

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1514/2022

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
v zastúpení starostu obce Mgr. Szabolcsa Mériho

IČO: 00309281

a nájomca:

JaOnMi CreatureS s. r. o., Strmé sady 30, 841 02 Bratislava
v zastúpení konateľa Ing. arch. Mgr. art. Michala Lošonského

IČO: 46837191

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

t a k t o :

Predmet nájmu

Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, na adrese **Maďarskosvodínska cesta 18 a 20, Svodín na parcelách registra C č. 610, 611/1, 611/2, 611/3, 611/4, 613, 616 – Rozšírený areál Domu ľudových tradícií o výmere 3071 m²**

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve Obce Svodín.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – **svadby**.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie iných návykových a omamných látok a nadmerné požívanie alkoholu.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvykosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

(2) Nájom sa uzatvára na obdobie od **30.06.2022 do 03.07.2022**

- pri príležitosti svadby

Nájomné

Článok IV.

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **400,- Eur, slovom štyristo Eur**.

(3) Nájomné je splatné najneskôr do 08.07.2022.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Článok V.

(1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na

obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.
(2) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za priestor v rámci platnej legislatívy v oblasti Bezpečnosti práce, Ochrany pred požiarom, Zdravotného dohľadu, Životného prostredia, Ochrany majetku, počas užívania až do odovzdania predmetného priestoru prenajímateľovi.

Článok VI.

- (1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.
- (3) Nájomca je povinný dodržať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a Hlavného hygienika SR spojené so zamedzením šírenia vírusového ochorenia COVID 19.

Článok VII.

- (1) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

Článok IX.

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

Záverečné ustanovenia

Článok X.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Svodíne 29.06.2022

za nájomcu

za prenajímateľa