

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená v zmysle ustanovenia §9 nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Slovenská republika zastúpená Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra

Sídlo : Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
IČO: 317 536 04, DIČ : 2020719646
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená MŽP SR, rozh. č. 26/2015-1.6
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960, SWIFT: SPSRSKBA
Štatutárny zástupca : **RNDr. Igor Slaninka, PhD.**, generálny riaditeľ
Kontaktná osoba : Mgr. DalmaBeláková , e-mail: dalma.belakova@geology.sk, tel. : 02/59375211
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK788180000007000180023
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Lazar – štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-079 zo dňa 07.04.2021
(ďalej len „preberajúci“)
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, nachádzajúceho sa na Markušovskej ceste č. 1 v Spišskej Novej Vsi, katastrálne územie Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, na liste vlastníctva číslo 6097, a to:
 - a) stavby:

- **administratívna budova, súpisné číslo 2956**, vybudovaná na pozemku reg. „C“ parc. č. 53/34,
- **kongresová hala, súpisné číslo 2957**, vybudovaná na pozemku reg. „C“ parc. č. 53/32,
- **prevádzková budova, súpisné číslo 900**, vybudovaná na pozemku reg. „C“ parc. č. 53/36,
- **vetracie zariadenie, súpisné číslo 2958**, vybudované na pozemku reg. „C“ parc. č. 53/31;

b) pozemky:

- **pozemok** parcela registra "C" KN **parcelné číslo 53/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2652 m²,
- **pozemok** parcela registra "C" KN **parcelné číslo 53/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m²,
- **pozemok** parcela registra "C" KN **parcelné číslo 53/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- **pozemok** parcela registra "C" KN **parcelné číslo 53/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²,
- **pozemok** parcela registra "C" KN **parcelné číslo 53/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1118 m²,
- **pozemok** parcela registra "C" KN **parcelné číslo 53/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1160 m².

(ďalej len „predmet prevodu“, „predmetné nehnuteľnosti“)

2. Príslušenstvom predmetu prevodu uvedeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú na liste vlastníctva nezapísané vonkajšie úpravy a to:

- **plot z pletiva**, vybudovaný na pozemku parcelné číslo 53/2,
- **prípojka vody**, vybudovaná na pozemku parcelné číslo 53/2,
- **vodomerná šachta**, vybudovaná na pozemku parcelné číslo 53/2,
- **prípojka kanalizácie**, vybudovaná na pozemku parcelné číslo 53/2,
- **prípojka plynu**, vybudovaná na pozemku parcelné číslo 53/2,
- **prípojka elektriky od trafostanice po roh administratívnej budovy**, vybudovaná na pozemkoch parcelné čísla 53/2, 53/48, 53/45, 53/59 a 53/51,
- **kanalizačné šachty**, vybudované na pozemkoch parcelné čísla 53/2 a 53/48,
- **spevnené plochy**, vybudované na pozemkoch parcelné čísla 53/2 a 53/48,
- **automatická záhora**, vybudovaná na pozemku parcelné číslo 53/48,

ktoré sú špecifikované v Znaleckom posudku č. 184/2021 zo dňa 7.12.2021, v Doplnení č. 1 Znaleckého posudku zo dňa 7.12.2021 a v Doplnení č. 2 Znaleckého posudku č. 184/2021 zo dňa 21.1.2022, vypracovanými znalcami Ing. Peter Chovanec, Železničná 42, 053 61 Spišské Vlachy, ev. číslo: 911 302 a Ing. Stanislav Čurilla, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves, ev. číslo: 910 507.

(ďalej len „predmet prevodu“, „príslušenstvo“)

3. Odovzdávajúci v zmysle ustanovení §9 zákona č. 278/1993 Z.z. touto zmluvou odplatne prevádza predmet prevodu a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu popísaný v bode 1. a bode 2. tohto článku tejto zmluvy.
4. Predmet prevodu bude preberajúcejmu slúžiť výhradne na účely zabezpečenia plnenia úloh v rámci predmetu činnosti preberajúceho alebo v súvislosti s ním, v súlade so zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ktorým bol zriadený.
5. Predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcejmu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z uvedeného dôvodu je predmet prevodu v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia č. p.: 18/2021 zo dňa 21.12.2021 prebytočným nehnuteľným majetkom štátu.

