

**Dodatok č. 3**

k Zmluve o dielo č. j. 677/2022/OVaR zo dňa 05.04.2022  
(ďalej len „Dodatok“)

**Objednávateľ**

Zastúpené  
Bankové spojenie  
Číslo účtu - IBAN  
IČO  
DIČ  
IČ DPH

**Mesto Nitra**

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
Marek Hattas, primátor mesta  
Slovenská sporiteľňa, a. s.  
SK0409000000005028001139  
308 307  
202 110 2853  
SK2021102853

**Zhotoviteľ**

sídlo:  
štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
IBAN:

SOAR - Ing. Jiří Bárta  
Čakajovce 61, 951 43  
Ing. Jiří Bárta  
34314407  
1029538444  
nie je platca DPH  
ČSOB  
SK39 7500 0000 0040 3007 2409

Tento dodatok sa uzatvára v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.04.2022 Zmluvu o dielo č. j. 677/2021/OVaR (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je zhotovenie projektových prác (diela) s názvom: „**PD rekonštrukcia objektu Biovetská 36**“ podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.03.2022, podpísanej dňa 05.04. 2022 a zverejnenej dňa 06.04.2022, ktorá určuje charakteristiku prác (ďalej v texte len „Dielo“).
2. Počas realizácie Diela objednávateľ požiadal zhotoviteľa o zmeny v projektovej dokumentácii z nasledovných dôvodov:  
  
Zmeny v rozsahu a zadaní projekčných prác a zmeny jednotlivých projekčných prác podľa technických nadväzností medzi I. a II. etapou.
3. V čl. II bod 2 zmluvy sa pôvodné znenie nahrádza nasledovne:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „zmluva“) vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi nasledovný predmet zmluvy v rozsahu:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie na úrovni Projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnostiach realizačnej dokumentácie v počte 6 paré a na digitálnom nosiči (CD/USB)
- Vypracovanie rozpočtu (2x) a Výkazu výmer (6x)
- Inžinierska činnosť
- Poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní opisu predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní zhotoviteľa stavebných prác podľa poskytnutej projektovej dokumentácie
- Autorský dozor

Špecifikácia projektovej dokumentácie (PD) a požiadavky na jej obsah:

- PD má obsahovať:
- rekonštrukcia objektu bez nadstavby 3.NP- podkrovie, v súlade s požiadavkami ktoré sú prílohou a sú v súlade so službou, ktorá sa bude v objekte poskytovať
- bezbariérový vstup do objektu a bezbariérová časť prízemnia
- dodržať stanovenú kapacitu: cca 15 miest, čo znamená minimálne 5 samostatných izieb
- výmena vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia existujúceho a návrh nových TZB sietí v nadstavbe vrátane klimatizácie
- zateplenie objektu a energetický certifikát
- výkaz výmer a rozpočet
- organizačný plán realizácie
- autorský dozor

Zateplenie celého objektu, búracie práce v nosnom murive, doplnenie PD kúrenie a kanalizácia v 1.PP, zmeny v pôdoryse 1. NP a 2. NP vyplývajúce so zmeny zadania a zmena užívania ako II. etapa projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu.

Projekt nebude obsahovať riešenie nadstavby obytného podkrovia objektu ale zateplenie existujúcej plochej strechy nad 2. NP.

PD bude rozdelená na 2 etapy, tak ako bude rozdelená Rekonštrukcia celého objektu :

- I. etapa** - vypracovanie PD rekonštrukcia pôvodného objektu, zabezpečenie potrebných stanovísk dotknutých subjektov a právoplatné stavebné povolenie/ ohlásenie stavebných úprav/
- II. etapa** - vypracovanie PD zateplenie, búracie práce v nosnom murive, vyplývajúce úpravy v projekte podľa požiadaviek investora, zabezpečenie potrebných stanovísk dotknutých subjektov a právoplatné vydanie stavebného povolenia

A. - I. etapa:

- Architektúra- rekonštrukcia existujúceho stavu podľa priloženej štúdie pre objekty 748/19, 22-O- 01, vrátane búracích prác nenosného muriva
- Bezbariérové riešenie I. NP v existujúcej časti objektu, ktorá je v súčasnosti určená ako chránené bývanie .
- TZB časť voda, kanalizácia a plyn pre celý objekt, ktoré budú ukončené pod strešnou krytinou pre prípad nadstavby
- Výmena zariadení predmetov pre časť kuchyňa, kúpeľňa a WC.
- Projekt kúrenia
- PO projekt – správa
- Projekt elektroinštalácií
- Počas projekčnej činnosti je nutné konzultovať riešenie s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a Hasičským zborom.
- Návrh nového zvýšeného oplotenia O- 02, spevnených plôch a parkovacích miest a odstavných plôch pred objektom a v areály objektu.

- Vyznačiť plochy pre vonkajšie detské ihriská a hracie plochy
- Výkaz výmer a rozpočet
- Organizačný plán realizácie (POV)
- Právoplatné stavebné povolenie/ ohlásenie stavebných úprav/

B. - II. etapa:

- Projekt zateplenia objektu v rovine existujúcej plochej strechy bez nadstavby 3. NP
- Vyplývajúce zmeny podľa požiadaviek investora
- Projekt PO vrátane zateplenia, revízie hromozvodu a hydrant, pokiaľ bude potrebný /určí PD časť PO
- Doplnenie projektu TZB časť voda, kanalizácia, kúrenie a plyn pre celý objekt, ktoré budú ukončené pod strešnou krytinou pre prípad nadstavby
- Doplnenie projektu elektroinštalácií silnoprád, slaboprád
- Parkovacie plochy v areály objektu
- Statika pre nový búraný otvor- prepojenie objektov cez nosné murivo medzi obytnými budovami na I. NP .
- Nové zvýšené oplatenie v prednej časti objektu, plné murované min. do výšky 1800mm- doplnenie O- 02 a oplatenie celého objektu pletivovým plotom s tieniacou plachtou.
- Zmena účelu užívania objektu z obytnej funkcie na objekt sociálnych služieb- chránené bývanie pre týrané ženy a deti
- Existujúce prestrešenie O- 03 prispôbiť ako úložný priestor pre kočíky, bicykle atď.
- Prepojenie merania a regulácie pre objekt
- Energetický certifikát objektu
- Objekt je nutné dopojiť na existujúci kamerový a bezpečnostný systém vrátane internetu
- Výkaz výmer a rozpočet
- Organizačný plán realizácie
- Právoplatné vydanie stavebného povolenia

Záverečný rozpočet a rekapituláciu pre I. a II. Etapu

C. - Odborný autorský dohľad (ďalej „OAD”)

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
  - a) Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo
  - b) ak Dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník Dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku;
3. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku. Mesto Nitra vydá účastníkovi Dodatku na požiadanie potvrdenie o zverejnení Dodatku.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
6. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
7. Dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
8. Účastníci zmluvy si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 15.6.2022

.....  
objednávateľ  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

V Nitre dňa 15.6.2022

.....  
zhotoviteľ  
SOAR- Ing. Jiri Bárta  
konateľ