

# ZMLUVA

## o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

---

uzavretá v zmysle ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Budúci odovzdávajúci:

Názov: Obec Lednické Rovne  
Sídlo: Námestie slobody 32/4, 020 61 Lednické Rovne  
Štatutárny orgán: Mgr. Marian Horečný, starosta  
IČO: 00 317 462  
DIČ: 2020615597  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
IBAN: SK265600000002996327001  
Právna forma: jednotka územnej samosprávy - obec

(ďalej len „**budúci odovzdávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu  
Železnice Slovenskej republiky  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach technických : Ing. Krzysztof Awsiukiewicz, riaditeľ Oblastného riaditeľstva  
Žilina  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
Bankové spojenie: VÚB , a.s.  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, Odd. Po, VI. č. 312/B

(ďalej len „**budúci preberajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločne ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o b e z o d p l a t n o m odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je investorom a stavebníkom stavby:

**„Chodník pri ceste III/1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica /ul. Sv. Anny/.**

2. V rámci stavby uvedenej v bode 1 tohto článku bude stavebník realizovať nasledovné stavebné objekty (SO):

**SO 04 – Rozšírenie existujúceho priecestia,**

v zmysle dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou DRAWTECH, s.r.o., Doležalova 15C, 821 04 Bratislava, zodp. projektant Ing. Martin Kardoš. (ďalej aj ako „objekt vyvolanej investície“).

Objekt vyvolanej investície bude podľa projektovej dokumentácie realizovaný na pozemkoch uvedených nižšie v bode č. 3 tohto článku.

3. Budúci preberajúci je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lednické Rovné, okres: Púchov, obec: Lednické Rovné, vedených Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom v listoch vlastníctva č. 18 a č. 1745, nasledovne:

- pozemok reg. C parc. č. 1290/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 18

- pozemok reg. C parc. č. 1290/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13809 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 18

- pozemok reg. E parc. č. 1290/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2384 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1745

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“)

## **Článok II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho odovzdávajúceho a budúceho preberajúceho uzavrieť v budúcnosti v dohodnutej lehote podľa Článku IV. bod 6. tejto zmluvy a za dohodnutých podmienok zmluva o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií (ďalej len „budúca zmluva“ v príslušnom tvare), týkajúca sa SO 04 – Rozšírenie existujúceho priecestia, realizovaného na Nehnutelnosti v správe budúceho preberajúceho ako vyvolaná investícia budúcim odovzdávajúcim v súvislosti so stavbou „**Chodník pri ceste III/1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica /ul. Sv. Anny/**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej je budúci odovzdávajúci investorom a budúcim stavebníkom.
2. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

## **Článok III.**

### **Podmienky uzavretia budúcej zmluvy**

1. Realizáciu objektu vyvolanej investície zrealizuje v plnom rozsahu na vlastné náklady v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budúci odovzdávajúci.

2. Skutočné náklady vynaložené na realizáciu objektu vyvolanej investície budú známe po skončení jeho výstavby a budú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí stavebných úprav objektu vyvolanej investície a v budúcej zmluve
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu preberajúcemu objekt vyvolanej investície bezodplatne.

#### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objekt vyvolanej investície, spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi, bude odovzdaný do prevádzky, správy a údržby budúcemu preberajúcemu po splnení všetkých podmienok v zmysle príslušných právnych predpisov, noriem, rozhodnutí, záväzných stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov, budúcou zmluvou. Pri bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície bude podpísaný protokol o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.
2. Budúci preberajúci súhlasí s realizáciou objektu vyvolanej investície v zmysle platnej dokumentácie. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadreniach budúceho preberajúceho k projektu stavby v stavebnom konaní boli realizované v plnom rozsahu, ak budú v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a koncepciou stavby.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný projektovú dokumentáciu pre objekt vyvolanej investície vo všetkých stupňoch vrátane jej akýchkoľvek zmien vopred písomne odsúhlasiť s poverenou osobou budúceho preberajúceho. V prípade porušenia tejto povinnosti budúcim odovzdávajúcim nie je budúci preberajúci povinný uzatvoriť budúcu zmluvu.
4. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie objektu vyvolanej investície budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tej časti objektu vyvolanej investície, ktorá bude ďalším postupom výstavby zakrytá.
5. Budúci odovzdávajúci zabezpečí písomným pozvaním doručeným minimálne 7 pracovných dní vopred účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho na preberacom konaní objektu vyvolanej investície s možnosťou uviesť do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície bude stanovený termín odstránenia zistených chýb a nedorobkov.
6. V prípade vzniku škody na majetku budúceho preberajúceho v súvislosti s realizáciou stavby je budúci odovzdávajúci povinný vznik škody bezodkladne oznámiť budúcemu preberajúcemu a zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady.
7. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.
8. Definitívne odovzdanie a prevzatie realizovaného objektu sa uskutoční budúcou zmluvou, ktorú zmluvné strany uzatvoria na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby. Táto zmluva bude obsahovať:
  - a) označenie zmluvných strán, tak ako v tejto zmluve, bez prívlastku „budúci“

