

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľností, zo dňa 27.05.2022 v Sušanoch, okr. Poltár, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. 1/ **Mária DOLEZSOVÁ**, rod. Markotánová, nar. 15.07.1944, r.č. 445715/152,
trvalý pobyt: Sušany , PSČ: 980 12, občan Slovenskej republiky,
- 2/ **Igor BOTKA**, rod. Botka,
, Bratislava – Staré Mesto, PSČ:811 09, občan Slovenskej republiky,
- 3/ a/ **Viera IVOROVÁ**, rod. Čelinská,
, Rimavská Sobota, PSČ: 979 01, občan Slovenskej republiky,
- b/ **Monika HUSTÁKOVÁ**, rod. Kuráková,
Sučany, PSČ: 038 52, občan Slovenskej republiky,
- c/ **Peter ČELINSKÝ**, rod. Čelinský,
, Medzibrod, PSČ 976 01, občan Slovenskej republiky,
- d/ **Katarína KORIMOVÁ**, rod. Čelinská,
, Lučenec–Opatová, PSČ: 984 01, občan Slovenskej republiky,
- e/ **Aneta VARGICOVÁ**, rod. Kamenská,
, Rimavská Sobota, PSČ: 979 01, občan Slovenskej republiky
- f/ **Peter KURÁK**, rod. Kurák,
Slovenský Grob, PSČ 900 26, občan Slovenskej republiky,
- 4/ **Stanislav BREZOVICKÝ**, rod. Brezovický,
Zacharovce , Rimavská Sobota, PSČ:979 01,
občan Slovenskej republiky,
- 5/ **Ján ŠKORŇA**, rod. Škorňa,
Sušany , PSČ: 980 12, občan Slovenskej republiky,
- a manželka
Mária ŠKORŇOVÁ, rod. Vengrinová,
trvalý pobyt: Sušany , PSČ: 980 12, občan Slovenskej republiky,
- 6/ a/ **Bronislava ŠATAROVÁ**, rod. Šatarová,
trvalý pobyt: Hrnčiarske Zalužany , PSČ: 980 12, občan Slovenskej republiky,
- b/ **Marek BUKOVSKÝ**, rod. Bukovský,
trvalý pobyt: Hrnčiarske Zalužany , PSČ: 980 12, občan Slovenskej republiky,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. OBEC SUŠANY, so sídlom Sušany č. 87, PSČ 980 12, IČO: 00649635, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Štefanom Vaclavikom, starostom obce,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

A

A-I.1/ Predávajúca účastníčka kúpnej zmluvy – I.1/ Mária DOLEZSOVÁ, rod. Markotánová, je výlučnou vlastníčkou v 1/1-ne k nehnuteľnostiam – pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Sušany, zapísaných na LV č. 673 ako :

Pozemok – parcela registra „E“ :

- parc. E-KN č. 452/1 o výmere 4149 m² – trvalý trávny porast /ďalej „TTP/,
- parc. E-KN č. 457/1 o výmere 4117 m² – TTP.

A-I.2/ Geometrickým plánom č. 48109622-13/2022 zo dňa 03.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom č. G1-33/2022 dňa 10.02.2022 bola z parc. E-KN č. 452/1 oddelená časť o výmere 67 m² a tým vznikla novovytvorená parcela - **parc. C-KN č. 598/2 o výmere 67 m² – ostatné plochy.**

A-I.3/ Geometrickým plánom č. 48109622-13/2022 zo dňa 03.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom č. G1-33/2022 dňa 10.02.2022 bola z parc. E-KN č. 457/1 oddelená časť o výmere 53 m² a tým vznikla novovytvorená parcela - **parc. C-KN č. 598/4 o výmere 53 m² – ostatné plochy.**

A-I.4/ Predávajúca Mária Dolezsová, rod. Markotánová – novovytvorené pozemky – uvedené v čl. A-I.2/ a A-I.3 odpredáva v celosti kupujúcej obci, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje novovytvorené pozemky do výlučného vlastníctva obce v podiele 1/1.

B

B-I.1/ Predávajúci účastník kúpnej zmluvy – I.2/ Igor BOTKA, rod. Botka, je výlučným vlastníkom v 1/1-ne k nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci a k.ú. Sušany, zapísaný na LV č. 270 ako :

Pozemok – parcela registra „E“ :

- parc. E-KN č. 457/3 o výmere 258 m² – TTP.

B-I.2/ Geometrickým plánom č. 48109622-13/2022 zo dňa 03.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom č. G1-33/2022 dňa 10.02.2022 bola z parc. E-KN č. 457/3 oddelená časť o výmere 3 m² a tým vznikla novovytvorená parcela - **parc. C-KN č. 598/5 o výmere 3 m² – ostatné plochy.**

B-I.3/ Predávajúci Igor BOTKA, rod. Botka – novovytvorený pozemok – uvedený v čl. B-I.2/ odpredáva v celosti kupujúcej obci, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy

a kupujúca obec odkupuje novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva obce v podiele 1/1.

C

C-I.1/ Predávajúci účastníci kúpnej zmluvy – I.3/ :

a/ Viera IVOROVÁ, rod. Čelinská – spoluvlastnícky podiel 1/10-na,

b/ Monika HUSTÁKOVÁ, rod. Kuráková – spoluvlastnícky podiel 1/4-na,

c/ Peter ČELINSKÝ, rod. Čelinský – spoluvlastnícky podiel 1/10-na,

d/ Katarína KORIMOVÁ, rod. Čelinská – spoluvlastnícky podiel 1/10-na,

e/ Aneta VARGICOVÁ, rod. Kamenská – spoluvlastnícky podiel 1/20-na,

f/ Peter KURÁK, rod. Kurák – spoluvlastnícky podiel 1/4-na,

sú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci a k.ú. Sušany, zapísaný na LV č. 408 ako :

Pozemok – parcela registra „E“ :

- parc. E-KN č. 458/1 o výmere 1268 m² – TTP.

C-I.2/ Geometrickým plánom č. 48109622-13/2022 zo dňa 03.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom č. G1-33/2022 dňa 10.02.2022 bola z parc. E-KN č. 458/1 oddelená časť o výmere 10 m² a tým vznikla novovytvorená parcela - **parc. C-KN č. 598/6 o výmere 10 m² – ostatné plochy.**

C-I.3/ Predávajúci podieloví spoluvlastníci I.3/ – novovytvorený pozemok – uvedený v čl. C-I.2/ odpredávajú v celosti kupujúcej obci, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva obce v podiele 17/20.

D

D-I.1/ Predávajúci účastník kúpnej zmluvy – I.4/ :

Stanislav BREZOVICKÝ, rod. Brezovický, spoluvlastnícky podiel -1/4-na, je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci a k.ú. Sušany, zapísaný na LV č. 409 ako :

Pozemok – parcela registra „E“ :

- parc. E-KN č. 459/1 o výmere 2633 m² – TTP.

D-I.2/ Geometrickým plánom č. 48109622-13/2022 zo dňa 03.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom č. G1-33/2022 dňa 10.02.2022 bola z parc. E-KN č. 459/1 oddelená časť o výmere 21 m² a tým vznikla novovytvorená parcela - **parc. C-KN č. 598/7 o výmere 21 m² – ostatné plochy.**

D-I.3/ Predávajúci podielový spoluvlastník I.4/ – novovytvorený pozemok – uvedený v čl. D-I.2/ odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel v celosti kupujúcej obci, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje podiel na novovytvorenom pozemku do podielového spoluvlastníctva obce v podiele 1/4.

E

E-I.1/ Predávajúci účastníci kúpnej zmluvy – I.5/ :

Ján ŠKORŇA, rod. Škorňa,

Mária ŠKORŇOVÁ, rod. Vengrinová,

sú bezpodielovými spoluvlastníkmi /BSM/ v 1/1-ne k nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci a k.ú. Sušany, zapísaný na LV č. 302 ako :

Pozemok – parcela registra „E“ :

- parc. C-KN č. 589 o výmere 1791 m² – orná pôda.

E-I.2/ Geometrickým plánom č. 48109622-13/2022 zo dňa 03.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom č. G1-33/2022 dňa 10.02.2022 bola z parc. C-KN č. 589 oddelená časť o výmere 49 m² a tým vznikla novovytvorená parcela - **parc. C-KN č. 589/2 o výmere 49 m² – orná pôda.**

E-I.3/ Predávajúci bezpodieloví spoluvlastníci I.5/ – novovytvorený pozemok – uvedený v čl. E-I.2/ odpredávajú v celosti kupujúcej obci, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva obce v podiele 1/1.

F

F-I.1/ Predávajúci účastníci kúpnej zmluvy – I.6/ :

a/ Bronislava ŠATAROVÁ, rod. Šatarová,

b/ Marek BUKOVSKÝ, rod. Bukovský,

sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ne k nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci a k.ú. Sušany, zapísaný na LV č. 570 ako :

Pozemok – parcela registra „E“ :

- parc. C-KN č. 585 o výmere 1991 m² – TTP.

F-I.2/ Geometrickým plánom č. 48109622-13/2022 zo dňa 03.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom č. G1-33/2022 dňa 10.02.2022 bola z parc. C-KN č. 589 oddelená časť o výmere 47 m² a tým vznikla novovytvorená parcela - **parc. C-KN č. 585/2 o výmere 47 m² – trvalý trávny porast.**

F-I.3/ Predávajúci podieloví spoluvlastníci I.6/ – novovytvorený pozemok – uvedený v čl. F-I.2/ odpredávajú v celosti kupujúcej obci, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva obce v podiele 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bola uznesením obecného zastupiteľstva schválená vo výške **2,00 eur/1 m²**, slovom **dve eurá za 1 m²** odpredávanej plochy novovytvorených pozemkov.

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy v nasledovnej výške :

- predávajúca I.A/ Mária DOLEZSOVÁ, rod. Markotánová – 240,00 eur,
- predávajúci I.B/ Igor BOTKA, rod. Botka – 6,00 eur,
- predávajúca I.C/ a/ Viera IVOROVÁ, rod. Čelinská – 2,00 eur,
- predávajúca I.C/ b/ Monika HUSTÁKOVÁ, rod. Kuráková – 5,00 eur,
- predávajúci I.C/ c/ Peter ČELINSKÝ, rod. Čelinský – 2,00 eur,
- predávajúca I.C/ d/ Katarína KORIMOVÁ, rod. Čelinská – 2,00 eur,
- predávajúca I.C/ e/ Aneta VARGICOVÁ, rod. Kamenská – 1,00 eur,
- predávajúci I.C/ f/ Peter KURÁK, rod. Kurák – 5,00 eur

- predávajúci I.D/ Stanislav BREZOVICKÝ, rod. Brezovický –10,50 eur,
- predávajúci I.E/ Ján ŠKORŇA, rod. Škorňa – 49,00 eur,
- predávajúca I.E/ Mária ŠKORŇOVÁ, rod. Vengrinová – 49,00 eur,
- predávajúca I.F/ a/ Bronislava ŠATAROVÁ, rod. Šatarová – 47,00 eur,
- predávajúci I.F/ b/ Marek BUKOVSKÝ, rod. Bukovský – 47,00 eur.

2/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky, bola schválená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Sušany č. 7/2022 zo dňa 24.05.2022, ktorým uznesením bolo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené odkúpenie nehnuteľnosti – podielov na pozemkoch, ktoré nehnuteľnosti sú predmetom tejto zmluvy, do majetku obce s tým, že odkúpenie nehnuteľností je vykonané vo verejnom záujme – vybudovanie miestnej komunikácie, pre potreby obce Sušany a jej obyvateľov.

3/ Kupujúca obec sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Nezaplatenie kúpnej ceny v uvedenom termíne je pre predávajúcich dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z predávajúcich na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcich kupujúcej obci, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasujú, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej obhliadky, pričom nezistil žiadne právne vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať a nehnuteľnosti kupuje v stave ako stoja a ležia.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zaplatí správny poplatok za zápis do KN.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, bude v prospech

kupujúcej obce založený nový LV podľa čl. I tejto kúpnej zmluvy s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I,

- v časti B LV : Obec Sušany, Sušany č. 87, PSČ 980 12, IČO: 00649635, SR,
podiel 1/1,

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Predávajúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Predávajúci súčasne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 18 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a v centrálnom registri zmlúv.

5/ Všetci predávajúci splnomocňujú kupujúceho na odstránenie prípadných chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve a v návrhu na vklad.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sušanoch, dňa 27.05.2022

Predávajúci :

Za kupujúceho :

1/
Mária DOLEZSOVÁ
rod. Markotánová

.....
Mgr. Štefan Vaclavík
starosta obce

2/
Igor BOTKA rod. Botka

3/a/
Viera IVOROVÁ
rod. Čelinská

b/
Monika HUSTÁKOVÁ
rod. Kuráková

c/
Peter ČELINSKÝ
rod. Čelinský

d/
Katarína KORIMOVÁ
rod. Čelinská

e/
Aneta VARGICOVÁ
rod. Kamenská

f/
Peter KURÁK
rod. Kurák

4/ b/
Stanislav BREZOVICKÝ
rod. Brezovický

5/
Ján ŠKORŇA
rod. Škorňa

.....
Mária ŠKORŇOVÁ
rod.

6/ a/
Bronislava ŠATAROVÁ
rod. Šatarová

b/
Marek BUKOVSKÝ
rod. Bukovský