.sk), v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“: P O U Ć E N I E o povinnosti mlčanlivosti s informačnou povinnosťou.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie povinnosti za vyslané fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na plnení zmluvy v mene dodávateľa v priestoroch Objednávateľa.

## **Čl. XV** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade je akákoľvek zmena zmluvy neplatná.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvne strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť osobným rokovaním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade neodstrániteľných rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušným súdom na riešenie všetkých sporov vzniknutých z tejto zmluvy je súd v mieste sídla Objednávateľa.
5. Písomnosti sa doručujú na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy a/alebo na aktualizované adresy na základe písomného oznámenia zmluvných strán. V prípade, ak si zmluvná strana, ktorej je akákoľvek písomnosť súvisiaca s touto zmluvou adresovaná, túto písomnosť neprevezme ani v dodatočnej lehote určenej doručovateľom, alebo túto písomnosť odmietne prevziať, považuje sa táto písomnosť za doručenie posledným dňom uplynutia úložnej lehoty určenej doručovateľom, alebo dňom, kedy došlo k odmietnutiu prevzatia tejto písomnosti.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží Objednávateľ tri originálne vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno originálne vyhotovenie.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

**Príloha č. 1: Technický opis predmetu zákazky**

**Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritérií**

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 16.12.2021

V Žiline dňa 20.12.2021

**Za Zhotoviteľa**  
**“MEDIPROJEKT“, spol. s r. o.**

**Za Objednávateľa**  
**Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**

.....  
Ing. arch. Jaroslav Kvetán  
konateľ

.....  
Mgr. Eduard Dorčík  
riaditeľ