

KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Obec Ptičie, IČO 323446, zastúpená starostom obce Ptičie Martinom Dzemjánom, 067 41 Chlmec

Kupujúci: PhDr. Viliam Bielovský, rod. Bielovský, narodený 27.08.1970, rodné číslo, občan SR a manželka PhDr. Simona Bielovská, rod. Hrišková, narodená 02.05.1977, rodné číslo, občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 223, 066 01 Humenné

uzatvárajú dňa 24.6.2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

Obec Ptičie zastúpená starostom obce Ptičie Martinom Dzemjánom je výlučným vlastníkom parcely C KN č. 662/1 o výmere 2451 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 526, C KN č. 662/49 o výmere 182 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 526, C KN č. 662/54 o výmere 63 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 526, všetky uvedené parcely v kat. území Ptičie, okres Humenné, kraj Prešovský, zapísané na Okresnom úrade Humenné - odbor katastrálny. Na základe zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ptičie konaného dňa 25.5.2022, číslo uznesenia 12/2022 schvaľuje odpredaj pozemkov C KN 662/90 a C KN 662/94 v hodnote 15 €/m².

Na základe GP č. 32389833-33/2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Mihalíkom Miroslavom – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, obec Ptičie odpredáva novovytvorenú parcelu 662/90, o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená citovaným GP č. 32389833-33/2022 nasledovne:

- C KN 662/90 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim: **PhDr. Viliam Bielovský, rod. Bielovský, narodený 27.08.1970, rodné číslo, občan SR a manželka PhDr. Simona Bielovská, rod. Hrišková, narodená 02.05.1977, rodné číslo, občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 223, 066 01 Humenné,**

a

Na základe GP č. 32389833-34/2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Mihalíkom Miroslavom – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, obec Ptičie odpredáva novovytvorenú parcelu 662/94, o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola vytvorená citovaným GP č. 32389833-34/2022 nasledovne:

- C KN 662/94 o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim: **PhDr. Viliam Bielovský, rod. Bielovský, narodený 27.08.1970, rodné číslo, občan SR a manželka PhDr. Simona Bielovská, rod. Hrišková, narodená 02.05.1977, rodné číslo, občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 223, 066 01 Humenné**

II.

Predávajúci **Obec Ptičie** odpredáva kupujúcim **PhDr. Viliam Bielovský, rod. Bielovský, narodený 27.08.1970, rodné číslo, občan SR a manželka PhDr. Simona Bielovská, rod. Hrišková, narodená 02.05.1977, rodné číslo, občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 223, 066 01 Humenné** a kupujúci kupuje novovytvorené parcely do výlučného bezpodielového vlastníctva **C KN 662/90** o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha a **C KN 662/94** o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda, kat. územie Ptičie, okres Humenné, kraj Prešovský

Dohodnutá kúpna cena oboch parciel je **630,00 € (slovom šesťstotridsať Eur)**.

III.

Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu, čo potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci sú oboznámení so stavom predávaných nehnuteľností a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy. Kupujúci sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na meste samom.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné – odbor katastrálny.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 24.06.2022 možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať nasledovne:

A-LV:

- C KN 662/90 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva t. j. 1/1
- C KN 662/94 o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva t. j. 1/1

B-LV:

- PhDr. Viliam Bielovský, rod. Bielovský, narodený 27.08.1970, rodné číslo, občan SR a manželka PhDr. Simona Bielovská, rod. Hrišková, narodená 02.05.1977, rodné číslo, občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 223, 066 01 Humenné

Dňa 24.6.2022, v obci Ptičie

Predávajúci:

Obec Ptičie, zastúpená starostom obce Ptičie Martin Dzemján

Podpis:.....

Kupujúci:

PhDr. Viliam Bielovský, trvale bytom Ptičie 223,066 01 Humenné

Podpis:.....

PhDr. Simona Bielovská, rod. Hrišková, trvale bytom Ptičie 223,066 01 Humenné

Podpis:.....