Čl. II Výška a úhrada odplaty

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 184/2021 zo dňa 7.12.2021, v znení Doplnenia č. 1 Znaleckého posudku zo dňa 7.12.2021 a Doplnenia č. 2 Znaleckého posudku č. 184/2021 zo dňa 21.1.2022, vypracovanými znalcami Ing. Peter Chovanec, Železničná 42, 053 61 Spišské Vlachy, ev. číslo: 911 302 a Ing. Stanislav Čurilla, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves, ev. číslo: 910 507, zaokrúhlene vo výške 4 210 000,00 € (slovom štyr milióny dvestodesaťtisíc eur).
2. Ponuka na prevod nehnuteľného majetku štátu tvoriaceho predmet prevodu bola zverejnená v registri osobitných ponukových konaní vedenom Ministerstvom financií SR za požadovanú odplatu 3 900 000,00 € (slovom tri milióny deväťstotisíc eur) a preberajúci ako jediný prejavil záujem o predmetné nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli na odplate predmetu prevodu vo výške 3 900 000,00 € (slovom: tri milióny deväťstotisíc eur), ktorá je v súlade s § 9 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. (ďalej len „odplata“).
4. Prevod správy predmetu prevodu sa uskutoční odplatne za dohodnutú odplatu uvedenú v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.
5. Preberajúci uhradí dohodnutú odplatu za prevod správy predmetných nehnuteľností na bankový účet odovzdávajúceho IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960, SWIFT: SPSRSKBA, variabilný symbol: 356/22-01, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Povinnosť zaplatiť odplatu za prevod správy sa považuje za splnenú, ak je odplata v plnej výške pripísaná na bankový účet odovzdávajúceho uvedený v bode 5. tohto článku tejto zmluvy, najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
7. Ak preberajúci nezaplatí dohodnutú odplatu za prevod správy, odovzdávajúci je povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia preberajúcemu na adresu preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo preberajúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III Deň a spôsob prevodu správy

1. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde na základe platnej a účinnej zmluvy po úhrade dohodnutej odplaty za prevod správy predmetu prevodu, najneskôr však do 10 dní odo dňa pripísania dohodnutej odplaty na bankový účet odovzdávajúceho.
2. Odovzdávajúci fyzicky odovzdá a preberajúci preberie prevádzaný predmet prevodu.
3. Dňom prevodu správy je fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého správa sa touto zmluvou prevádza. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku bude obsahovať špecifikáciu preberaného majetku, deň jeho prevzatia, čísla a stav meračov energií (voda, plyn, elektrika), a ktorý bude podpísaný poverenými zamestnancami zmluvných strán, vypracuje ho odovzdávajúci a po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami sa stáva súčasťou zmluvy.
4. Odovzdávajúci zodpovedá a ručí za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa so správou a užívaním predmetných nehnuteľností do dňa ich protokolárneho odovzdania. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na preberajúceho.

Čl. IV **Návrh na záznam**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam zmeny správcu majetku štátu do katastra nehnuteľností podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá odovzdávajúci, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa pripísania odplaty na účet odovzdávajúceho. Záznam vykoná katastrálny odbor Okresného úradu Spišská Nová Ves.
2. Preberajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje odovzdávajúceho na podanie návrhu na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností.

Čl. V **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Preberajúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy a preberá ho v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu správy nachádza. Dňom prevodu sa prevádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k nehnuteľnému majetku, ktorý je predmetom prevodu.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
3. Predmet prevodu, ani akákoľvek jeho časť, nie je predmetom žiadneho záväzkovo právneho vzťahu, najmä nie nájomného práva, iného užívacieho práva, opcie, kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani iných cudzovacieho titulov.
4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu podľa LV č. 6097 viaznu nasledovné ťarchy:
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcel C KN č.53/2 na diel č.1 o výmere 39m², C KN č.53/32 na diel č.3 o výmere 69m² podľa geometrického plánu IČO 37181726, vyhotoveného pod č. 96/2015, úradne overeného správnym orgánom pod č.656/15 strieť právo prechodu pešo alebo akýmkoľvek motorovým vozidlom, cez časti- diely č.1,2,3 pozemkov registra C KN parc. č. 53/2, 53/32, zameraných a vyznačených geometrickým plánom, IČO 37181726, vyhotoveného pod č. 96/2015, úradne overeného správnym orgánom pod č.656/15, v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností: parcely C KN č.53/11 a stavby sklad s č. 2951 na parc.č.53/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01-1498/2016, V-262/2018 zo dňa 21.2.2018-1348/2018;
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcel C KN č.53/2 na diel č.1 o výmere 39m², C KN č.53/32 na diel č.3 o výmere 69m² podľa geometrického plánu IČO 37181726, vyhotoveného pod č. 96/2015, úradne overeného správnym orgánom pod č.656/15 strieť právo prechodu pešo alebo akýmkoľvek motorovým vozidlom, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, IČO 37181726, vyhotoveného pod č. 96/2015, úradne overeného správnym orgánom pod č.656/15, v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností: parcely C KN č.53/11 a stavby sklad s č. 2951 na parc.č.53/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01-1498/2016, V-262/2018 zo dňa 21.2.2018-1348/2018.

Čl. VI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu ako prvý v poradí zverejní odovzdávajúci a bezodkladne o zverejnení informuje preberajúceho.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomnými očíslovanými dodatkami vzájomne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejavy ich vôle boli vykonané slobodne, zrozumiteľne, vážne a určite s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva o prevode správy je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Spišská Nová Ves.

V Bratisl

V Bratislave dňa

Odozd

Preberajúci: