

**SMLOUVA**  
**o poskytování rezervačních a ubytovacích služeb**  
**období od 1.10.2022 – 31.8.2023**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Dodávatel :** Ekonomická univerzita v Bratislave  
sídlo : Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava  
IČO : 00 399 957  
DIČ : 2020879245  
zastoupený: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD, rektor  
bankovní spojení: Štátna pokladnica  
Číslo účtu – IBAN: SK3481800000007000074503

**dále jen „ubytovatel“**

**Objednatel:** MSM GROUP s.r.o.  
IČO: 27355462  
Sídlo: U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8  
Zastoupený: Ing. Jevgenij Kolesnik – jednatel

**dále jen „objednatel“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 754) a následujících, zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o poskytování rezervačních a ubytovacích služeb**

( dále jen „Smlouva“ )

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem Smlouvy je závazek ubytovatele zajistit objednateli rezervaci, a poskytnout ubytovací služby v níže uvedené specifikaci a dále dohodnutých podmínkách. Ubytovatel se zavazuje služby poskytnout v požadovaném rozsahu s dodržением příslušných norem, řádně a včas. Objednatel se zavazuje objednanou službu převzít a uhradit ubytovateli plnou cenu za objednané služby měsíčně předem a to nejpozději do 15. dne měsíce stávajícího.

2.2 Ubytovatel se zavazuje rezervovat a následně ubytovávat klienty objednatele v objektu Študentský domov Horský park EU v Bratislave, Prokopa velkého 41, 817 07 Bratislava v rozsahu 60 lůžek.

### **Článek III.**

#### **Cena za rezervaci, ubytování a platební podmínky**

3.1 Ubytovatel po dobu platnosti smlouvy závazně rezervuje a poskytne k ubytování klientů objednatele ve dvoulůžkových pokojích za měsíční paušální platbu 180 EUR/lůžko (sto osmdesát euro), v době od 1.10.2022 do 31.8.2023. Případné další ubytování osob bude upřesněno písemným dodatkem k této smlouvě.

3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za ubytovací služby dle této smlouvy se řídí smluvní cenou na smluvní dobu, a to ve výši 180,-EUR osoba/měsíc (sto osmdesát euro).

3.3 Ubytovatel se zavazuje tuto cenu dodržet po dobu platnosti smlouvy.

3.4 Faktury na platbu v souladu s touto smlouvou, budou vystaveny ubytovatelem objednateli se splatností do 14 dnů na bankovní účet ubytovatele dle platebního kalendáře níže. Objednatel je povinen zaplatit sjednanou cenu ve stanovené lhůtě.

3.5 Dostane-li se objednatel do prodlení s plněním svého peněžitého závazku, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.6 V případě prodlení s platbou ze strany objednatele delším než 10 dnů, je ubytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se smluvní strany nehodnou jinak.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1 Práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dále je objednatel povinen dodržovat a řídit s „Domovým poriadkom Študentského domova“ - ubytovacím řádem, se kterým byl seznámen při uzavírání smlouvy, což svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.

4.2 Ubytování klientů objednatele bude realizováno prostřednictvím pracovníků ubytovacích služeb ubytovatele na základě předložení platných cestovních dokladů, seznamu ubytovávaných osob, obsahující jméno, příjmení, datum narození, bydliště, stát.

4.3 V den ukončení platnosti smlouvy je objednatel povinen ubytovací prostory vyklidit a předat zpět ubytovateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

4.4 Ubytovatel se dále zavazuje poskytnout objednané služby včas, řádně a bez závad, poskytne pokoje dle specifikace v čl. II. a je povinen zajistit předání klíčů od pokojů v dohodnutých termínech, umožnit řádné užívání ubytovacích pokojů. Je povinen zapsat ubytovanou osobu-cizince do tzv. domovní knihy podle zákona o pobytu cizinců na území Slovenskej republiky.

4.5 Ubytovatel se dále zavazuje vydávat potvrzení o rezervaci na ubytování pro klienty objednatele 15.09.2022 – 31.08.2023, v souladu s vnitřními předpisy školy, pro potřeby udělování vízové povinnosti.

4.6 Objednatel a ubytovaní mají právo užívat přidělenou ubytovací kapacitu, a to ve stanovených termínech v rámci této smlouvy. Jsou povinni nepoškozovat vybavení, zařízení a nezcizovat majetek ubytovatele, čímž odpovídají za škodu takto i jinak způsobenou, nesmějí provádět bez svolení ubytovatele žádné změny ani úpravy pokojů či společných prostor. Objednatel se zavazuje, že jeho ubytovaní klienti budou seznámeni s bezpečnostními a protipožárními předpisy, budou se jimi řídit a dodržovat ostatní normy i opatření, stanovené ubytovacím řádem. V opačném případě je to důvod, vyvodit osobní odpovědnost za způsobenou škodu a vyloučit provinilé osoby z ubytování.

## **Článek V.** **Ostatní ustanovení**

5.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě dvou měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.2 V pochybnostech, zejména v případě, že výpověď podaná ubytovatelem bude poštou vrácena z jakýchkoli důvodů jako nedoručená, má se zato, že výpověď byla doručena dnem, kdy ji vrátila pošta jako nedoručenou poštovní zásilku.

## **Článek VI.** **Závěrečná ustanovení**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že rezervace dle této smlouvy je závazná pro obě smluvní strany a je možné ji měnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, vždy s platností od 1. dne měsíce následujícího po dni podpisu příslušného dodatku.

6.2 Ostatní, touto smlouvou neupravené právní vztahy se řídí smlouvou o ubytování, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.3 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou a teprve potom v případě nutnosti soudní cestou podle českého práva.

6.4 Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Bratislave

-----  
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.  
rektor

-----  
Ing. Jevgenij Kolesnik  
jednatel MSM GROUP s.r.o.