

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená v zmysle § 1 ods. 2 a nasl. zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA DVORECKÝ & PARTNERI s. r. o.

so sídlom: Gösslingova 50, 811 09 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 967 421  
IČ DPH: SK 202 209 2237  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Sro, vložka č. 38525/B  
konanie menom spoločnosti: JUDr. Renát Dvorecký, advokát a konateľ

(ďalej len „advokát“ alebo „advokátska kancelária“)

a

### Slovenská technická univerzita v Bratislave

so sídlom: Vazovova 5, 812 43 Bratislava, Slovenská republika  
štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor  
IČO: 00 397 687

(ďalej len „Klient“)

(spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

## 1. Predmet a rozsah Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie právnych služieb advokátom

- a) v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 18C/38/2017 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam;
- b) v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 14C/61/2017 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam;
- c) v akýchkoľvek ďalších konaniach pri uplatňovaní nárokov Klienta a obrane proti prípadným nárokom vzneseným voči Klientovi v súvislosti s uplatňovaním vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 4846 vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava, m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I:
  - pozemku parcelné číslo 763/1 vo výmere 2909 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
  - pozemku parcelné číslo 763/2 vo výmere 323 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
  - pozemku parcelné číslo 764/1 vo výmere 986 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
  - pozemku parcelné číslo 764/2 vo výmere 124 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
  - pozemku parcelné číslo 764/3 vo výmere 44 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
  - pozemku parcelné číslo 765/1 vo výmere 1367 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
  - pozemku parcelné číslo 765/2 vo výmere 8 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,

- pozemku parcelné číslo 766 vo výmere 205 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

a to najmä zastupovanie Klienta pred súdmi, ako aj a inými orgánmi v konaniach súvisiacich s predmetom Zmluvy vrátane konaní o opravných prostriedkoch, exekučných konaní a konaní súvisiacich s uvedenými súdnymi konaniami a s predmetom Zmluvy vrátane exekučných konaní a konaní súvisiacich s výkonom súdnych a iných rozhodnutí, v nadväzujúcich konaniach o riadnych aj mimoriadnych opravných prostriedkoch, zastupovanie Klienta pri rokovaníach s tretími osobami, poskytovanie osobných konzultácií Klientovi, vypracúvanie právnych stanovísk, vyjadrení a analýz, vrátane poskytovania ďalších právnych služieb súvisiacich s predmetom Zmluvy podľa osobitných požiadaviek Klienta.

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Klient bude požadovať od advokátskej kancelárie a advokátska kancelária poskytne Klientovi právne služby v rozsahu zodpovedajúcej sume 19.990,00 € (slovom: devätnásťtisícdeväťstodevät'desiat eur) bez DPH v súlade s článkom 4 tejto zmluvy.

## **2. Doba platnosti Zmluvy**

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do dňa vyčerpania finančného limitu podľa článku 1., ods. 1.2 alebo najneskôr do 31.01.2019, podľa toho ktorá z právnych skutočností nastane skôr.

## **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Advokát je pri výkone prác pre Klienta povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy Klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny Klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaný. O tomto je advokát povinný klienta riadne poučiť.
- 3.2 Advokát je povinný pri výkone advokácie konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné. Pri tom je povinný dbať na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.
- 3.3 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie a touto Zmluvou. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech Klienta. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj počas pozastavenia výkonu advokácie, ako aj po vyčiarknutí advokáta zo zoznamu advokátov.
- 3.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na:
  - a) zamestnancov advokáta, advokátskych koncipientov, spolupracujúcich advokátov;
  - b) iné osoby, ktoré sa podieľajú na poskytovaní právnych služieb;
- 3.5 Advokát zodpovedá Klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie a touto Zmluvou; zodpovednosť sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú jeho koncipientmi alebo zamestnancami.
- 3.6 Klient podpisom tejto Zmluvy vyslovene súhlasí, aby v mene advokáta zastupovali Klienta pri jednotlivých úkonoch právnej pomoci zamestnanci advokáta, advokátski koncipienti, prípadne spolupracujúci advokáti.
- 3.7 Klient je povinný informovať advokáta včas a riadne. Advokát nezodpovedá Klientovi za prípadnú škodu, ak ho Klient neinformoval riadne, včas a úplne.

- 3.8 V prípade, ak Klient poverí advokáta vykonaním právnych úkonov je povinný mu včas vystaviť a doručiť písomné splnomocnenie. Advokát je povinný reagovať na písomné požiadavky klienta bez zbytočného odkladu.
- 3.9 Klient sa zaväzuje advokátovi zaplatiť za poskytované právne poradenstvo a služby odmenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.10 Klient sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady podklady a svedkov v konaní pred súdmi, prípadne poskytnúť advokátovi súčinnosť.
- 3.11 Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi pri výkone jeho služieb súčinnosť a zároveň mu odovzdať všetky písomnosti a oznámiť všetky informácie tak, aby si mohol advokát riadne plniť jeho povinnosti na základe tejto Zmluvy.

#### **4. Odmena advokáta**

- 4.1 Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za služby uvedené v článku I. tejto Zmluvy hodinovú odmenu vo výške 90,- EUR (slovom deväťdesiat eur) za každú aj začatú hodinu poskytnutých právnych služieb. K hodinovej odmene advokáta bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej platnou právnou úpravou. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena advokáta, podľa tohto bodu zahŕňa právne poradenstvo a služby poskytované advokátom výlučne v zmysle bodu 1.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Dohodnutá odmena bude advokátovi platená mesačne na základe riadne vyhotovenej faktúry, prevodom na účet advokáta vedený v TATRA BANKA, a.s., číslo účtu SK36110000000262705168 alebo na iný účet vopred písomne oznámený advokátom klientovi, najneskôr do 20 dní odo dňa jej doručenia.
- 4.3 V odmene advokáta nie sú zahrnuté hotové výdavky účelne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právneho poradenstva a služieb (súdne poplatky, správne poplatky, poštovné, odmeny znalcov, odmeny tlmočníkov, cestovné výdavky a pod.).
- 4.4 V odmene advokáta je zahrnutá náhrada miestnych cestovných a telekomunikačných výdavkov vynaložených advokátom v súvislosti s poskytovaním právnych služieb ako aj náhrada patriaca advokátovi za stratený čas.
- 4.5 Klient súhlasí s tým, aby advokát používal na dopravu pri plnení predmetu Zmluvy osobné motorové vozidlo patriace advokátovi a súhlasí s tým, že náhradu za používanie osobného motorového vozidla bude klient platiť podľa zákona o cestovných náhradách. Táto povinnosť klienta sa vzťahuje na cesty vykonané mimo územia mesta Bratislava.
- 4.6 Ak zo Zmluvy nevyplýva niečo iné, advokátovi vznikne nárok na dohodnutú odmenu, keď riadne poskytne právne služby, na ktoré bol povinný, a to bez ohľadu na to, či priniesli očakávaný výsledok, alebo nie.

#### **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Na vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona číslo 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch v slovenskom jazyku z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

- 5.3 Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to písomnou výpoveďou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
- 5.6 Advokátska kancelária súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe.
- 5.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Za advokáta:

Za Klienta:

podpis: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

meno: JUDr. Renát Dvorecký

meno: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.

funkcia: advokát a konateľ

funkcia: rektor

dátum: v Bratislave, dňa

dátum: v Bratislave, dňa