

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo č. j. 677/2022/OVaR zo dňa 05.04.2022
(ďalej len „Dodatok“)

Objednávateľ

Zastúpené
Bankové spojenie
Číslo účtu - IBAN
IČO
DIČ
IČ DPH

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Marek Hattas, primátor mesta
Slovenská sporiteľňa, a. s.
SK0409000000005028001139
308 307
202 110 2853
SK2021102853

Zhotoviteľ

sídlo:
štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:

SOAR - Ing. Jiří Bárta
Čakajovce 61, 951 43
Ing. Jiří Bárta
34314407
1029538444
nie je platca DPH
ČSOB
SK39 7500 0000 0040 3007 2409

Tento dodatok sa uzatvára v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.04.2022 Zmluvu o dielo č. j. 677/2021/OVaR (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je zhotovenie projektových prác (diela) s názvom: „**PD rekonštrukcia objektu Biovetská 36**“ podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.03.2022, podpísanej dňa 05.04. 2022 a zverejnenej dňa 06.04.2022, ktorá určuje charakteristiku prác (ďalej v texte len „Dielo“).
2. Počas realizácie Diela zhotoviteľ požiadal objednávateľa o zmeny v rozdelení projektovej dokumentácie na etapy za dielo z nasledovných dôvodov:

Upresnenie jednotlivých projekčných prác podľa technických nadväzností medzi I. a II. etapou.
3. V čl. II bod 2 zmluvy sa pôvodné znenie nahrádza nasledovne:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „zmluva“) vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi nasledovný predmet zmluvy:
v rozsahu:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie na úrovni Projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnostiach realizačnej dokumentácie v počte 6 paré a na digitálnom nosiči (CD/USB)
- Vypracovanie rozpočtu (2x) a Výkazu výmer (6x)
- Inžinierska činnosť
- Poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní opisu predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní zhotoviteľa stavebných prác podľa poskytnutej projektovej dokumentácie
- Autorský dozor

Špecifikácia projektovej dokumentácie (PD) a požiadavky na jej obsah:

PD má obsahovať:

- rekonštrukcia objektu v súlade s požiadavkami ktoré sú prílohou a sú v súlade so službou, ktorá sa bude v objekte poskytovať
- bezbariérový vstup do objektu a bezbariérová časť prízemí
- dodržať stanovenú kapacitu: cca 15 miest, čo znamená minimálne 5 samostatných izieb
- výmena vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia existujúceho a návrh nových TZB sietí v nadstavbe vrátane klimatizácie
- výkaz výmer a rozpočet
- organizačný plán realizácie
- autorský dozor

Nadstavba celého objektu o jedno podlažie na doplnenie ubytovacej časti na potrebnú kapacitu v II. Fáze realizácie.

PD bude rozdelená na 2 etapy, tak ako bude rozdelená Rekonštrukcia celého objektu :

- **I. etapa** - vypracovanie PD rekonštrukcia pôvodného objektu, zabezpečenie potrebných stanovísk dotknutých subjektov a právoplatné stavebné povolenie/ ohlásenie stavebných úprav/
- **II. etapa** - vypracovanie PD nadstavba objektu o podkrovie podľa priloženej štúdie, zabezpečenie potrebných stanovísk dotknutých subjektov a právoplatné vydanie stavebného povolenia

A. - I. etapa:

- Architektúra- rekonštrukcia existujúceho stavu podľa priloženej štúdie pre objekty 748/19, 22-O- 01, vrátane búracích prác nenosného muriva
- Bezbariérové riešenie I. NP v existujúcej časti objektu, ktorá je v súčasnosti určená ako chránené bývanie .
- TZB časť voda, kanalizácia a plyn pre celý objekt, ktoré budú ukončené pod strešnou krytinou pre prípad nadstavby
- Výmena zariadení pre časť kuchyňa, kúpeľňa a WC.
- Projekt kúrenia
- PO projekt vrátane revízie hromozvodu a hydrant, pokiaľ bude potrebný /určí PD časť PO/
- Nové zariadenia pre kuchyne a kúpeľne
- Počas projekčnej činnosti je nutné konzultovať riešenie s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a Hasičským zborom.
- Návrh nového zvýšeného oplotenia O- 02, spevnených plôch a parkovacích miest a odstavných plôch pred objektom a v areály objektu.
- Objekt je nutné dopojiť na existujúci kamerový a bezpečnostný systém vrátane internetu.
- Vyznačiť plochy pre vonkajšie detské ihriská a hracie plochy
- Výkaz výmer a rozpočet
- Organizačný plán realizácie (POV)
- Právoplatné stavebné povolenie/ ohlásenie stavebných úprav/

B. - II. etapa:

- Nové schodiská a nadstavba podkrovia podľa stanoviska ÚHA a priloženej štúdie
- Statika konštrukcie krovu
- Statika pre nový búraný otvor- prepojenie objektov cez nosné murivo medzi obytnými budovami na I. NP .
- Nové zvýšené oplotenie okolo celého objektu, plné min. do výšky 1800mm- doplnenie O- 02
- Zmena účelu užívania objektu z obytnej funkcie na objekt sociálnych služieb- chránené bývanie pre týrané ženy a deti
- Existujúcu prístavbu O- 04 prispôbiť ako úložný priestor pre kočíky atď.
- Projekt kúrenia a klimatizácie pre III: NP
- Prepojenie merania a regulácie pre objekt
- Energetický certifikát objektu
- Výkaz výmer a rozpočet
- Organizačný plán realizácie
- Právoplatné vydanie stavebného povolenia

Záverečný rozpočet a rekapituláciu pre I. a II. Etapu

C. - Odborný autorský dohľad (ďalej „OAD“)

4. V čl. V bod 2 zmluvy sa pôvodné znenie nahrádza nasledovne:

Zhotoviteľ bude oprávnený fakturovať cenu plnenia v dvoch častiach nasledovne:

2.1 cenu prislúchajúcu za dodanie plnení uvedených v čl. II ods. 2 písm. A) a B) bude možné fakturovať až po odovzdaní plnenia podľa čl. II ods. 2 písm. A) a súčasne odovzdaní plnenia podľa čl. II ods. 2 písm. B), na základe podpísaného preberacieho protokolu/preberacích protokolov, ktorým/ktorými bude konštatované, že dielo bolo odovzdané a nevykazuje žiadne vady a nedostatky, resp. nedorobky a súčasne bude konštatované, že inžinierska činnosť bola ukončená právoplatným ohlásením stavebných úprav v 1. etape a vydaním právoplatného stavebného povolenia v 2. etape.

2.2 cenu prislúchajúcu za dodanie plnenia podľa čl. II ods. 2 písm. C) (OAD) bude možné fakturovať až po podpísaní preberacieho protokolu deklarujúceho riadne ukončenie činnosti autorského dozoru.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a) Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak Dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník Dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku;
3. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku. Mesto Nitra vydá účastníkovi Dodatku na požiadanie potvrdenie o zverejnení Dodatku.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
6. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
7. Dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží objedávateľ a 1 zhotoviteľ.
8. Účastníci zmluvy si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 25.4.2022

V Nitre dňa 19.4.2022

.....
objednávateľ
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

.....
zhotoviteľ
SOAR- Ing. Jiri Bárta
konateľ