- b) ustanovenie o predmete zmluvy, ktorým je zo strany odovzdávajúceho odovzdanie stavebného objektu č. **SO 04 – Rozšírenie existujúceho priestestia**, ktorý bol odovzdávajúcim zrealizovaný ako vyvolaná investícia (ďalej len „stavebná úprava objektu vyvolanej investície“ v príslušnom tvare) v rámci realizácie stavby „**Chodník pri ceste III/1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica /ul. Sv. Anny/**“, ktorej je odovzdávajúci investorom a stavebníkom a zo strany preberajúceho prevzatie stavebnej úpravy objektu vyvolanej investície do svojej správy a údržby, a to bezodplatne,
  - c) konštatovanie, že úpravou objektov nedošlo k zmene vlastníckych pomerov, a že správcom a prevádzkovateľom objektu uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je budúci preberajúci,
  - d) konečnú obstarávaciu cenu stavebnej úpravy objektu vyvolanej investície.
9. Návrh budúcej zmluvy doručí budúci odovzdávajúci budúcemu preberajúceму bezodkladne, najneskôr však do 15 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
10. Budúci preberajúci nie je povinný budúcu zmluvu uzavrieť v prípade, že objekt vyvolanej investície nebude vybudovaný v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou predloženou stavebnému úradu a v súlade s jeho vyjadrením, vrátane všetkých jeho prípadných zmien.

#### **Článok V. Zánik zmluvy**

1. Budúci preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany budúceho odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak budúci odovzdávajúci:
- a.) neodstráni v určenom termíne zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, tak ako je uvedené v tejto zmluve,
  - b.) nepristúpi k faktickému odovzdaniu objektu vyvolanej investície a/alebo pristúpi k faktického odovzdaniu objektu vyvolanej investície, ale na objekt vyvolanej investície nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle čl. IV bod 6. tejto zmluvy,
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

1. Budúci odovzdávajúci poskytuje budúcemu preberajúceму na objekt vyvolanej investície záručnú dobu v dĺžke 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu.
2. Počas záručnej doby zodpovedá budúci odovzdávajúci za vzniknuté vady objektu vyvolanej investície a je povinný ich odstránenie zabezpečiť u dodávateľa Stavby najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti budúceho preberajúceho, ak sa zmluvné strany s prihliadnutím na povahu vady nedohodnú inak.

3. V prípade, že budúci odovzdávajúci nezabezpečí odstránenie uznanej reklamovanej vady v súlade s týmto článkom, budúci preberajúci má právo odstrániť vady sám alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu, pričom budúcu preberajúcu vzniká voči budúcu odovzdávajúcu právo na náhradu nákladov účelne vynaložených na odstránenie vady.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidvo zmluvné strany zverejnia. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
7. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzavrieť túto zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Budúci odovzdávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke budúceho preberajúceho.

V Led. Rovniach, dňa .....

Za budúceho odovzdávajúceho:

.....  
Obec Lednické Rovne  
Mgr. Marian Horečný  
starosta

V Bratislave, dňa.....

Za budúceho preberajúceho:

.....  
Železnice Slovenskej republiky  
Ing. Miloslav Havrila  
generálny riaditeľ