

**Dodatok č. 2 CUZ-D01-2-11/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:** Slovenská republika - Centrum účelových zariadení  
**Sídlo:** Rekreačná 13, 921 01 Piešťany  
**V zastúpení:** Ing. Marcel Moravčík - riaditeľ  
**Bankové spojenie:** SK 95 8180 0000 0070 0052 7365  
**IČO:** 42137004  
**DIČ:** 2022739697  
**IČ DPH:** SK2022739697  
(ďalej len ako „*nájomca*“)

**a**

**Prenajímateľ:** Mesto Krompachy  
**Sídlo:** Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy  
**V zastúpení:** Ing. Iveta Rušinová – primátorka mesta  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK0356000000003400349002  
**IČO:** 00329282  
**DIČ:** 2021331488  
(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)  
(ďalej len ako „*zmluvné strany*“)

**II.**  
**Predmet dodatku**

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením čl. 9. bod 9.2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.04.2017 sa Zmluva mení nasledovne:

**V čl. 1, bod 1.2. Zmluvy znie:**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy so súp.č. 584 na Hornádskej ul. v Krompachoch, postavenej na pozemku – parcely registra „C“ KN p.č. 1882/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1617 m<sup>2</sup> v k.ú. Krompachy, v obci Krompachy, v okrese Spišská Nová Ves a zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to v rozsahu (ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“):

a) priestory určené na výrobu/montáž o výmere	889,95 m <sup>2</sup>
b) administratívne a spoločné priestory o výmere	735,68 m <sup>2</sup>
<b>Celková výmera nebytových priestorov spolu:</b>	<b>1625,63 m<sup>2</sup></b>

**V čl. 3, bod 3.1. Zmluvy znie:**

Výška nájomného je v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení prípad osobitného zreteľa vo výške:

**6.629,49 € bez DPH/rok**

**t.j.552,46 € bez DPH/ mesiac**

a to za nebytové priestory podľa čl. 1, bod 1.2. písm. a) 5,30€/m2/rok a za nebytovépriestory podľa čl. 1, bod 1.2. písm.b) 2,60€/m2/rok.

Čl. 3 Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 3.3, ktorý znie:

„3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú výšku nájomného o príslušné % ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, resp. iným oprávneným orgánom za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.“

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, považujú ho za dostatočne jasný, určitý a zrozumiteľný, neuzatvárajú ho v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že tento Dodatok zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej Zmluvy.
4. Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.
5. Tento Dodatok bude zverejnený zároveň aj prenajímateľom na webovom sídle Mesta Krompachy.

V Piešťanoch, dňa.....

V Krompachoch, dňa.....

.....  
Ing. Marcel Moravčík  
riaditeľ CUZ

.....  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta Krompachy