

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 77/2022

o nájme hrobového miesta na pohrebisku

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Chrenovec-Brusno**, ako prevádzkovateľ pohrebiska
Sídlo: 972 32 Chrenovec-Brusno
IČO: 00318124
Bank. spoj.: VÚB Prievidza
Číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 14428382
Zastúpená starostom obce: Ing. Tibor Čičmanec (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Renáta Smáková:**
Adresa trvalého pobytu: *****
Tel.: *****
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta s typom hrobu: hrob identifikovanom číslom 77 na pohrebisku nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Chrenovec-Brusno.
2. Účelom nájmu je užívanie hrobového miesta podľa zásad prevádzkového poriadku pohrebiska.
3. Nájomca je oboznámený so stavom hrobového miesta a prehlasuje, že miesto je prispôsobené k účelu nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

Hrobové miesto sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú.

Článok 3

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje v zmysle VZN obce Chrenovec-Brusno zaplatiť za prenájom hrobového miesta na dobu 10 rokov nájomné vo výške 17,50 Eur do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby 10 rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájomné na ďalšie obdobie.

Článok 4

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Nájomca sa môže s prevádzkovateľom dohodnúť na odplatnom udržiavaní prenajatého hrobového miesta.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa pri svojej činnosti riadi prevádzkovým poriadkom pohrebiska, v ktorom je ustanovený rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku a povinnosti prevádzkovateľa.
4. Ak prevádzkovateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane, alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania, urobí prevádzkovateľ potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

Článok 5 **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí
 - a) Dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu za podmienok ustanovených zákonom.
2. Výpovedné lehoty, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení a všeobecne záväzným nariadením obce Chrenovec-Brusno.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. V neupravených častiach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. v z.n.p. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba na základe písomnej dohody oboch strán.
3. Platnosť tejto zmluvy končí úmrtím nájomcu. Prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ktorá sa prihlási ako prvá a možno ho uplatniť do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Nájomca Renáta Smáková na základe ustanovenia § 34 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zároveň vyjadruje podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov, ktoré boli získané na účel prenájmu hrobového miesta a sprístupnením v rozsahu meno a priezvisko.
5. Poskytovanie informácií a zverejnenie tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

V Chrenovci-Brusne, dňa: 28.6.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca