

Dodatok č. 11/2018
k nájomnej zmluve č.: BBRUZ / 66007,
UMB č.: 02/2006/9/OSM-80 zo dňa 19. 12. 2006

v znení jej **Dodatkov č. 1/2007 zo dňa 30.08.2007, č. 2/2008 zo dňa 02.02.2009,**
č. 3/2009 zo dňa 20.03.2009, č. 4/2010 zo dňa 01.02.2010, č. 5/2011 zo dňa 24.02.2011,
č. 6/2012 zo dňa 09.02.2012, č. 7/2013 zo dňa 24.1.2013, č. 8/2014 zo dňa 22.01.2014,
č. 9/2014 zo dňa 20.06.2014 a č. 10/2014 zo dňa 11.10.2016

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
so sídlom Národná 12, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 30 232 295

DIČ: 2021109211

IČ DPH: SK2021109211

za ktorú koná na základe Splnomocnenia č. sp. 111-2015-R-SR, č. záznamu č. 647/2015 zo dňa 21. januára 2015:

Ing. Ladislav Monček, kvestor UMB

(ďalej len **Prenajímateľ**)

na jednej strane

a

O2 Slovakia, s.r.o.,

so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Martin Klímek, konateľ,

Mgr. David Durbák, konateľ

Mgr. Peter Gažík, konateľ

IČO: 35848863

DIČ: 2020216748

IČ DPH: SK2020216748

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0630 964 963 / 0900

IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963

ktorú zastupuje Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Plnomocnenstva zo dňa 14.1.2016

(ďalej len **Nájomca**)

na druhej strane

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 19.12.2006 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako "**Zmluva**"), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti strechy budovy, súp. č. 4041, postavenej na pozemku parc. č. 1425/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 1510, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastra, pre katastrálne územie Sásová, tak ako je tento ako predmet nájmu vyšpecifikovaný v čl. 2. citovanej zmluvy (ďalej len „**Budova**“).
2. Obe zmluvné strany sa dohodli, že pri úprave výšky nájomného podľa indexu spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR sa doterajšia obojstranná zvyklosť uzatvoriť dodatok ku zmluve zmení na úpravu výšky nájomného na základe indexu spotrebiteľských cien podľa Štatistického

úradu SR zohľadnením indexu spotrebiteľských cien automaticky vo fakturácii zo strany Prenajímateľa (bez potreby uzatvorenia dodatku ku zmluve).

Miera inflácie za rok 2017 meraná indexom spotrebiteľských cien a vyhlásená Štatistickým úradom SR je vo výške 1,3 %.

3. Na strane Nájomcu došlo ku zmene v identifikačných údajoch, (zmena banky, číslo účtu, zmena podpisujúceho, zmena kontaktných údajov).
4. Zmluvné strany sa v zmysle Zmluvy, časť „Všeobecné podmienky nájmu“, článku 14. bod 14.2 Zmluvy, dohodli na tomto Dodatku č. 11 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva v znení Dodatkov č. 1 až č. 10 mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že identifikačné údaje Nájomcu v záhlaví Zmluvy sa menia v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 11.

2. V čl. 4. sa celý text ods. 4.1. mení nasledovne :

*„4.1 Nájomca bude platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu počas Doby nájmu ročné nájomné za prenajatú časť Budovy celkom **3 939,32 € bez DPH** ročne.*

Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná zo strany Nájomcu automaticky o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od Prenajímateľa, v ktorej bude vyúčtované prvý krát zvýšené nájomné za prvý štvrťrok príslušného roka, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného podľa predchádzajúcej vety.

V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškani s úhradou nájomného.“

3. V čl. 4. sa celý text ods. 4.4. mení nasledovne :

„4.4 Nájomné a Úhrady za služby bude Nájomca hradiť Prenajímateľovi na základe faktúr. Prenajímateľ vystaví a zašle Nájomcovi faktúry vždy do 20. dňa v prvom mesiaci štvrťroka za predchádzajúci štvrťrok. Samostatnou faktúrou bude Prenajímateľ štvrťročne fakturovať Nájomné a samostatnou faktúrou Úhrady za služby v nasledujúcej výške a štruktúre:

*- Nájomné: **984,83 €štvrťrok bez DPH.***

- Úhrada za služby: štvrťročne podľa skutočného odberu.

K zmluvnej cene bude pri fakturácii pripočítaná DPH na základe platných právnych predpisov a sadzieb platných v deň fakturácie.“

4. V čl. 6 sa text ods. 6.1., písm. (b), Kontaktné údaje Nájomcu, ruší a nahrádza sa textom :

„(b) Nájomca:

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ČR

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Kontaktná osoba vo veciach finančných :

Tel. 1: +421 940 631 910
Tel. 2: +421 262 020 520
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Michal Feben

Tel.: 00421 949 020141
E-mail: michal.feben@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality 66007 a identifikačný kód lokality BBRUZ.**“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy v znení Dodatkov č. 1 až č. 10 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z Nájomnej zmluvy č.: BBRUZ/66007, UMB č.: 02/2006/9/OSM-80 v platnom znení ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s určením dve (2) pre nájomcu a dve (2) pre prenajímateľa, pričom každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č.: BBRUZ/66007, UMB č.: 02/2006/9/OSM-80 v platnom znení.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť** v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na jeho zverejnenie v plnom rozsahu.
7. Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ.

V Banskej Bystrici

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ladislav Monček
kvestor UMB

Ing. Jaroslav Slaninka
na základe Plnomocenstva

V zmysle zákona nadobúda tento dodatok
účinnosť dňa:.....
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
podpis poverenej osoby: