

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 13a, ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika

Zastúpená (správu majetku štátu vykonáva)

Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

sídlo: Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky

IČO: 17 336 112

zastúpená: MUDr. Karol Hajnovič, riaditeľ

(ďalej iba ako „Povinný z vecného bremena“)

a

PolyStar, s.r.o.

sídlo: Slovenská 13 A, 940 01 Nové Zámky

IČO: 36 552 119

zastúpený: MUDr. Stanislav Starzyk, CSc., konateľ

(ďalej iba ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, a ktorá je evidovaná Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1010 ako pozemok, parcela registra „C“, s parcelným číslom 2733/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202963 m² (ďalej aj ako „Pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v okrese Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, a ktorý je evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 13338 ako:
 - a) pozemok, parcela registra „C“, s parcelným číslom 2733/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²,
 - b) pozemok, parcela registra „C“, s parcelným číslom 2733/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²,
 - c) pozemok, parcela registra „C“, s parcelným číslom 2733/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - d) pozemok, parcela registra „C“, s parcelným číslom 2733/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
 - e) stavba - úprava nebezp. odp. zo zdrav. a vet. star so súpisným číslom 10037 postavená na pozemku s parcelným číslom 2733/35.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom taktiež stavieb bez súpisného čísla, ktoré nie

sú evidované na liste vlastníctva č. 13338, a ktoré sú postavené na pozemkoch s parcelnými číslami 2733/42 a 2733/43.

(spolu ďalej aj ako „Nehnutelnosti“)

3. Pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemok uvedený v bode 2, písm. b) tohto článku zmluvy vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena sú navzájom susediacimi pozemkami.
4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Nehnutelností z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu Oprávneného z vecného bremena k Nehnutelnostiam.
5. Vecné bremeno sa viaže na časť Pozemku v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne vypracovanom autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vincentom Bujdákom č. 60a/2020 zo dňa 18.05.2021, overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 25.05.2021 pod č. 704/21 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

Článok II Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena umožniť Oprávnenému z vecného bremena užívanie, vstup, prechod a prejazd motorovými vozidlami cez Pozemok vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu (ďalej aj ako „Zaťažená časť Pozemku“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou užívať Zaťažенú časť Pozemku výlučne v rozsahu podľa Geometrického plánu a to tak, aby nebolo obmedzené právo Povinného z vecného bremena pri užívaní nehnuteľností nachádzajúcich sa na Pozemku (napr. vstup do nehnuteľností, prístup k nehnuteľnostiam, a pod.).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka Nehnutelností, ktorým je Oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

Článok III Všeobecné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 139/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Andrea Tatárová, dňa 29.12.2020, pričom hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve užívania, vstupe, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez Zaťažенú časť Pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena je v tomto znaleckom posudku stanovená na sumu 15.000,- EUR počas doby 15 rokov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu vo výške 15.000,- EUR najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena písomný súhlas s touto zmluvou zo strany zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu v lehote jej splatnosti, je Povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť odplatu Povinnému z vecného bremena na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK88 8180 0000 0070 0054 0295.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje najmä:
 - a) práva vyplývajúce z vecného bremena k Zafaženej časti Pozemku vykonávať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a Geometrického plánu,
 - b) v nevyhnutnom rozsahu udržiavať poriadok a čistotu na Zafaženej časti Pozemku,
 - c) v nevyhnutnom rozsahu znášať náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zafaženej časti Pozemku (napríklad nevyhnutné opravy komunikácie nachádzajúcej sa na Zafaženej časti Pozemku, a pod.), pričom Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že nie je oprávnený požadovať od Povinného z vecného bremena akékoľvek plnenie v súvislosti s takto vynaloženými nákladmi,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škodu na Pozemku, alebo na komunikácii nachádzajúcej sa na Pozemku, pokiaľ takáto škoda bude preukázateľne spôsobená v súvislosti s činnosťou Oprávneného z vecného bremena na Zafaženej časti Pozemku.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich práv na Zafaženej časti Pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že touto zmluvou nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena, alebo tretích osôb (Nájomcovia stavieb, alebo ich časti nachádzajúcich sa na Pozemku) Zafaženú časť Pozemku užívať spôsobom, ktorý nie je v rozpore s účelom tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a zdravia pri práci, environmentálnych predpisov).
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na Zafaženej časti Pozemku pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena činnosti zasahujúce do technickej časti komunikácie nachádzajúcej sa na Zafaženej časti Pozemku (napr. stavebné práce, a pod.), alebo do Pozemku (výkopové práce, terénne úpravy, a pod) výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami a súhlasmi Povinného z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na Zafaženej časti Pozemku len také výkopové práce, terénne úpravy, alebo stavebné práce, a pod. v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy, ktoré umožnia výkon práva Povinného z vecného bremena v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví, ani na majetku, ktorá vznikne Oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na Zafaženej časti pozemku.

Článok V Súdny spor

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú účastníkmi (Oprávnený z vecného bremena na strane žalobcu a Povinný z vecného bremena na strane žalovaného) súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nové Zámky pod sp. zn. 4C/30/2021, ktorého predmetom je zriadenie vecného bremena súdom.
2. Oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy zoberie žalobu (návrh) v súdnom konaní uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu späť a nebude si uplatňovať náhradu trov uvedeného súdneho konania. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena poruší povinnosť uvedenú v tomto bode, je Povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že spor vyplývajúci zo súdneho konania uvedeného v bode 1 tohto článku urovnali spôsobom ako vyplýva z tejto zmluvy.


Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zároveň udelením súhlasu zo strany Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky ako zriaďovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Postúpenie pohľadávok, alebo práv podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu Povinného z vecného bremena je zakázané. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky, alebo práva v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy a zaplataenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy. Náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností (správny poplatok, a pod.) znáša Oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavretí, a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva sa môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a jeden rovnopis pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

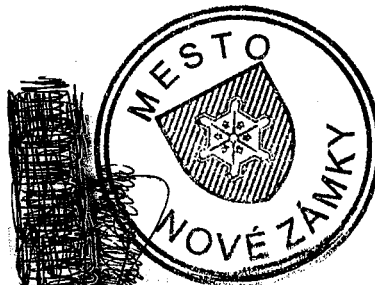
V Nových Zámkach,


Povinný z vecného bremena

V Nových Zámkach,


Oprávnený z vecného bremena

Podľa knihy na osvedčovanie Mesta Nové Zámky
por.č. 6519/02 túto listinu vlastnoručne
podpísal /la (uznal/a podpis za vlastný)
MUDr. Karol Hajmošič
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná



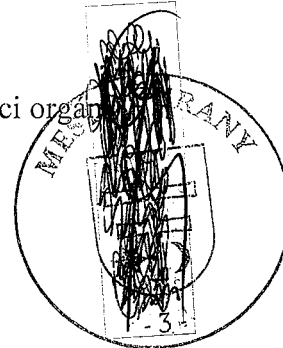
MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 1264/2022 túto listinu vlastnoručne podpísal /a/
uznal /a/ podpis za vlastný /a/ **MUDr. Stanislav Starzyk, CSc.**, [redacted]
trvalý pobyt [redacted] 28.

Totožnosť bola preukázaná **občianskym preukazom** [redacted]
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa 09.05.2022.

Overujúci orgán



MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 11.05.2022

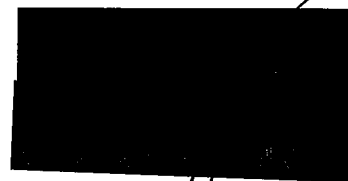
Číslo: S13143-2022-SSMŠZPFKPO-6

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje.

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.05.2022 (ďalej aj ako „Zmluva“), medzi Slovenskou republikou, správca majetku štátu Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky, IČO: 17 336 112 ako „Povinný z vecného bremena“ a PolyStar, s.r.o., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 552 119, ako „Oprávnený z vecného bremena“. Predmetom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena podľa Čl. II. Obsah vecného bremena, na majetku štátu špecifikovanom v Čl. I. ods. 1., v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 60a/2020 zo dňa 18.05.2021, vypracovaného Ing. Vincentom Bujdákom, Nitrianska cesta 53, 940 51 Nové Zámky, IČO: 14 087 138, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 704/21 dňa 25.05.2021. Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje na dobu 15 rokov a za jednorázovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami na základe Znaleckého posudku č. 139/2020 zo dňa 29.12.2020, vypracovaného Ing. Andreou Tatárovou, Sládkovičova 7, 942 01 Šurany, vo výške 15 000,- EUR.

S pozdravom



minister

Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové
Zámky
MUDr. Karol Hajnovič
riaditeľ
Slovenská 11A
940 30 Nové Zámky