

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 24.03.2017 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

Bankové spojenie: XXXXXX

IBAN: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

FIXA s.r.o.

Sídlo: Krížkova 1949/9, 811 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. arch. Katarína Magyarciová, konateľ

IČO: 35 751 576

DIČ: 2020272023

IČ DPH: SK2020272023

Bankové spojenie: XXXXXX

IBAN: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 119102/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.03.2017 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Rozhlas a televízia Slovenska, IČO: 47 232 480 a nájomcom FIXA s.r.o., IČO 35 751 576 (pôvodne pod obchodným menom ZERDA Investment, s.r.o.). Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie nájomcovi do užívania nebytový priestor (ďalej len „zmluva“).
2. Za účelom zmeny dohodnutých zmluvných podmienok zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „dodatok“).

II. Predmet dodatku

1. Pôvodné znenie bodu 1., Čl. I. zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza novým znením:
„1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v objekte prenajímateľa na Benediktiho ul. č. 5 v Bratislave, nachádzajúci sa na 4. posch., miestnosť č. 404, o celkovej výmere 15 m² (ďalej len „predmet nájmu“).“
2. Pôvodné znenie bodu 1., Čl. II. zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza novým znením:
„1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na výkon činnosti v súlade s Výpisom z Obchodného registra.“
3. Pôvodné znenie bodu 2., Čl. III. zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza novým znením:
„2. Nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I., bod 1., sa stanovuje vo výške 1.395,00 eur (slovom: tisíctristodevätidesiatpäť eur) bez DPH ročne, tzn. 116,25 eur (slovom: stošestnásť eur a 25 eurocentov) bez DPH mesačne. Prenajímateľ účtuje k nájomnému DPH podľa platných právnych predpisov.“
4. V Čl. III. zmluvy sa vypúšťa bod 3.
5. Pôvodné znenie bodu 5., Čl. III. zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza novým znením:
„5. Náklady za služby spojené s predmetom nájmu (tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu, ochrana objektov, náklady na správu) si zmluvné strany dohodou stanovili vo výške 662,45 eur (slovom: šesťstošesťdesiatdva eur a 45 eurocentov) bez DPH ročne, tzn. 55,20 eur (slovom: päťdesiatpäť eur a 20 eurocentov) bez DPH mesačne.
Prenajímateľ účtuje k nákladom za služby spojeným s nájmom DPH podľa platných právnych predpisov.“

6. Týmto dodatkom sa mení znenie Prílohy č. 1. Výpočtový list nájomného a služieb tak, že sa nahrádza novou Prílohou č. 1 – Výpočtový list nájomného a služieb, ktorá je súčasťou tohto dodatku.
7. V Čl. IV., bod 1. zmluvy sa vypúšťa posledná odrážka - veta: „- poskytnú 1 diaľkový ovládač k vstupnej rampe, ktorou je zabezpečené parkovisko.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej súčasťou,
2. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosťou dňa 01.03.2018.
4. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, dodatok si pozorne prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho dodatok ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. arch. Katarína Magyaricsová
konateľ
FIXA s.r.o.

.....
PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska

Príloha č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Nájomca: FIXA s.r.o.

Nájom priestorov: v objekte RTVS v Bratislave, na Benediktiho ul. č. 5,
4. poschodie, miestnosť č. 404

Výpočtový list nájomného a služieb

I. Nájomné

charakter priestoru	výmer v m ²	nájomné v eur za m ² /rok bez DPH	cena v eur za rok bez DPH	cena v eur za rok s DPH
kancelária	15,0	93,00	1 395,00	1 674,00
spolu:			1 395,00	1 674,00

II. Náklady za služby spojené s nájmom

		cena v eur za rok bez DPH	cena v eur za rok s DPH
1. tepelná energia		315,45	378,54
2. el. energia		126,15	151,38
3. vodné stočné		37,20	44,64
4. odvoz odpadu		41,60	49,92
5. ochrana objektov		52,05	62,46
6. náklady na správu		90,00	108,00
spolu:		662,45	794,94