

NÁJOMNÁ ZMLUVA A KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 409 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

- (1) Obchodné meno: **MIKO KÁVA, s.r.o.**
sídlo: Cesta poľnohospodárov 30, 971 01 Prievidza
IČO: 36 316 237
spoločnosť zapísaná: obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 12421/R
konajúca prostredníctvom: Ing. Radko Rešeta, konateľ
bankové spojenie:
číslo
účtu:
IBAN:
kontaktné údaje:
e-mail: mikokava@mikokava.sk
(ďalej aj „**Účastník 1**“)

a

- (2) Úradný názov: **Výskumná agentúra**
sídlo: Sliachska 1, 831 02 Bratislava, Slovenská republika,
IČO: 31819494
IČ DPH: 2022295539
zapísaný: register organizácií Štatistického úradu
Slovenskej republiky
konajúca prostredníctvom: RNDr. Juraj Waczulík, CSc., generálny riaditeľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej aj „**Účastník 2**“)

Účastník 1 a Účastník 2 (spoločne ďalej aj len „**Zmluvné strany**“) uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka túto nájomnú zmluvu a kúpnu zmluvu (ďalej aj „**Zmluva**“).

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Účastníka 1 v právnom postavení prenajímateľa prenechať Účastníkovi 2 v právnom postavení nájomcu po dobu trvania tejto Zmluvy dočasného užívania jeden (1) kus kávovaru značky Saeco Royal / Aulika (ďalej len „**Vec**“) podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na riadne

používanie a záväzok Účastníka 2 v právnom postavení nájomcu zaplatiť Účastníkovi 1 v právnom postavení prenajímateľa za dočasné užívanie Veci cenu za prenájom podľa bodu 2.1 čl. II. tejto Zmluvy.

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je tiež záväzok Účastníka 1 v právnom postavení predávajúceho dodávať Účastníkovi 2 v právnom postavení kupujúceho po dobu trvania tejto Zmluvy praženú, zrnkovú kávu – 100% Arabica, odrodová/plantážna (ďalej len „Tovar“) v množstve 6,5 kg mesačne a záväzok Účastníka 2 v právnom postavení kupujúceho zaplatiť Účastníkovi 1 v právnom postavení predávajúceho za dodanie Tovarú cenu podľa bodu 2.3 čl. II. tejto Zmluvy.
- 1.3 Predmet plnenia tejto Zmluvy je dodávaný v súvislosti s implementáciou operačného programu Integrovaná infraštruktúra, programové obdobie 2014 – 2020, realizovaného Účastníkom 2.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom podľa bodu 1.1 čl. I tejto Zmluvy za celé obdobie trvania Zmluvy je vo výške 276 Eur bez DPH, t.j. 331,20 Eur s DPH.
- 2.2 Cena za prenájom podľa bodu 2.1 čl. II. tejto Zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v právnom postavení prenajímateľa v lehote splatnosti tridsať (30) pracovných dní odo dňa jej doručenia Účastníkovi 2 v právnom postavení nájomcu. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena Tovarú podľa bodu 1.2 čl. I. tejto Zmluvy za celé obdobie trvania Zmluvy je vo výške 1063,92 Eur bez DPH, t.j. 1276,70 Eur s DPH.
- 2.4 Jednotková cena Tovarú je platná a nemenná počas celej doby trvania tejto Zmluvy a jej súčasťou sú aj všetky náklady Účastníka 1 v právnom postavení predávajúceho súvisiace s dodaním Tovarú do sídla Účastníka 2 v právnom postavení kupujúceho.
- 2.5 Cena za Tovarú podľa bodu 2.3 čl. II. tejto Zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v právnom postavení predávajúceho v lehote splatnosti tridsať (30) pracovných dní odo dňa jej doručenia Účastníkovi 2 v právnom postavení kupujúceho. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.6 V prípade, ak faktúra podľa bodu 2.2 a/alebo bodu 2.5 čl. II. tejto Zmluvy nebude obsahovať všetky požadované údaje, bude zrejme nesprávna alebo neúplná, Účastník 2 je oprávnený faktúru Účastníkovi 1 bez zaplatenia vrátiť na prepracovanie alebo doplnenie. Vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodne dohodnutá lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení novej, opravenej resp. doplnenej faktúry. V prípade, ak Účastník 2 je v omeškaní s platbou ceny za prenájom podľa bodu 2.1 čl. II. tejto Zmluvy v lehote podľa bodu 2.2 čl. II. tejto Zmluvy a/alebo s platbou ceny za Tovarú podľa bodu 2.3 čl. II. tejto Zmluvy v lehote podľa bodu 2.5 čl. II. tejto Zmluvy, je Účastník 1 od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od Účastníka 2 úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do zaplatenia.
- 2.7 V prípade, ak je Účastník 2 v omeškaní a vykoná čiastočnú úhradu ceny za prenájom, touto budú uhradené v postupnom poradí úroky z omeškania a neuhradené platby v poradí podľa najskoršej doby splatnosti.
- 2.8 V prípade, ak je Účastník 2 v omeškaní a vykoná čiastočnú úhradu ceny za Tovarú, touto

budú uhradené v postupnom poradí úroky z omeškania a neuhradené platby v poradí podľa najskoršej doby splatnosti.

- 2.9 DPH bude účtovaná podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
- 2.10 V prípade, ak počas doby trvania tejto Zmluvy sa prestane Tovar vyrábať, Účastník 1 v právnom postavení predávajúceho je povinný ho po dohode s Účastníkom 2 v právnom postavení kupujúceho nahradiť iným výrobkom rovnakej alebo lepšej kvality a v rovnakej alebo nižšej kúpnej cene vyradeného Tovaru. O tejto skutočnosti je Účastník 1 v právnom postavení predávajúceho povinný bezodkladne písomne informovať Účastníka 2 v právnom postavení kupujúceho.

Článok III.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 3.2 Pred uplynutím doby trvania podľa bodu 3.1 čl. III. tejto Zmluvy, môže Zmluva zaniknúť stratou Veci, jej zničením alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez udania dôvodu.
- 3.3 Každá zo Zmluvných strán má právo túto Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 30 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 3.4 Pokiaľ Účastník 2 mešká s úhradou ceny za prenájom a/alebo ceny za Tovar viac ako dva (2) kalendárne mesiace alebo došlo zo strany Účastníka 2 k porušeniu bodu 4.1 a/alebo 4.3 čl. IV. tejto Zmluvy, je Účastník 1 oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 3.5 Účastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia povinnosti Účastníkom 1 ustanovenej v bode 5.1 a/alebo bodu 5.2 a/alebo 5.3 čl. V. tejto Zmluvy a/alebo z dôvodu uvedeného v bode 8.2 čl. VIII. tejto Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 3.6 Po uplynutí doby trvania tejto Zmluvy alebo po jej zániku niektorým zo spôsobov podľa tohto článku tejto Zmluvy je Účastník 2 povinný vrátiť Vec Účastníkovi 1.

Článok IV.

Práva a povinnosti Účastníka 2 v právnom postavení nájomcu

- 4.1 Účastník 2 v právnom postavení nájomcu je povinný Vec užívať spôsobom obvyklým jej povahe, v súlade s dodaným návodom na použitie a v priestoroch svojho sídla. Spôsobom obvyklým povahe Veci sa rozumie najmä príprava kávy, čaju a horúcej čokolády.
- 4.2 Účastník 2 sa zaväzuje kávu, čaj a horúcu čokoládu odoberať výlučne od Účastníka 1.
- 4.3 Účastník 2 v právnom postavení nájomcu je oprávnený prenechať Vec do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom Účastníka 1 v postavení prenajímateľa.
- 4.4 Účastník 2 v právnom postavení nájomcu zodpovedá Účastníkovi 1 v právnom postavení prenajímateľa za škodu na Veci, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup k

Vec i. V ostatnom sa nároky riadia ustanovením § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Práva a povinnosti Účastníka 1 v právnom postavení prenajímateľa

- 5.1 Účastník 1 v právnom postavení prenajímateľa sa zaväzuje odovzdať Vec Účastníkovi 2 v právnom postavení nájomcu pri podpise tejto Zmluvy.
- 5.2 Spolu s Vecou je Účastník 1 v právnom postavení prenajímateľa povinný odovzdať Účastníkovi 2 v právnom postavení nájomcu aj príslušenstvo, návod na použitie a všetky doklady potrebné pre riadne užívanie Veci.
- 5.3 Účastník 1 v právnom postavení prenajímateľa sa zaväzuje zabezpečiť čistenie a odvápnovanie prenajatej Veci i 1x mesačne po dobu trvania tejto Zmluvy uvedenu v bode 3.1 čl. III. tejto Zmluvy.
- 5.4 Účastník 1 v právnom postavení prenajímateľa zodpovedá Účastníkovi 2 v právnom postavení nájomcu za škodu spôsobenú tým, že Vec nie je spôsobilá na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať.
- 5.5 Prevzatie Veci i ostatných dokladov Účastník 2 v právnom postavení nájomcu potvrdí podpisom tejto Zmluvy.
- 5.6 Účastník 1 v právnom postavení prenajímateľa je povinný prenechať prenajatú Vec Účastníkovi 2 v právnom postavení nájomcu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie.
- 5.7 V prípade vzniku škody, či poruchy na Veci je Účastník 1 v právnom postavení prenajímateľa povinný škodu, či poruchu odstrániť odbornou opravou, t.j. uviesť prenajatú Vec do pôvodného stavu na svoje náklady.
- 5.8 V prípade, ak Účastník 2 v právnom postavení nájomcu nebude môcť prenajatú Vec užívať na dohodnuté, či obvyklé užívanie z dôvodu vzniku škody, či poruchy na Veci, Účastník 1 v právnom postavení prenajímateľa sa zaväzuje zabezpečiť pre Účastníka 2 v právnom postavení nájomcu najviac do 2 hodín od oznámenia tejto skutočnosti Účastníkovi 1 v právnom postavení prenajímateľa náhradný kávovar rovnakého alebo výkonnejšieho typu a kvality po dobu opravy prenajatej Veci. Nárok Účastníka 1 v právnom postavení prenajímateľa podľa bodu 4.4 čl. IV. tejto Zmluvy v takomto prípade ostáva zachovaný.

Článok VI.

Doručovanie

- 6.1 Akékoľvek prejavy vôle Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ v zmysle tejto Zmluvy nepostačuje komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa písomne informovať o zmene vyššie uvedených údajov.
- 6.2 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, písomnosť sa považuje za doručenú v lehote 3 dní od jej vrátenia odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát

o tom nedozvie. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

- 6.3 Písomnosť doručovaná prostredníctvom elektronickej pošty sa považuje za doručení dňom, kedy zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.

Článok VII.

Salvatorská klauzula

- 7.1 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 8.2 V prípade, ak predmet tejto Zmluvy (a to i len čiastočne) je financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Účastníkom 2 ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetu tejto Zmluvy, Účastník 1 sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy ako aj Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Účastníkom 2 ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetu tejto Zmluvy, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami sú najmä:

- a) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a ním poverené osoby (auditné útvary);
- b) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a ním poverené osoby (auditné útvary);
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit;u;
- e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Toto ustanovenie platí aj po ukončení tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na dôvod a/alebo spôsob jej ukončenia. Porušenie povinnosti Účastníka 1 podľa prvej vety bodu 8.2 čl. VIII. tejto Zmluvy je podstatným porušením tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje Účastníka 2 písomne odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 8.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť Zmluvnými stranami vykonané iba písomne, číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnym orgánom alebo zástupcom štatutárneho orgánu. Každý dodatok k Zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom jednotlivé podpisy musia byť na tej istej listine. V opačnom prípade sa má za to, že k platnému uzavretiu dodatku k Zmluve nedošlo.
- 8.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane Účastník 1 a dve (2) vyhotovenia dostane Účastník 2. Každé z podpísaných vyhotovení má povahu originálu.
- 8.5 Osoby oprávnené konať v styku Zmluvných strán:
 - za Účastníka 1:
 - za Účastníka 2:
- 8.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov Zmluvných strán zostávajú v platnosti aj po zrušení Zmluvy, a to až do doby ich riadneho vysporiadania, ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Špecifikácia Veci.
- 8.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov Zmluvných strán zostávajú v platnosti aj po zrušení Zmluvy, a to až do doby ich riadneho vysporiadania, ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 2:

RNDr. Juraj Waczulík, CSc.
generálny riaditeľ
Výskumná agentúra

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Ing. Radko Rešeta
konateľ
MIKO KÁVA, s.r.o.

